

Bijlage 7.3

CONCEPT CONCESSIEOVEREENKOMST

Partijen:

1. De gemeente Gorinchem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in <zijn/haar> hoedanigheid van <functie>, hierna te noemen: 'Concessieverlener/ gemeente',

en
2. <Inschrijver>, statutair gevestigd te <plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <functie> hierna te noemen: 'Concessiehouder',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I. de Concessieverlener een stuk grond langs de A15 wil uitgeven voor het plaatsen, onderhouden en exploiteren van een reclamemast waarmee Concessieverlener een vergoeding verkrijgt;
- II. de Concessieverlener op 29 augustus 2025 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2025-047 voor het plaatsen, onderhouden en exploiteren van een reclamemast langs de A15;
- III. de Concessiehouder op <datum> een aanbieding heeft gedaan aan Concessieverlener;
- IV. Concessieverlener wenst een Concessieovereenkomst te sluiten met als inhoud: het plaatsen, onderhouden en exploiteren van een reclamemast langs de A15;
- V. Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Concessiehouder de winnende inschrijving heeft gedaan;
- VI. de Concessiehouder in staat is om de digitale reclamemast langs de A15 te plaatsen, onderhouden en te exploiteren;
- VII. de Concessiehouder bereid is de vastgestelde vergoeding te betalen voor het plaatsen, onderhouden en exploiteren van de digitale reclamemast langs de A15;
- VIII. de Concessieverlener mee zal werken aan het verlenen van vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke randvoorwaarden die nodig zijn om de reclamemast te plaatsen, onderhouden en te exploiteren in de openbare ruimte binnen de vigerende voorwaarden en doorlooptijden;
- IX. Concessieverlener bereid is om mee te werken aan het vestigen van een recht van opstal;
- X. de Concessiehouder zorgt dat de uitvoering van de activiteiten te allen tijde voldoet aan alle documenten die onderdeel zijn van deze Concessieovereenkomst;
- XI. de Concessiehouder kosteloos zijn medewerking verleent bij beëindiging van de opdracht ten behoeve van verwijdering dan wel overdracht aan de Concessieverlener.
- XII. Partijen de voorwaarden waaronder de Concessie dient te geschieden, wensen vast te leggen in deze Concessieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 **Begrippen**

- 1.1 *Concessie*: De Concessie horend bij deze Concessieovereenkomst.

- 1.2 *Concessieovereenkomst*: Onderhavige overeenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze Concessieovereenkomst genoemde documenten.
- 1.3 *Concessietermijn*: De looptijd van deze Concessieovereenkomst.
- 1.4 *Concessievergoeding*: De vergoeding die Concessiehouder aan Concessieverlener afdraagt als overeengekomen in deze Concessieovereenkomst.
- 1.5 *Partijen*: De Concessiehouder en Concessieverlener.

2 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst ziet toe op het plaatsen, onderhouden en exploiteren van de reclamemast langs de A15 in de gemeente Gorinchem gedurende de Concessietermijn conform onderhavige Concessieovereenkomst en Bijlagen bij deze Concessieovereenkomst.
- 2.2 De Concessie vindt plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Concessieverlener 2025-047, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Concessiehouder en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - 1. Concessieovereenkomst inclusief bijlagen;
 - 2. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> (bijlage <nummer>);
 - 3. Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
 - 4. Inschrijvingsleidraad met kenmerk 2025-047 inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de inschrijvingsleidraad;
 - 5. Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten van de gemeente Gorinchem;
 - 6. Inschrijvingsdocumenten Concessiehouder d.d. <datum>.
- 2.4 Met uitzondering van het verslag verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder 4 tot en met 6 genoemde documenten via de website www.TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Concessieverlener en Concessiehouder en zullen deze niet nogmaals als bijlage bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel uit van de Concessieovereenkomst.
- 2.5 Concessieverlener is gerechtigd van Concessiehouder te verlangen dat Concessiehouder de diensten die behoren tot de door Concessiehouder ingediende inschrijving op de aanbesteding van de Concessieverlener, zal leveren geheel volgens de voorwaarden, die in deze Concessieovereenkomst zijn vastgelegd.
- 2.6 Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Concessieverlener met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Concessieverlener. Concessieverlener heeft Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Duur van de Concessieovereenkomst

- 3.1 Deze Concessieovereenkomst is van kracht nadat Concessiehouder de onherroepelijke vergunningsverlening verstrekt krijgt vanuit de Concessieverlener. De Concessieovereenkomst wordt beëindigd na het verlopen van de Concessietermijn.

- 3.2 De Concessietermijn kent een looptijd van vijftien jaar en kent geen verlengingsmogelijkheid.
- 3.3 Binnen een jaar na onherroepelijke verstrekking van de omgevingsvergunning moet de reclamemast gerealiseerd zijn.

4 *Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder*

- 4.1 De kerntaak van de Concessiehouder is het plaatsen, onderhouden en exploiteren van de reclamemast langs de A15.

