



Nota van Inlichtingen Selectiefase Europese niet openbare aanbesteding

Adviesdiensten huisvesting

Referentie: M2509 0824
Datum: 10 oktober 2025
Versie: 1.0

Veiligheidsregio



HOLLANDS MIDDEN

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen is opgesteld om door aangeschreven marktpartijen ingediende vragen te beantwoorden. Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsdocumenten. Indien het gestelde in deze Nota van Inlichtingen tegenstrijdigheden bevat met eerder verstrekte informatie prevaleert het gestelde in deze Nota van Inlichtingen.

De beantwoording van een aantal vragen in deze Nota van Inlichtingen leidt tot aanpassingen in de Selectieleidraad. Om die reden is gelijktijdig met de Nota van Inlichtingen een aangepaste versie (1.1) van de Selectieleidraad beschikbaar gesteld via TenderNed. Deze aangepaste versie van de Selectieleidraad vervangt de eerder beschikbaar gestelde versie 1.0. De eerder gepubliceerde versie van de Selectieleidraad heeft de status "Laten vervallen" gekregen.

Om de wijzigingen herleidbaar en inzichtelijk te maken is de aangepaste versie 1.1 van de Selectieleidraad met 'wijzigingen bijhouden' als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.

Vragen en antwoorden

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
V1	technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties	U vraagt kerncompetenties van pve t/m directievoering en toezicht, allen opgeleverd in de afgelopen drie jaar. Voor de ranking zou dat liefst één project moeten zijn. Dit is een korte doorlooptijd. We hebben een project waarvoor we vanaf pve verantwoordelijk zijn dat op dit moment nog in uitvoering is. Zou u daarom voor directievoering en toezicht dezelfde referentie willen accepteren, ook al is deze fase nog niet geëvalueerd?	Nee, zoals gesteld in alinea 1 van de aanvullende bepalingen in paragraaf 4.4 op pagina 26 van de Selectieleidraad is het wel toegestaan om een referentieproject in te dienen dat nog niet is afgerond, maar dat de werkzaamheden waar de kerncompetentie betrekking op heeft wel dienen te zijn uitgevoerd en geëvalueerd. Daar uit de vraagstelling blijkt dat de directievoering en toezicht nog niet (volledig) zijn uitgevoerd en geëvalueerd wordt met dit referentieproject niet voldaan aan de daaraan gestelde eisen.
V2	4.4 technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties	U vraagt kerncompetenties van pve t/m directievoering en toezicht, allen opgeleverd in de afgelopen drie jaar. Voor de ranking zou dat liefst één project moeten zijn. Dit is een korte doorlooptijd. Zou u de leeftijd willen verlengen naar 4 of 5 jaar?	Nee. De gestelde termijn van 3 jaar is conform het gestelde in artikel AW 2.93 lid 1 onderdeel b. De Aanbestedende dienst ziet geen reden om in lijn met het gestelde in artikel AW 2.93 lid 4 een langere periode te hanteren. Volledigheidshalve verwijst de Aanbestedende dienst nog naar het antwoord op vraag V7.
V3	Definitief U-bouw	Uw definitie U-bouw is afwijkend van de gebruikelijke definitie en wordt hiermee zeer smal gemaakt. Mag voor de referenties de meer gebruikelijke definitie voor U-bouw worden gehanteerd?: Utiliteitsbouw omvat alle bouwwerken die geen woonbestemming hebben en dus een bepaald nut of specifieke functie dienen, zoals kantoren, fabrieken, winkels, scholen, ziekenhuizen, sportcomplexen en garages.	Nee, Referentieprojecten dienen te voldoen aan de definitie van Utiliteitsgebouw zoals opgenomen in de Selectieleidraad. De Aanbestedende dienst heeft er vanwege de specifieke kenmerken van een brandweerkazerne voor gekozen een smallere definitie te hanteren dan gebruikelijk om te borgen dat de ervaring aansluit bij de aard van de Opdracht.
V4	G6	G6 wordt 2x genoemd, zowel Bouwkundig als ISO9001. Is dit correct?	Nee, dit is niet correct. De Geschiktheidseis betreffende het kwaliteitsmanagementcertificaat (ISO 9001) is G12. In versie 1.1 van de Selectieleidraad is dit aangepast.
V5	Architect	U spreekt nergens in uw documenten over een 'architect' terwijl een deel van de taken overduidelijk bij een architect thuishoren. Is het de bedoeling om de discipline architectuur mee te nemen in ons team, en zo ja, is het dan ook de bedoeling dat architectuur voor uw nieuwbouwprojecten onderdeel uitmaken van het raamcontract?	In de scope van de Opdracht (Bijlage 01) is indicatief beschreven welke producten dienen te worden opgeleverd. De scope van de Raamovereenkomst betreft de benodigde activiteiten om deze producten te realiseren. Het is aan Inschrijvers om te bepalen welke disciplines hiervoor vereist zijn.
V6	Disciplines constructies, geotechniek, brandveiligheid en bouwfysica?	Wat verwacht u van de disciplines constructies, geotechniek, brandveiligheid en bouwfysica. Deze vraagt u nu niet uit, maar zijn wel relevant, zeker bij nieuwbouw projecten. Kunt u toelichten hoe u hiermee wenst om te gaan?	Zie het antwoord op vraag V5. Als de in de vraagstelling vermelde disciplines benodigd zijn om tot de producten te komen dan dient de Opdrachtnemer hierin te voorzien.

