

Amendement

Onderwerp amendement:		Aanbrengen begrenzing bouwmogelijkheden Naarderbos v2	
Agendapunt (nr en naam):		A25-88	Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2023 (1270469)
Status:		ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.			
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:			
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.			
Besluit het ontwerp besluit behorend bij bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:			
Bestaande tekst		Nieuwe tekst [toevoegingen en wijzigingen in italic en bold]	
<p>Verbeelding bestemmingsvlak S-GT. In het omkaderd gebied waar reeds de functieaanduidingen (bw, (tr),(sr-gc), (p) staan, staat als maximale bouwhoogte 9 meter aangegeven.</p> <p>Regels 7.2.1 c. maximum bebouwd grondoppervlak: zoals met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' staat aangegeven;</p>		<p>Toevoegen aan legenda verbeelding onderdeel functieaanduidingen: <i>(sr-ag) specifieke vorm van recreatie – afslaggebouw.</i></p> <p>Toevoegen aan de verbeelding in het bestemmingsvlak S-GT de functieaanduiding: <i>(sr-ag)</i> in het omkaderd gebied waar reeds de functieaanduidingen (bw), (tr),(sr-gc), (p) staan.</p> <p>Wijzigen verbeelding bestemmingsvlag S-GT. In het omkaderd gebied waar reeds de functieaanduidingen (bw, (tr),(sr-gc), (p) staan, als maximale bouwhoogte 7 meter opnemen.</p> <p>Wijzigen Regels 7.2.1 c. maximum bebouwd grondoppervlak: zoals met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' staat aangegeven, <i>met dien verstande dat het golfclubhuis een grondoppervlakte heeft van maximaal 1100 m2 en een bvo van maximaal 1100 m2, en de bedrijfswoning een grondoppervlakte heeft van maximaal 100 m2;</i></p>	

Toelichting

Overwegende dat:

1. In de Regels van het voorliggende bestemmingsplan geen maximale oppervlakte staat opgenomen voor de bedrijfswoning (bw) en het golfclubhuis (sr-gc)
2. Het daarmee in theorie mogelijk is het gehele bouwvlak voor één van deze bestemmingen te gebruiken
3. Dit bouwvlak ook bedoeld is voor parkeren (p), terras (tr) en afslaggebouw (sr-ag)
4. Dit een onwenselijke situatie kan opleveren, die het exploiteren van de golfbaan nadelig beïnvloedt
5. Het de voorkeur geniet dit in het bestemmingsplan te regelen en niet (slechts) in de erfpachtvoorwaarden, mocht in de toekomst ooit tot verkoop van de grond worden overgegaan

Voorts overwegende dat:

6. Er op de golfbaan al een groot multifunctioneel gebouw staat ('Waterfront')
7. Het gewenst is de hoogte van de overige gebouwen te beperken gezien de natuurlijke omgeving, zonder dat dit afbreuk doet aan de mogelijkheden

Ten slotte overwegende dat:

8. Het afslaggebouw wel in de Regels vermeldt staat, maar geen plaats op de Verbeelding heeft gekregen

Naam raadslid/-leden (fractienaam)
Marieke Le Noble-Wij Gooise Meren