5 *Wijziging Concessieovereenkomst*

- 5.1 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst kunnen Partijen schriftelijk nadere afspraken maken over de wijze waarop bepalingen en begrippen uit de Concessieovereenkomst moeten worden gedeut.
- 5.2 De in artikel 6.1 bedoelde nadere afspraken zijn alleen toegestaan na acceptatie van een Verzoek tot Wijziging (VTW) door de Concessieverlener.
- 5.3 Geen aanpassing van de Concessieovereenkomst zal van kracht zijn of anderszins gelden, voordat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgesteld en geaccordeerd door daartoe tekenbevoegde personen.

6 *Contractbeheersing en boetes*

- 6.1 Voor elke dag dat na toetsing blijkt dat de Concessiehouder in gebreke blijft bij de naleving van de Concessieovereenkomst en onderliggende documenten legt de Concessieverlener een boete op van € 100,- per dag. Deze boete is direct en zonder ingebrekestelling opeisbaar en laat een schadevergoeding onverlet.
- 6.2 Het totaalbedrag van de boetes, zoals genoemd in artikel 7.1 is gemaximeerd op € 25.000,- per jaar.
- 6.3 De genoemde boetes in artikel 7.1 van dit artikel worden door de Concessieverlener niet in rekening gebracht indien het niet voldoen aan de betreffende eis niet toerekenbaar is aan Concessiehouder.

7 *Vergoedingen*

- 7.1 De Concessiehouder betaalt de Concessieverlener de Concessievergoeding als overeengekomen binnen deze aanbesteding.
- 7.2 De Concessiehouder start met het betalen van de Concessievergoeding aan de Concessieverlener nadat de reclamemast werkend gerealiseerd is of in ieder geval uiterlijk op een jaar na afgifte onherroepelijke omgevingsvergunning
- 7.3 De Concessievergoeding dient uiterlijk de laatste kalenderdag van de maand volgend op voorgaand kwartaal waar de Concessievergoeding betrekking op heeft, overgemaakt te zijn op de rekening van de Concessieverlener.
- 7.4 De Concessieprijs staat vast gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst. Ten hoogste eenmaal per 12 maanden kan de Concessieprijs worden herzien, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2028. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het jaarindexcijfer van het voorgaande jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

Voorbeeld: Concessieprijs jaar 20XX: €100.000. Jaarindexcijfer CBS 20XX-1: 3,5%.
Concessieprijs jaar 20XX+1: €103.500.

8 Integriteitsrisico

- 8.1 Concessieverlener wenst niet-integere partijen niet te faciliteren; ook niet door het aangaan van een overeenkomst. Concessiehouder verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst géén integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder integriteitsrisico verstaan partijen het door Concessiehouder verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen. Concessiehouder verklaart géén kennis te hebben van integriteitsrisico's die op aan Concessiehouder gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Concessiehouder, indien zij direct of indirect leiding aan Concessiehouder geven, bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld, over Concessiehouder direct of indirect zeggenschap hebben, aan Concessiehouder direct of indirect vermogen verschaffen, onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in art. 2:24b BW of anderszins in een samenwerkingsverband tot de Concessiehouder staan.
- 8.2 Concessiehouder verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
- 8.3 Concessieverlener kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van art. 5 lid 2 Wet Bibob over Concessiehouder om advies vragen en vervolgens tot ontbinding van de overeenkomst overgaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in art. 9 lid 2 Wet Bibob.
- 8.4 Concessiehouder zal Concessieverlener onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Concessiehouder kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek, of dat tegen Concessiehouder of een aan Concessiehouder gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.
- 8.5 Concessieverlener heeft het recht om Concessiehouder, al dan niet naar aanleiding van signalen van derden, gedurende de looptijd van de overeenkomst te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien Concessieverlener hiertoe de medewerking van Concessiehouder nodig heeft, zal Concessiehouder deze op eerste verzoek verlenen.
- 8.6 Concessieverlener heeft het recht om door Concessiehouder bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden, zoals onderaannemers, te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico, al dan niet naar aanleiding van signalen van derden. Concessieverlener heeft dit recht ook gedurende de looptijd van de overeenkomst. Concessiehouder staat ervoor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van Concessieverlener verlenen. Op grond van een integriteitsrisico kan Concessieverlener de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van Concessiehouder kan worden verlangd.
- 8.7 De kosten van de screening komen voor rekening van Concessieverlener, tenzij de overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 8 van dit artikel.
- 8.8 Concessieverlener kan de uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade (-n) en/of kosten en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- 8.8.1 al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, de in art. 9 lid 2 sub a tot en met d Wet Bibob genoemde zaken van toepassing zijn. Hieronder valt dus ook de situatie, waarin de uitsluitingsgronden zoals gehanteerd in de voorafgaande aanbesteding alsnog op Concessiehouder van toepassing zijn geworden. In verband met het bepaalde in art. 9 lid 2 sub d Wet Bibob geldt dat enig gevaar voldoende is om op die grond tot opschorting, beëindiging of ontbinding over te kunnen gaan;
- 8.8.2 Concessiehouder of de derde partij als vermeld in lid 6 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door Concessieverlener of een in opdracht van Concessieverlener uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als niet (tijdig) voldaan is aan een verplichting als bedoeld in art. 7a lid 3 Wet Bibob of als geen of niet tijdig gehoor is gegeven aan een verzoek als bedoeld in art. 12 lid 3 Wet Bibob;
- 8.8.3 ten aanzien van Concessiehouder, een aan Concessiehouder gelieerde partij, of door Concessiehouder bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Concessieverlener kan worden gevergd.
- 8.9 Concessiehouder is verplicht de schade die Concessieverlener lijdt te vergoeden, doordat Concessieverlener toepassing geeft aan het bepaalde in lid 8, doordat Concessiehouder weigert medewerking te verlenen aan het eerder genoemde onderzoek, en/of doordat Concessiehouder een valse verklaring blijkt te hebben afgelegd dan wel relevante informatie blijkt te hebben achtergehouden die van belang is/kan zijn voor c.q. van invloed is/kan zijn op de beslissing om de maatregelen als hiervóór genoemd wel of niet te nemen.