V7	Referenties	Als zo min mogelijk referenties punten oplevert, dan zou volgens de leidraad een project van PVE t/m D&T binnen de afgelopen 3 jaar volledig doorlopen moeten zijn. Dit lijkt niet realistisch voor de relevante referenties. Mogen we ook langer lopende projecten indienen waarbij sommige van de criteria jonger zijn dan 3 jaar, maar enkele ook ouder dan 3 jaar?	De Aanbestedende dienst verwijst naar de “aanvullende bepalingen ten aanzien van het referentieproject” in paragraaf 4.4 van de Selectieleidraad. Hierin staat onder andere de volgende zin: <i>“Indien de referentieopdracht eerder is gestart, maar is afgerond in de afgelopen drie jaar voorafgaande aan de datum van Aanmelding valt deze binnen deze periode”.</i> Hiermee is dus de ruimte geboden om een referentieproject in te dienen dat langer dan 3 jaar geleden is gestart.
V8	Bijlage 01	Is het opstellen van een business case of haalbaarheidsstudie ook onderdeel van de uitvraag?	Zoals beschreven in Bijlage 01 vallen deze producten binnen de scope van de Raamovereenkomst.
V9	Bijlage 01	Is bouwmanagement ook onderdeel van de disciplines?	Ja, zie de beschreven producten en activiteiten bij onderdeel 6 (Begeleiding uitvoering en nazorg) in Bijlage 01.
V10	Bijlage 01	Is het opstellen van aanbestedingsstrategie en het organiseren van (Europese) aanbestedingen onderdeel van de werkzaamheden, deze is onder punt 5 weergegeven.	Deze werkzaamheden vallen binnen de scope van de Raamovereenkomst. De Aanbestedende dienst heeft de mogelijkheid om dit te beleggen bij Opdrachtnemer, maar kan ook besluiten om dit (deels) door de eigen inkoopafdeling te laten doen.
V11	Bijlage 01	Is het opstellen van MJOP ook onderdeel van de disciplines, (onderdeel 7)?	Ja, dit staat letterlijk genoemd bij onderdeel 7.
V12	referentie eisen	Proportionaliteit referentie-eis kerncompetenties – paragraaf 4.4 In paragraaf 4.4 en de aanvullende bepalingen op pagina 27 wordt gesteld dat “de referentieopdracht alleen in aanmerking wordt genomen als de Gegadigde die zelf heeft uitgevoerd (dus zonder tussenkomst van een onderaannemer)” en dat voor de ranking de voorkeur uitgaat naar gegadigden die met één of twee integrale referentieprojecten aantonen te voldoen aan alle kerncompetenties. Wij achten deze cumulatieve eis disproportioneel in het licht van artikel 1.10 lid 2 en 3 van de Aanbestedingswet 2012. De eis heeft tot gevolg dat een aanzienlijk deel van de markt – met name gespecialiseerde of middelgrote advies- en ingenieursbureaus – geen realistische kans heeft om aan de	De Aanbestedende dienst bevestigt dat de bepaling in paragraaf 4.4 aldus dient te worden gelezen dat de Gegadigde aantoonbaar zelf de eindverantwoordelijkheid jegens de opdrachtgever heeft gedragen voor de uitgevoerde werkzaamheden. Deze toelichting betreft een verduidelijking van de bestaande bepaling en brengt geen inhoudelijke wijziging aan in de gestelde Geschiktheidseisen. In paragraaf 4.4 van de versie 1.1. van de Selectieleidraad is de betreffende tekst dienovereenkomstig aangepast.

