

<b>Zaaknummer</b>	1270469
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. H. Bellaart, projectwethouder
<b>Voorstel</b>	Vaststelling bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023'

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. De 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023'' vast te stellen en de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren
2. Vast te stellen dat het doorlopen van een volledige milieueffectenrapportage niet nodig is, gelet op de 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-procedure bestemmingsplan Naarderbos d.d. 9 april 2025';
3. Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' inclusief bijbehorende toelichting en bijlagen met identificatienummer NL.IMRO.1942.BP2023Naarderbos-VG01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

### 2. Maatschappelijk effect

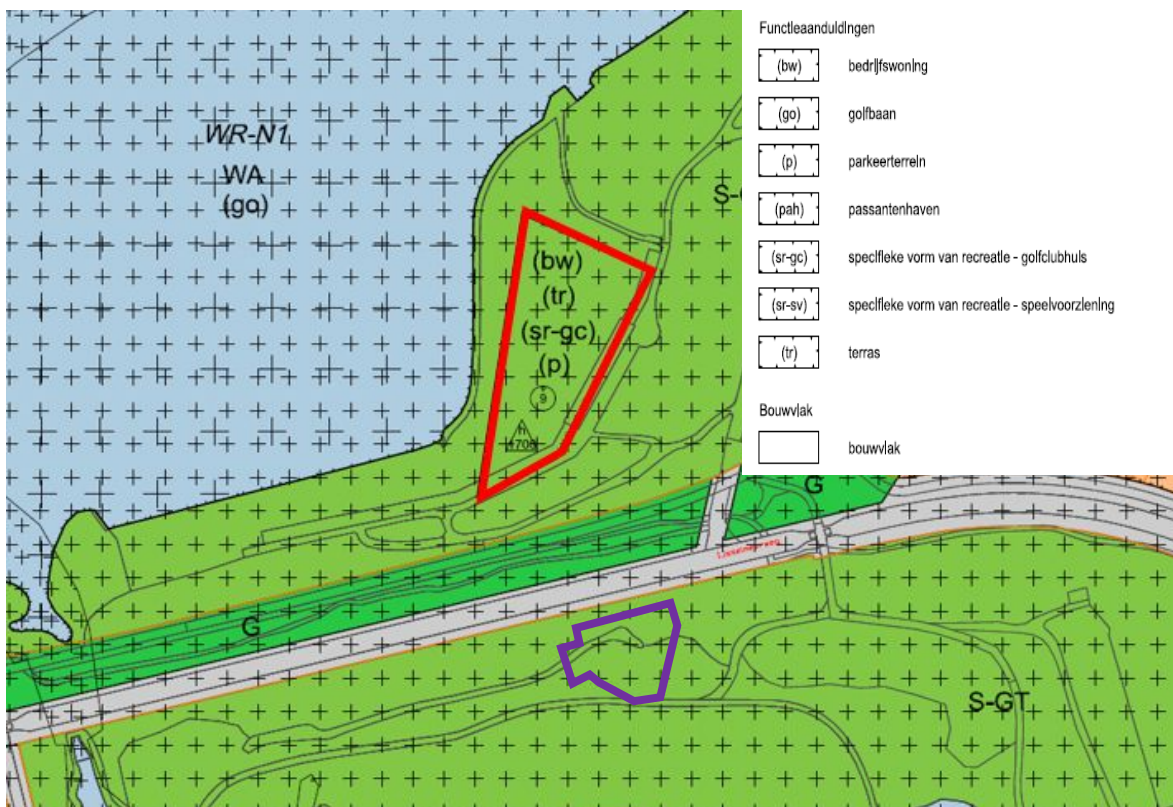
Door middel van vaststelling van het bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' (hierna: bestemmingsplan) worden er heldere kaders geboden voor ontwikkelingen in het vitaal gebied.

### 3. Inleiding

Op 12 juli 2023 heeft uw gemeenteraad de Nota van uitgangspunten (hierna: Nota) vastgesteld. De Nota vormt één van de bouwstenen voor het onderhavige bestemmingsplan. De Nota heeft inzicht geboden in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en heeft voorstellen gedaan waarop een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarmee is de Nota het startdocument voor de communicatie en participatie, dat heeft geleid tot een ontwerpbestemmingsplan.

