

# Voorlopig ontwerp

Het Erf | Veenendaal

CONCEPT VO

12-12-2024  
In opdracht van:  
Gemeente Veenendaal  
Veenendaal



DISCLAIMER:  
Aan dit Voorlopig Ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend.

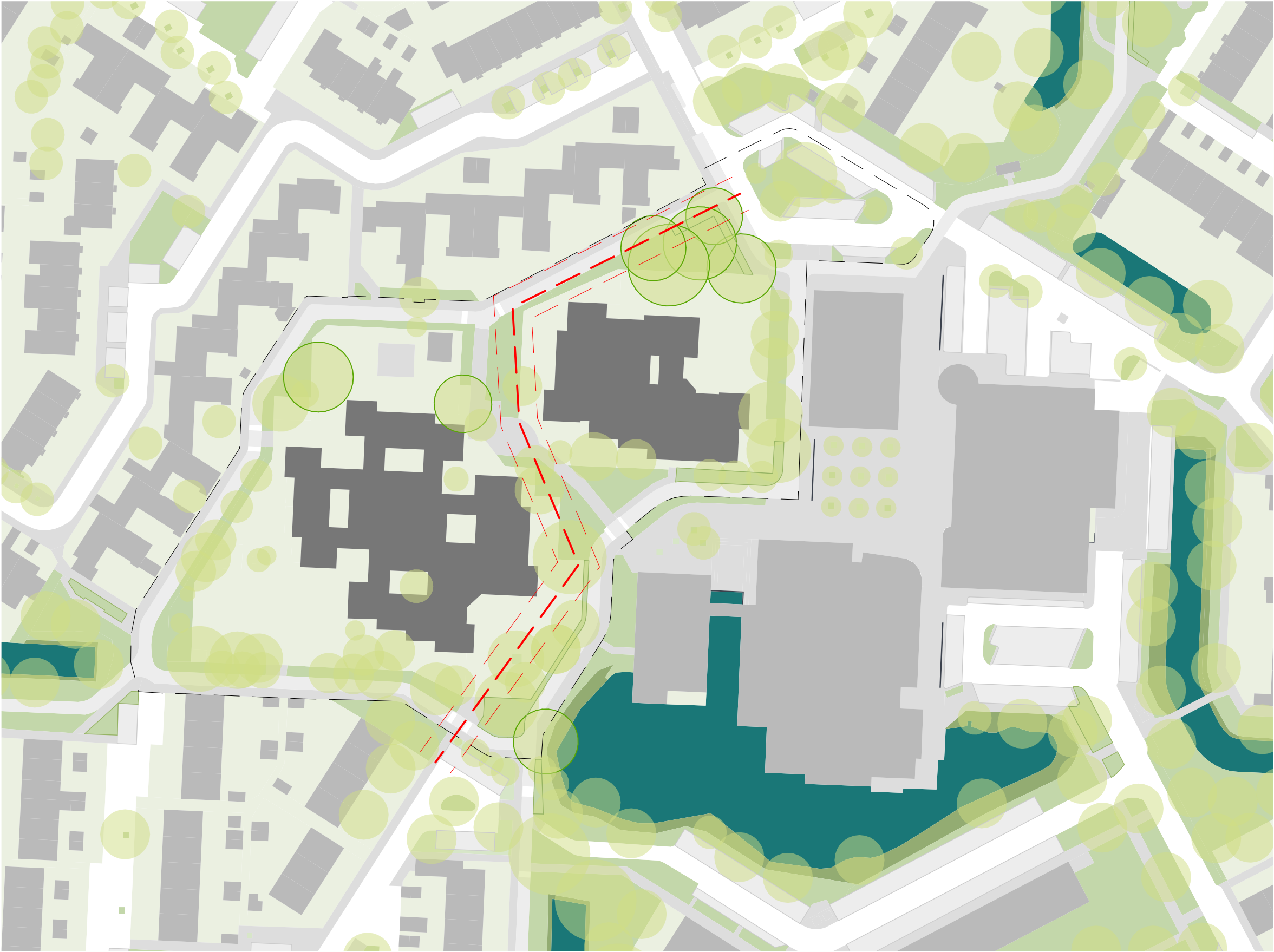
# Locatie



240018 IKC Het Erf  
12-12-2024 | VO  
In opdracht van Gemeente Veenendaal



# Huidige situatie - plankkaart



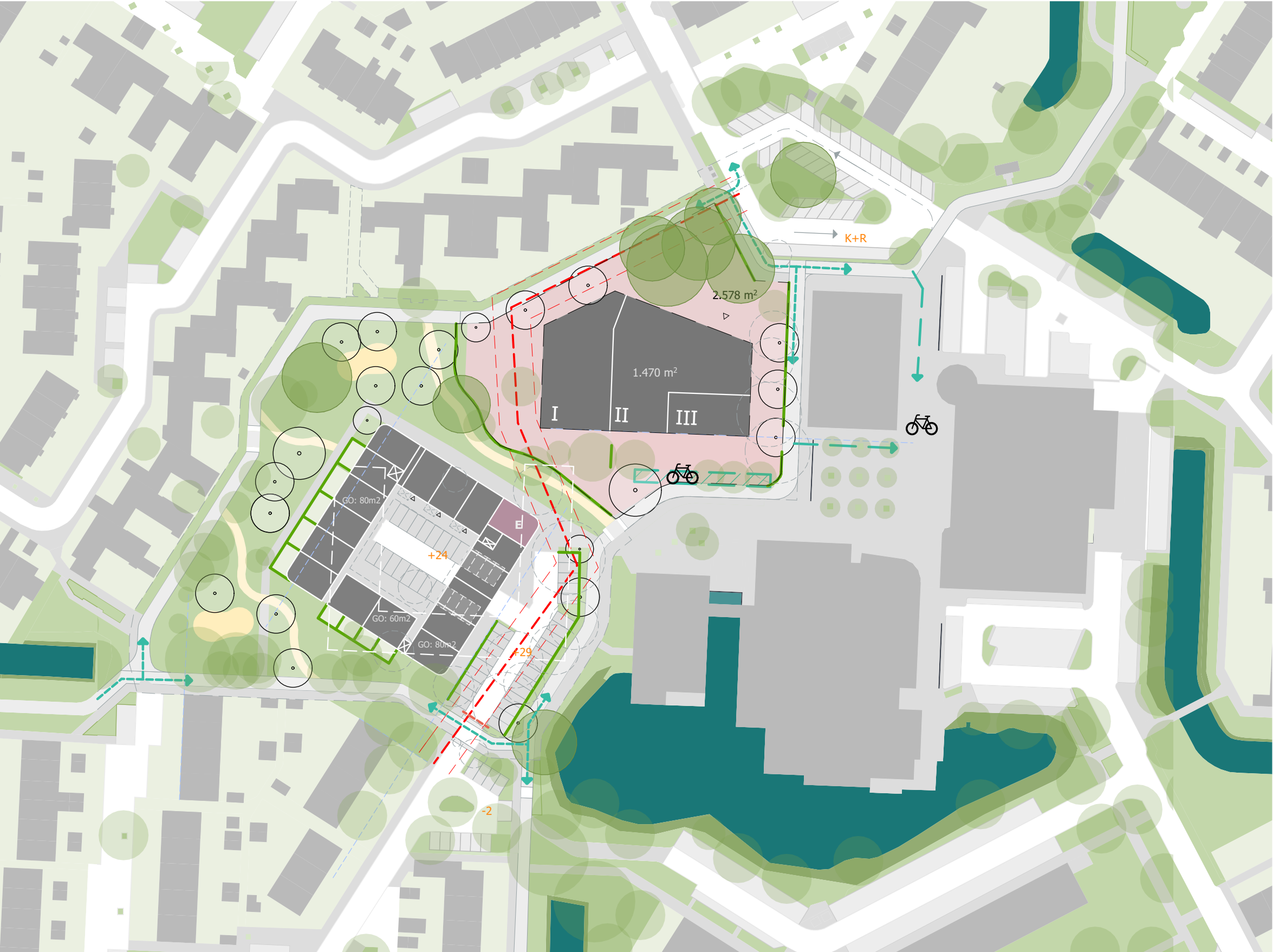