		<p>referentie-eis te voldoen. Binnen deze markt is het gebruikelijk en marktconform dat bouwkundige bureaus voor integrale projecten samenwerken met gespecialiseerde installatiedeskundigen die onder hun verantwoordelijkheid opereren.</p> <p>Daarnaast is het in de praktijk veelvoorkomend dat dergelijke bureaus regelmatig afzonderlijke onderdelen van het gevraagde takenpakket uitvoeren binnen verschillende projecten, en dat zij daarmee over meerdere projecten heen aantoonbaar de volledige scope van de gevraagde kerncompetenties dekkend beheersen. Deze werkwijze sluit goed aan bij de marktpraktijk en doet geen afbreuk aan de kwaliteit of integraliteit van de dienstverlening zoals die voor deze opdracht nodig is.</p> <p>De huidige formulering sluit dergelijke marktconforme samenwerkingsvormen echter uit, terwijl de Aanbestedingswet juist voorschrijft dat eisen in redelijke verhouding moeten staan tot het voorwerp van de opdracht en de mededinging niet onnodig mogen beperken.</p> <p>Wij verzoeken u daarom:</p> <p>1. De bepaling als volgt te herzien: “Voor de beoordeling of aan de ervaringseis wordt voldaan, wordt de referentieopdracht in aanmerking genomen indien de Gegadigde deze zelf heeft uitgevoerd of indien onderdelen van de opdracht onder diens verantwoordelijkheid zijn uitgevoerd door een onderaannemer of derde partij.”</p>	
V13	Bijlage 01– Scopebeschrijving Raamovereenkomst	<p>Op pagina 3 van bijlage 01 wordt onder 7 ‘Exploitatie en beheer’ vermeld.</p> <p>Dit sluit aan bij de algemene beschrijving op pagina 1 van bijlage 01 ‘Het leveren van advies- en ondersteuningsdiensten op bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig gebied ten behoeve van renovatie, nieuwbouw en beheer en onderhoud van gebouwen (...)’.</p> <p>In de disciplines op pagina 1 van bijlage 01 en ook bij de referentieprojecten komt de competentie / geschiktheidseis advies over beheer en onderhoud van gebouwen niet terug, terwijl dit wel in de algemene beschrijving (bijlage 01) en ook</p>	<p>Zoals terecht wordt gesteld maakt het leveren van advies- en ondersteuningsdiensten ten behoeve van beheer en onderhoud deel uit van de scope van de Raamovereenkomst. De Opdrachtnemer dient hierin te kunnen voorzien.</p> <p>Naar oordeel van de Aanbestedende dienst kan een Inschrijver die aan de in de Selectieleidraad vermelde kerncompetenties voldoet ook de hierboven vermelde diensten leveren. De Aanbestedende dienst ziet dan ook geen noodzaak om een extra Geschiktheidseis toe te voegen.</p>