9 Aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering

- 9.1 De Concessiehouder vrijwaart de Concessieverlener, gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst, de ter zake van iedere aanspraak van derden op schadevergoeding of iedere andere vorm van aansprakelijkheid die verband houdt met hetgeen waarvoor Concessiehouder in het kader van deze Concessieovereenkomst verantwoordelijk is.
- 9.2 De volgende omstandigheden komen in ieder geval voor rekening en risico van de Concessiehouder:
- a. Het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Concessieovereenkomst;
 - b. Wijziging in wet- en regelgeving met betrekking tot het plaatsen, onderhouden en exploiteren van de reclamemast aan de A15;
 - c. Uitspraken of maatregelen van rechters, toezichthouders of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessieverlener, waaronder boetes en bestuursrechtelijke en andere maatregelen;
 - d. Toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Concessieovereenkomst.

10 Controle en evaluatie

- 10.1 De Concessieverlener is gerechtigd om te allen tijde te controleren of de Concessiehouder zich aan de op hem ingevolge deze Concessieovereenkomst rustende verplichtingen houdt.

- 10.2 De Concessiehouder verleent zijn medewerking aan deze controles en verschaft de Concessieverlener in dat verband desgevraagd, binnen vijf (5) werkdagen, toegang tot alle plaatsen, ruimtes en informatie die daarvoor relevant zijn.
- 10.3 Partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Concessieovereenkomst zullen onderhouden.
- 10.4 Tijdens de Concessietermijn vindt in het eerste jaar ten minste twee keer overleg plaats tussen de functionarissen van Partijen over de wijze waarop deze Concessieovereenkomst wordt uitgevoerd. Na het eerste jaar vindt ten minste één keer per jaar overleg plaats. Partijen kunnen in overleg hierover andere afspraken maken. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Concessieovereenkomst aan de orde komen. Afspraken die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt, zullen schriftelijk worden vastgelegd door de Concessiehouder en gedeeld met Concessiehouder.

11 Beëindiging van de Concessieovereenkomst

- 11.1 Na afloop of vroegtijdige beëindiging dient de Concessiehouder de grond schoon op te leveren, bij gebreke waarvan het nodige door de Gemeente op kosten van de Concessiehouder zal geschieden. De Reclamemast dient verwijderd te zijn en het perceel grond moet schoon worden opgeleverd. De fundering dient verwijderd te worden en opgevuld te worden met schone grond, tenzij partijen hier andere afspraken over maken.

12 Nietigheid

- 12.1 Indien één (1) of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, op een dusdanige manier dat de strekking van deze Concessieovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft en niet in strijd wordt gehandeld met wet- en regelgeving.
- 12.2 Aanpassingen van de Concessieovereenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

13 Voortzetting Concessieovereenkomst

- 13.1 Indien Concessiehouder in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Concessiehouder (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Concessieovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij in de positie van Concessiehouder wenst te treden, heeft Concessieverlener het recht om de Concessieovereenkomst met die andere partij voort te zetten.

14 Geschillenregeling

- 14.1 Ingeval partijen over enig onderwerp van deze overeenkomst en/of de daarbij behorende bijlagen van mening verschillen, zijn zij verplicht zich aantoonbaar in te spannen om het meningsverschil in goed overleg op te lossen. Indien dit niet lukt is sprake van een geschil.

- 14.2 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst en die niet door minnelijk overleg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Rotterdam.

15 *Toepasselijk recht*

- 15.1 Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 De Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten van de gemeente Gorinchem zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Concessiehouder worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

16 *Ondertekening*

Aldus overeengekomen en ondertekend

Plaats: _____	Plaats: _____
Datum: _____	Datum: _____
Gemeente Gorinchem,	<Bedrijfsnaam Concessiehouder>
<Naam>	<Naam rechtsbevoegde ondertekenaar>
<Functie>	<Functie rechtsbevoegde ondertekenaar>
_____	_____

Bijlagen:

- Verslag verificatiebespreking d.d. <datum>
- Nota van Inlichtingen d.d. <datum>
- Inschrijvingsleidraad met kenmerk 2025-047 inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de inschrijvingsleidraad
- Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Gorinchem
- Inschrijvingsdocumenten Concessiehouder d.d. <datum>