-  Riool met 4,5m bouwvrije zone
-  Waardevolle boom
-  Boom



Huidige situatie - Bovenaanzicht



# Nieuwe situatie - Plankaart

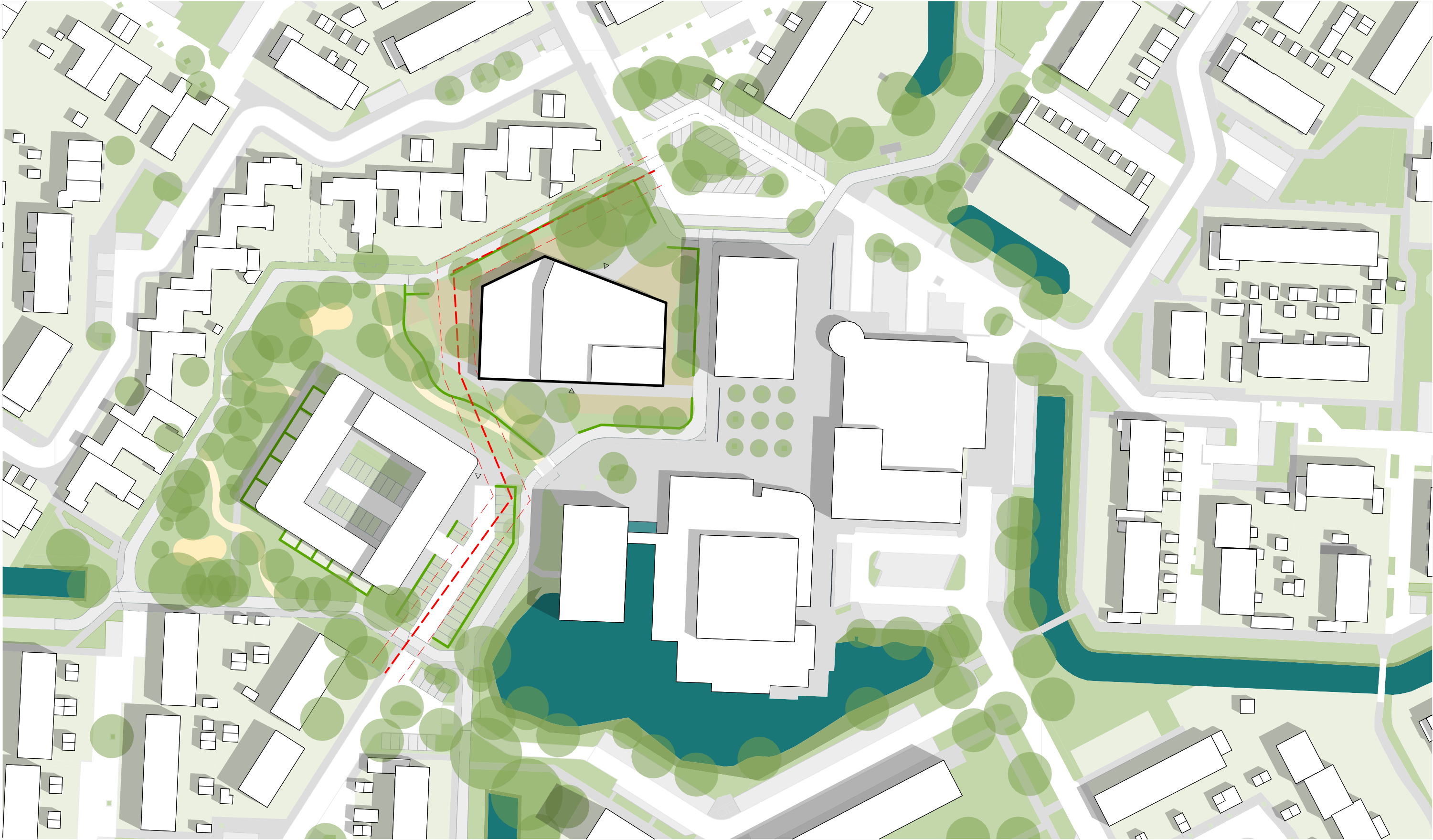


**Aantal woningen:**  
8 woningen GO=<60m2  
43 woningen GO=80m2  
  
Totaal: 51 woningen  
  
**Aantal parkeerplaatsen:**  
53 parkeerplaatsen toegevoegd  
  
Parkeernorm:  
0,5 x 8 = 4  
1,1 x 43 = 47,3  
Totaal benodigd: 51,3 parkeerplaatsen  
  