		<p>in paragraaf 1.3 van de selectieleidraad als een van de doelen van VRHM wordt benoemd. Deze competentie is dan ook essentieel om de doelstelling van VRHM te kunnen bereiken, maar wordt van de gegadigden niet gevraagd in de aanmeldfase.</p> <p>Wij verzoeken u om deze competentie / geschiktheidseis als G12 toe te voegen, zodat de adviseur huisvesting in het volledig gewenste dienstenpakket door VRHM kan voorzien.</p>	
V14	Bijlage 01 - Scopebeschrijving Raamovereenkomst	<p>In de Selectieleidraad en Bijlage 01 wordt gesproken over "ontwerpdeskundigheid (SO, VO, DO, UO)" binnen de disciplines bouwkunde, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.</p> <p>Wij willen graag bevestiging of interieurontwerp (zoals afwerking, inrichting en meubilair) binnen de scope van deze raamovereenkomst valt, of dat dit buiten de opdracht blijft en eventueel separaat zal worden aanbesteed.</p>	De Aanbestedende dienst bevestigt dat dit onderdeel is van de scope van de Raamovereenkomst.
V15	Bijlage 01 - Scopebeschrijving Raamovereenkomst	<p>In de Selectieleidraad en Bijlage 01 – Scopebeschrijving Raamovereenkomst wordt gesproken over ontwerpdeskundigheid (SO, VO, DO, UO) op bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig gebied.</p> <p>Wij willen graag verduidelijking of binnen deze aanbesteding ook een architect (met inschrijving in het Architectenregister) wordt gevraagd of vereist, of dat de gevraagde ontwerpdeskundigheid uitsluitend betrekking heeft op technisch ontwerp en advisering (bouwkundig, E en W).</p>	Zie de antwoorden op vraag V5 en vraag V6.
V16	STABU	Er wordt beschreven dat projecten uitgewerkt worden op een traditionele manier in de vorm van een Stabu bestek. Staat u ook open voor andere contractvormen zoals UAV-gc, waarbij een vraagspecificatie wordt opgesteld.	Nee, de Aanbestedende dienst staat niet open voor UAV-GC.
V17	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid – certificaten op pagina 27 van de Selectieleidraad.	Moeten in geval van een Combinatie alle Combinanten individueel beschikken over een kwaliteitssysteemcertificaat (ISO-9001), of volstaat de certificering van 1 van de Combinanten of van een Derde?	Er kan worden volstaan met de certificering van één van de Combinanten of Derden, waarbij wel de voorwaarde geldt dat bij de uitvoering van de Opdracht wordt gewerkt conform het kwaliteitssysteem van de partij op wiens certificaat een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de Geschiktheidseis.

V18	Omschrijving geschiktheidseisen G10 - Begeleiden aanbestedingsprocedure op pagina 26 van de Selectieleidraad.	Als combinatie ontwikkelen, ontwerpen en realiseren wij maatwerk gebouwen voor onze opdrachtgevers. Bij deze projecten wordt door ons partieel onderhands aanbesteed op basis van DO+ tekeningen, een uitgebreide materiaalstaat met technische omschrijvingen en een document met de voor het werk geldende voorwaarden. Strikt genomen besteden wij niet aan op basis van een STABU-bestek; kunnen wij desondanks een van deze projecten als referentieproject opvoeren voor geschiktheidseis G10?	Ja. Naar oordeel van de Aanbestedende dienst is het begeleiden van een aanbesteding op de door de vragensteller beschreven wijze vergelijkbaar met het aanbesteden van een STABU-bestek. De beschrijving van Geschiktheidseis G10 is hierop aangepast. Volledigheidshalve merkt de Aanbestedende dienst op dat ten behoeve van Geschiktheidseis G9 wel specifiek een STABU-bestek dient te zijn opgesteld.
V19	Maatschappelijke verplichtingen Opdrachtnemer op pagina 21 van de Selectieleidraad.	Is hier eenvoudigweg alleen algemeen gangbare wet- en regelgeving van toepassing? Kan eenduidig en afgebakend worden aangegeven of en welke specifieke eisen van toepassing zijn?	Inderdaad is de algemene wet- en regelgeving van toepassing. Specifieke eisen aan de dienstverlening worden kenbaar gemaakt in de Aanbestedingsdocumenten die aan de Geselecteerde Gegadigden beschikbaar worden gesteld in de Inschrijvingsfase.
V20	Definitie Utiliteitsgebouw op pagina 6 van de Selectieleidraad.	Wij willen graag deelnemen aan deze selectie, maar beschikken voor geschiktheidseisen G3 - Opstellen Programma van Eisen en G11 - Directievoering en toezicht (D&T) alleen over een referentie van een utiliteitsgebouw waarin een parkeergedeelte aanwezig is, maar geen garagegedeelte voor stalling en onderhoud van operationele voertuigen. Is hiervoor een ontheffing of aanpassing van de criteria voor mogelijk?	Nee. Zie ook het antwoord op vraag V3. Een parkeergedeelte is naar oordeel van de Aanbestedende dienst onvoldoende vergelijkbaar met de functionaliteiten van een garagegedeelte voor stalling en onderhoud van operationele voertuigen.