Overschot: 1,7 parkeerplaatsen  
  
**IKC Het Erf:**  
Grondvlak gebouw: 1470 m2  
Bij twee bouwlagen: BVO=2440 m2  
  
Benodigd: 1931 m2 + 514 m2 = 2445 m2  
Tekort: 5 m2 BVO

- Riool met 4,5m bouwvrije zone
- Waardevolle boom
- Gekapte boom
- Nieuwe boom



Nieuwe situatie - Stedenbouwkundig plan



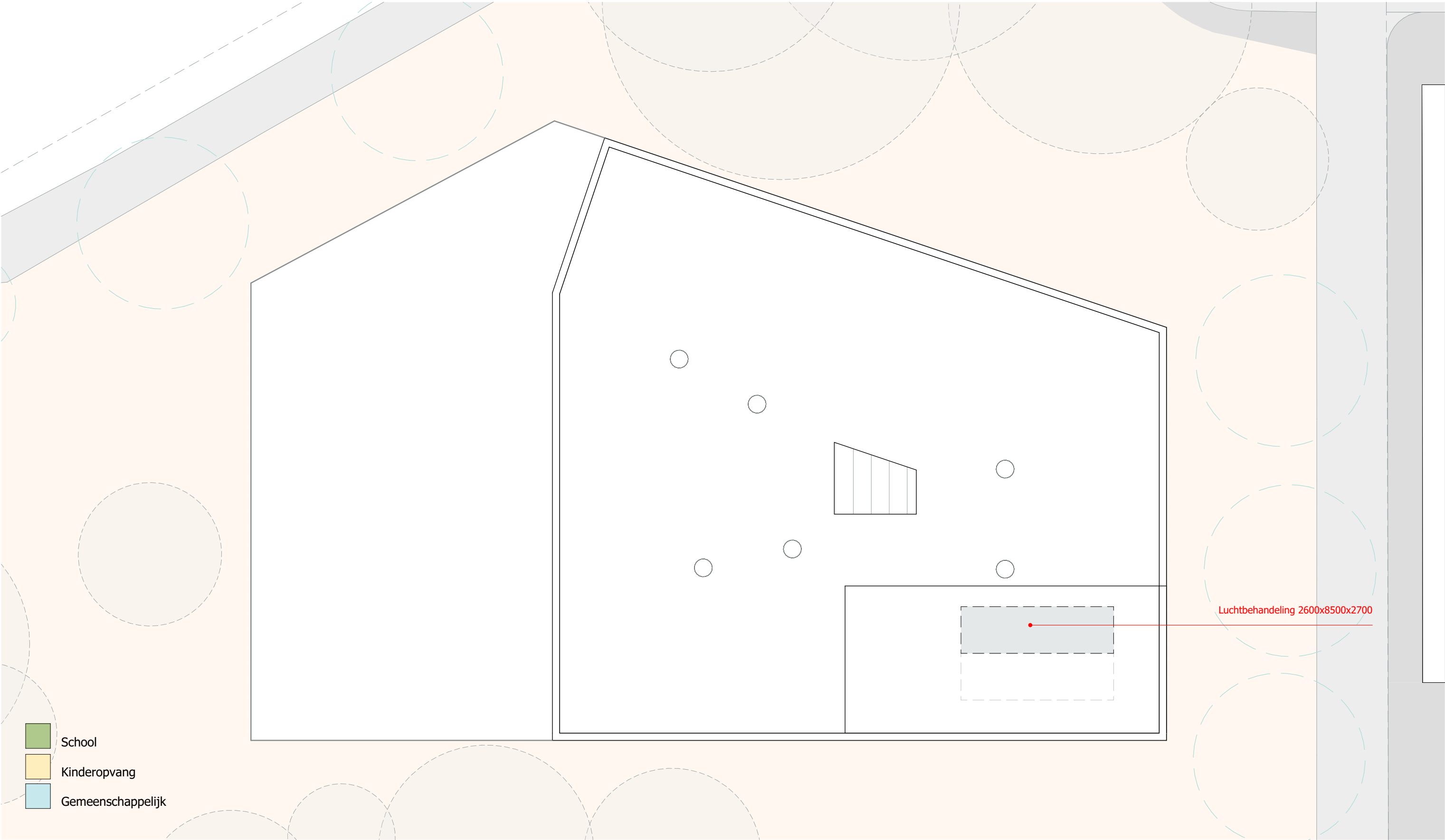
# Begane grond



# Eerste verdieping



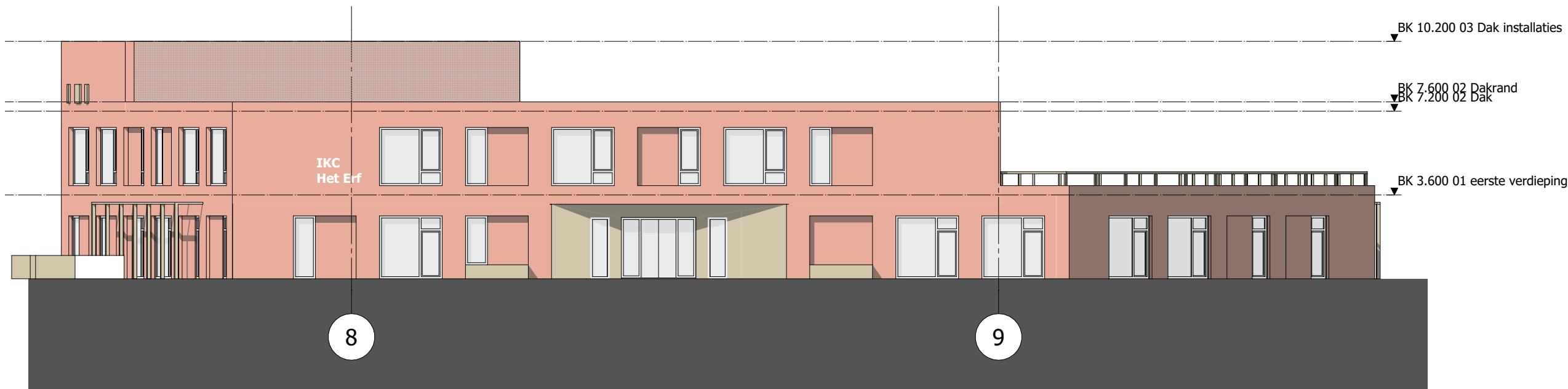
# Dakaanzicht



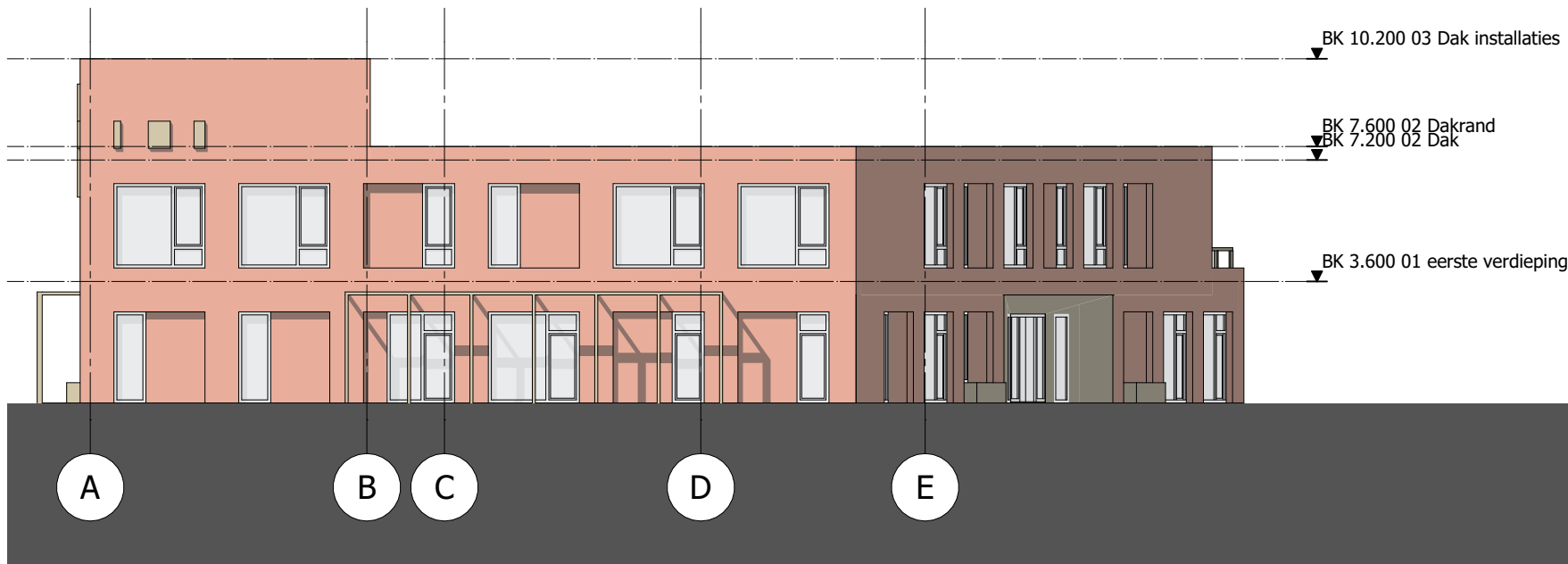
# Begane grond in stedenbouwkundig plan



# Gevels



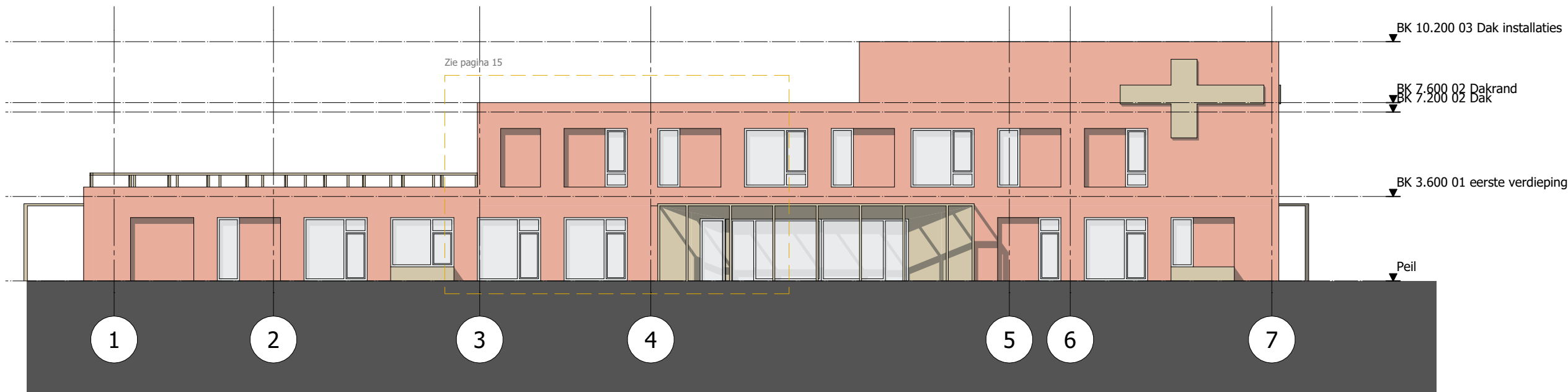
Noordgevel



Oostgevel



# Gevels



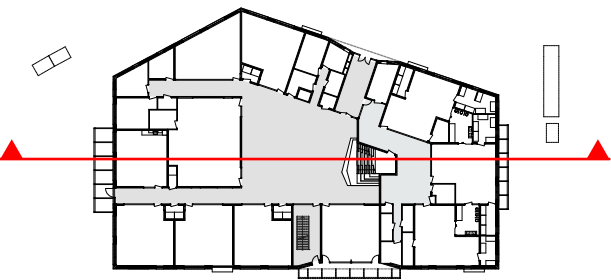
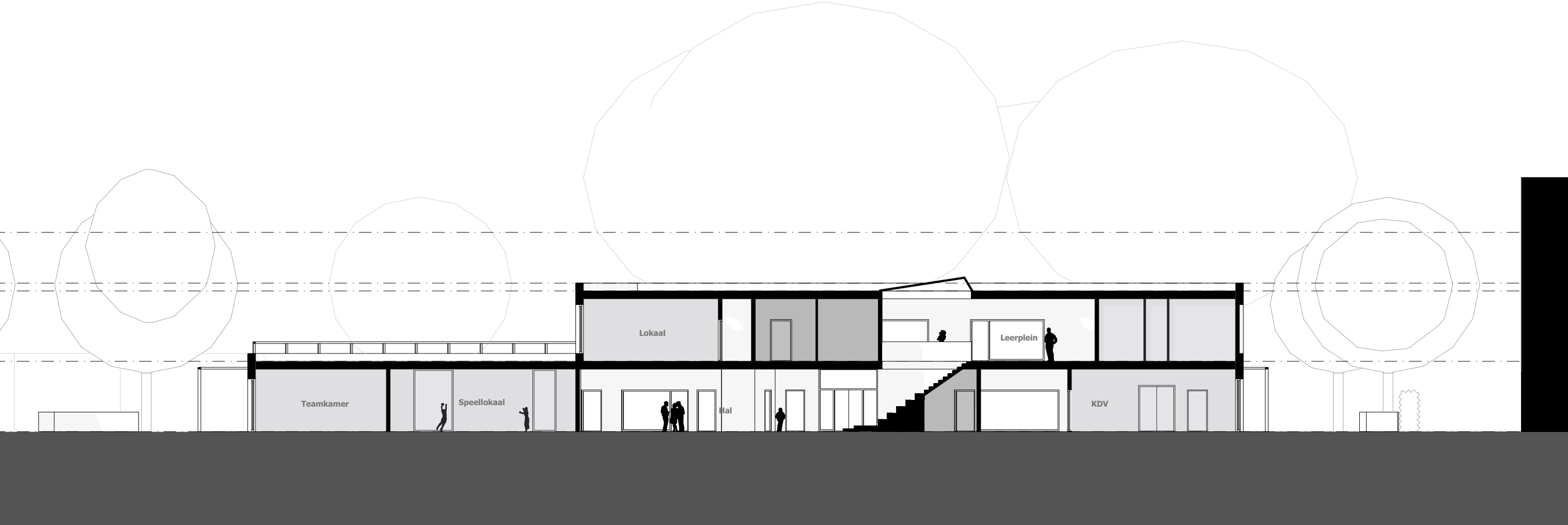
Zuidgevel



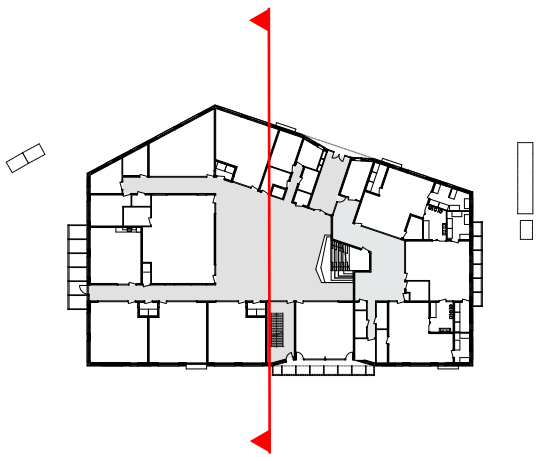
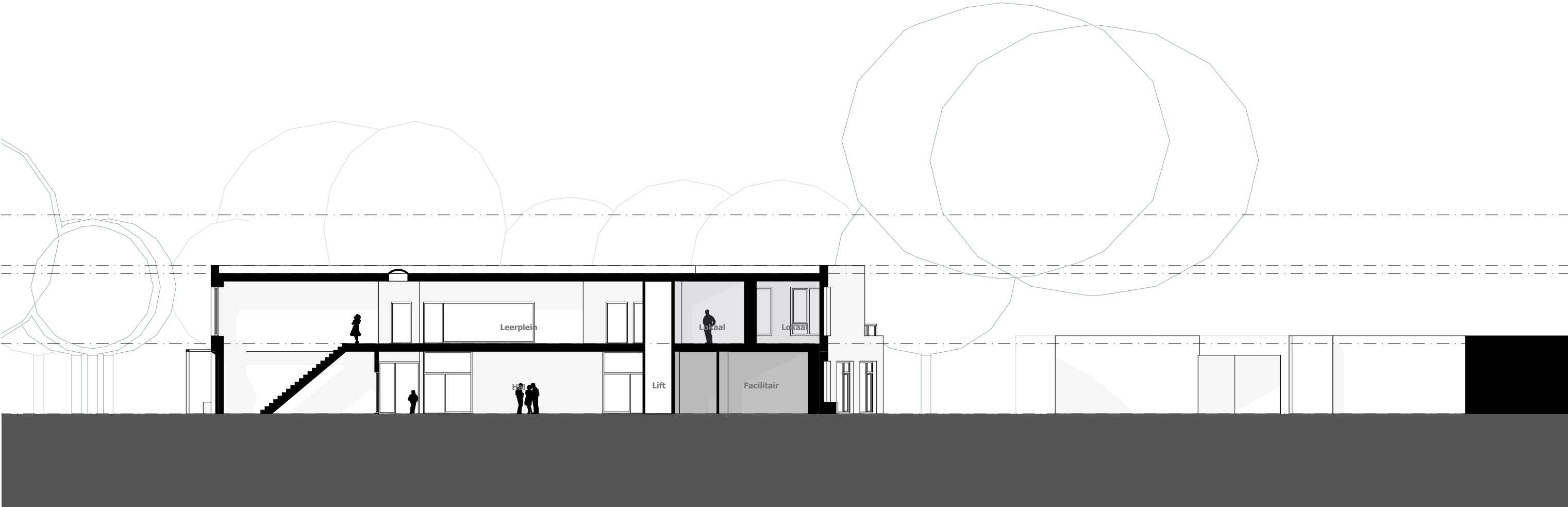
Westgevel



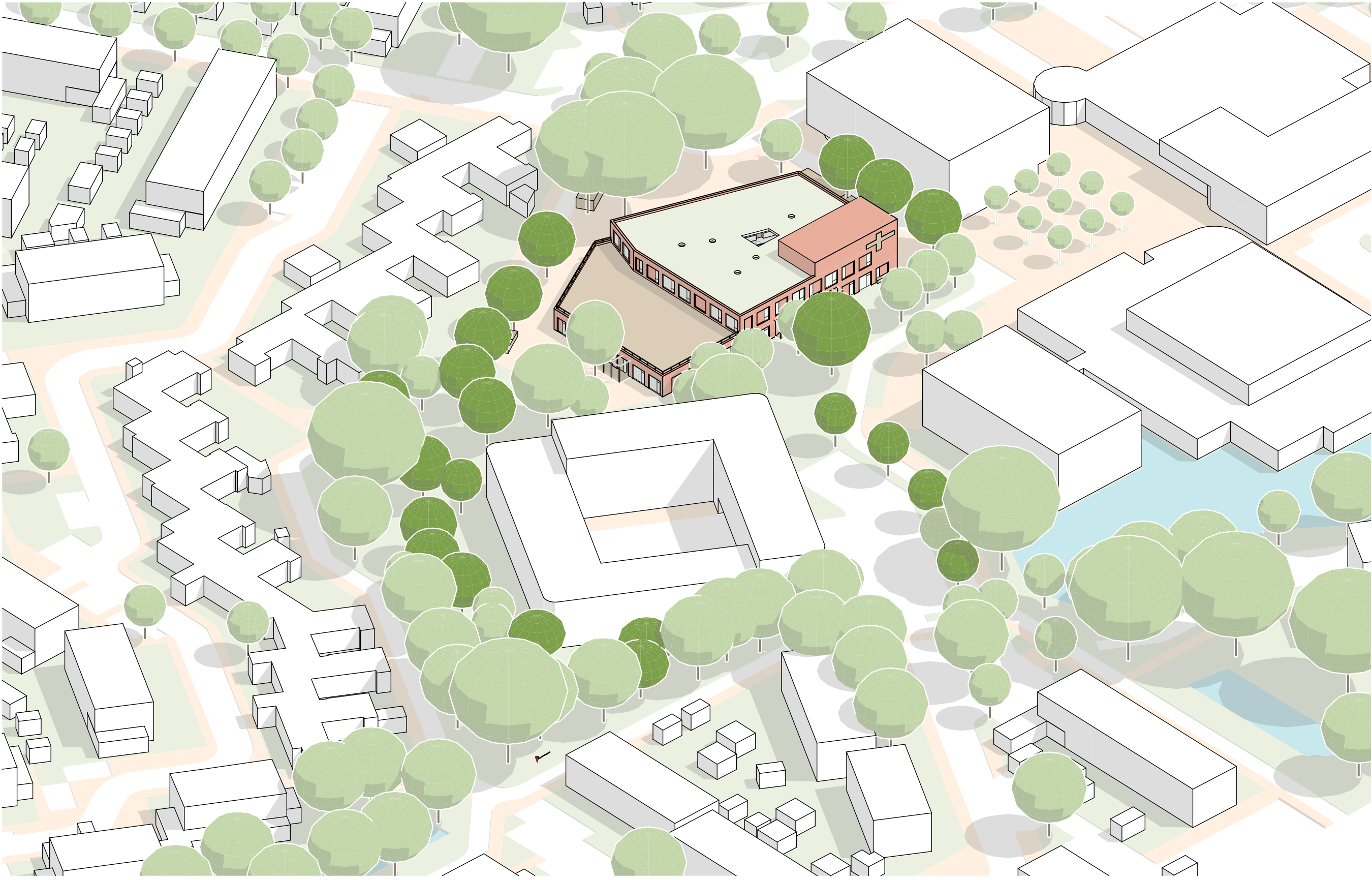
# Doorsnede A



# Doorsnede B



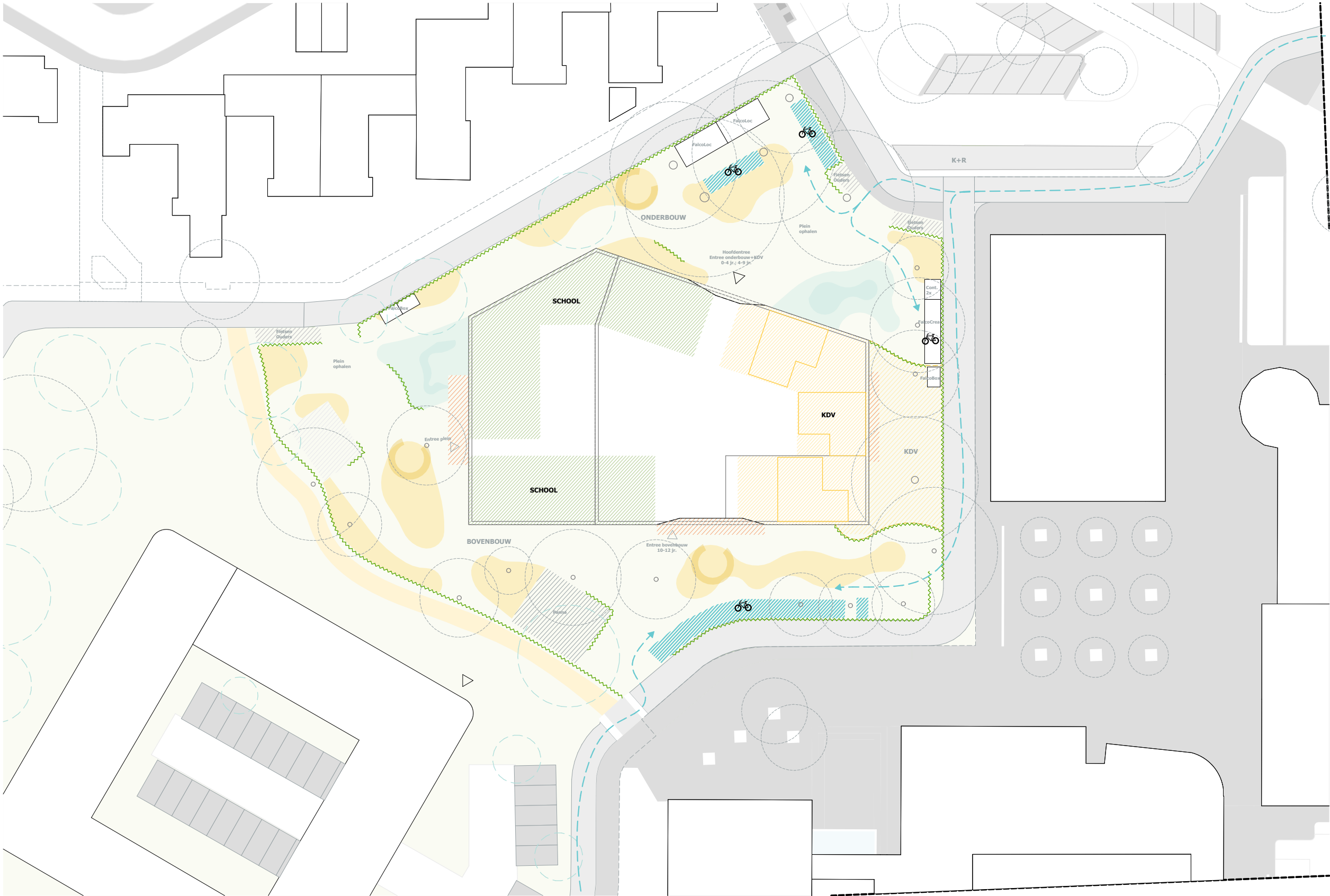
# AXONOMETRIE



# Gevelfragment



CONCEPT: Pleininrichting



## Impressie 1: Noordgevel



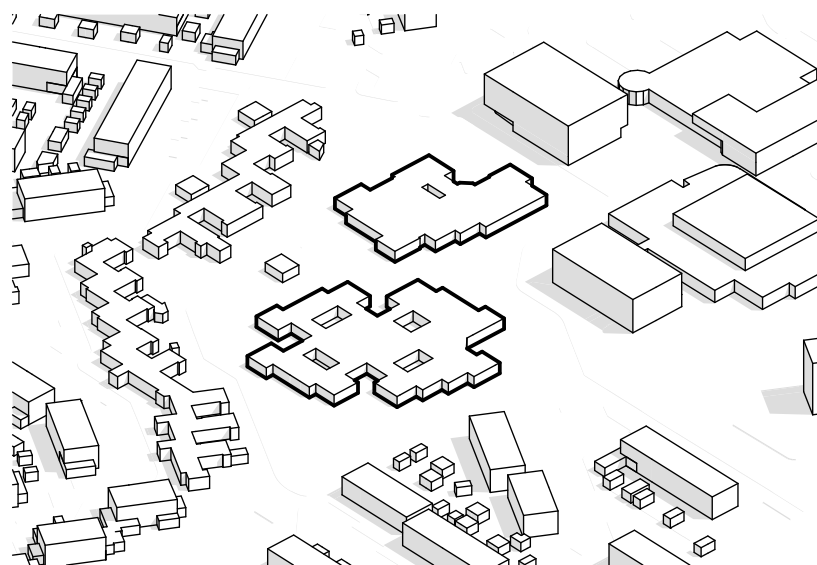
## Impressie 2: Zuidgevel



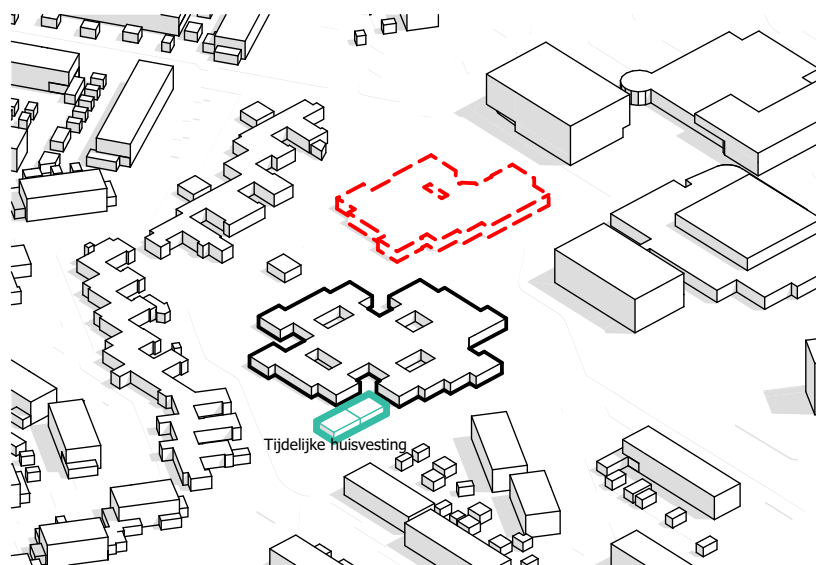
# Impressie 3: Westgevel



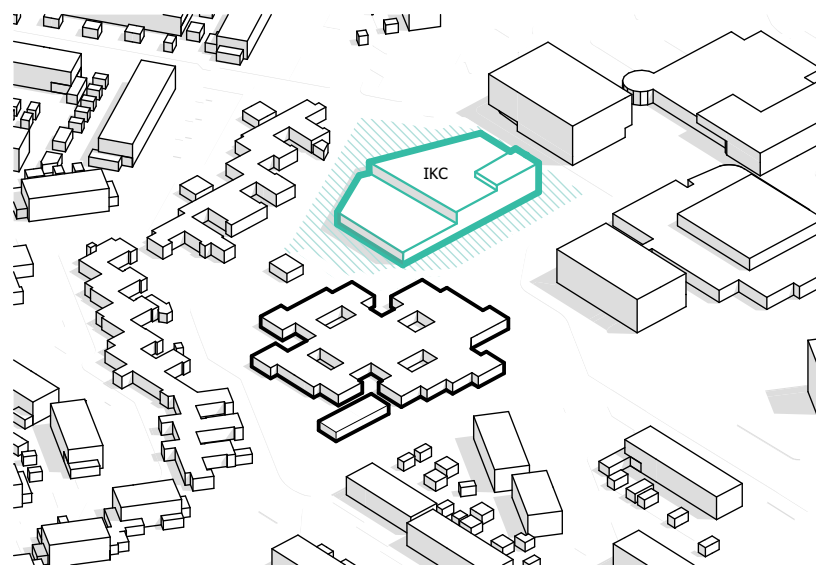
# Fasering



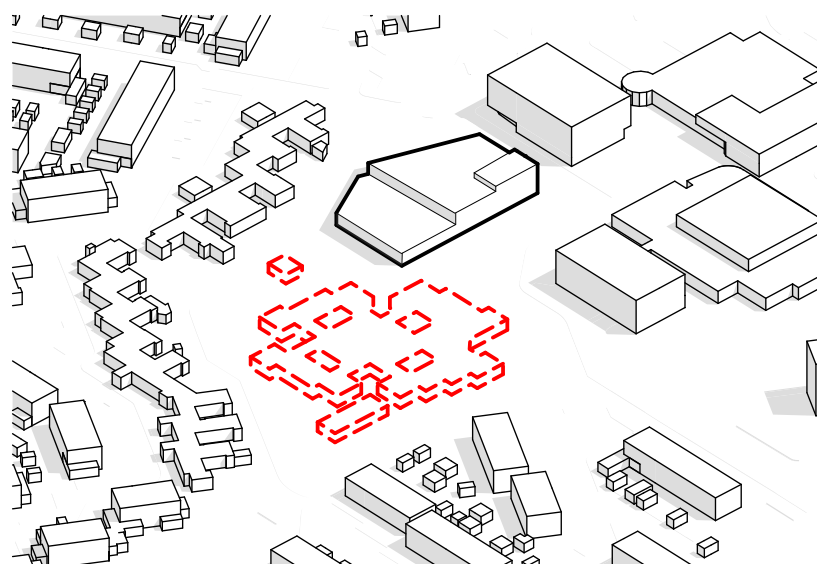
Huidige situatie



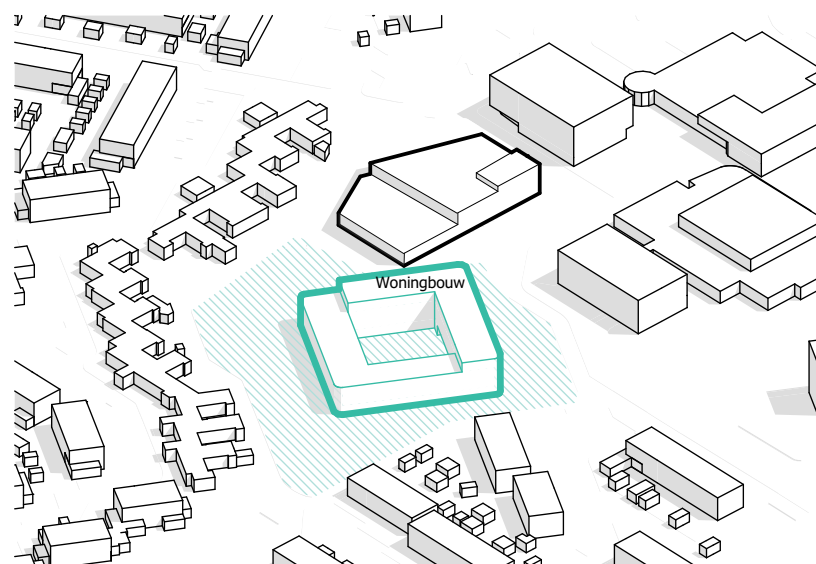
Januari 2026: Sloop Overstag, plaatsen tijdelijke huisvesting



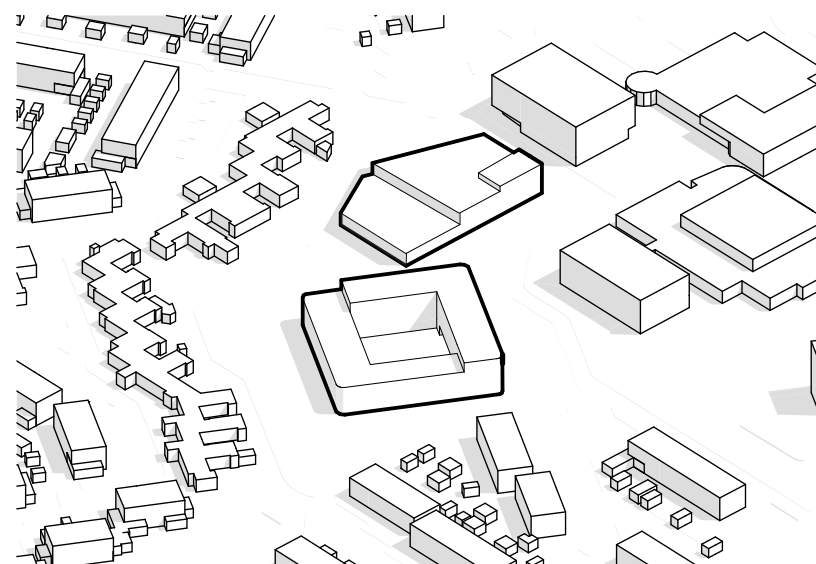
Voorjaar 2027: Oplevering schoolgebouw en plein



Najaar 2027: Sloop Het Erf



2027-2028: Bouw woongebouw en inrichting terrein



Begin 2029: Bouwwerkzaamheden gereed



# Projectgegevens

**PROJECTNAAM**

IKC Het Erf  
Veenendaal

**OPDRACHTGEVER**

Gemeente Veenendaal  
Veenendaal

**PROJECTTEAM**

Pelle Oude Vrielink  
Mark Koopman

**STATUS**

VO

**DATUM**

12-12-2024



**KAW**

|           |                  |                   |
|-----------|------------------|-------------------|
| Groningen | Kattenhage 1     | 9712 JE GRONINGEN |
| Rotterdam | Pelgrimsstraat 1 | 3029 BH ROTTERDAM |
| Eindhoven | Rechtestraat 59c | 5611 GN EINDHOVEN |

www.kaw.nl | +31 88 529 0000 | info@kaw.nl