Uit de Nota vloeide dan ook het ontwerpbestemmingsplan voort, dat gedurende een periode van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage heeft gelegen. Tijdens de terinzagelegging is het voor eenieder mogelijk geweest om zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. In totaal zijn er zeven zienswijze ingediend. De binnengekomen zienswijzen zijn allen van een reactie voorzien in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' (hierna: zienswijzenota). Tevens zijn in de zienswijzenota ambtshalve wijzigingen opgenomen. De gegronde zienswijzen en ambtshalve wijzigingen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het resultaat van deze wijzigingen is het bestemmingsplan dat nu voor u ligt. Een van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft de verplaatsing van het bouwvlak voor het clubhuis en de beheerderswoning. In het ontwerpplan was dit bouwvlak gesitueerd aan de zuidzijde van de IJsselmeerweg, naast hole 1. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze (zienswijze R1, punt 4; zie zienswijzenota) is het bouwvlak verplaatst naar de noordzijde van de IJsselmeerweg. Deze wijziging

komt tegemoet aan natuurbelangen. Door de nieuwe positionering van het bouwvlak kan de bestaande bomenstructuur op de betreffende percelen grotendeels behouden blijven. Hierdoor is grootschalige kap ten behoeve van de bouw niet langer noodzakelijk, hetgeen een positieve bijdrage levert aan de instandhouding van het lokale groen en de ecologische waarden in het gebied. Navolgend is een geactualiseerde verbeelding opgenomen waarin de nieuwe ligging van het clubhuis en de beheerderswoning inzichtelijk is gemaakt. Deze verbeelding maakt duidelijk dat het bouwvlak is verplaatst naar de noordzijde van de IJsselmeerweg, in lijn met de wijziging zoals hierboven toegelicht. Het vlak dat rood omlijnd is, is het nieuwe bouwvlak. De parse omlijning was het bouwvlak zoals vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan.



De voorliggende vaststelling van het bestemmingsplan heeft enige vertraging opgelopen vanwege het onderdeel stikstof. In de oorspronkelijke stikstofberekening, opgenomen als bijlage 5 bij het ontwerpbestemmingsplan, werd geconcludeerd dat de realisatie- en gebruiksfase van het plan geen significante stikstofdepositie veroorzaakt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Naar aanleiding van recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, met name de zogenoemde Rendac- en Amercentrale-uitspraken, zijn er ontwikkelingen geweest die aanleiding gaven tot herbeoordeling van stikstofeffecten (ECLI:NL:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923). Als gevolg daarvan is op 11 februari 2025 een nieuwe versie van de AERIUS Calculator (versie 2024.1.1) beschikbaar gekomen. In het kader van zorgvuldige besluitvorming is de stikstofberekening op basis van deze nieuwe versie opnieuw uitgevoerd. De geactualiseerde berekening is als bijlage 5 toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Verder ligt het besluit voor om de volledige m.e.r.-procedure niet te doorlopen en heeft het college een besluit hogere waarden genomen, waarmee de beheerderswoning die binnen het plangebied valt voldoet aan de wet.

#### **4. Concreet gevolg van dit besluit**

Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' wordt ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Vaststelling van het bestemmingsplan biedt planologische ruimtelijke kaders voor het vitaal gebied Naarderbos.

## 5. Argumenten en onderbouwing

### 1.1. *De 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023'' vast te stellen en de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Hierbij heeft eenieder de mogelijkheid gekregen om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn er in totaal zeven zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota is de inhoud van de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien (bijlage 5).

De ingediende zienswijzen en de voortschrijdende planvorming hebben ertoe geleid dat een aantal zaken in het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste aanpassing betreft de verplaatsing van het clubhuis. De overige wijzigingen zijn te raadplegen in de zienswijzennota. Deze wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan en zijn derhalve van ondergeschikte aard. Het overzicht van deze wijzigingen moet worden goedgekeurd alvorens uw raad het onderhavige bestemmingsplan vaststelt.

### 1.2. *Vaststelling van het onderhavig bestemmingsplan leidt niet tot aanzienlijke negatieve milieueffecten.*

Een milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een instrument om de milieueffecten van een plan of project in kaart te brengen. Dit rapport beschrijft de milieugevolgen en biedt een basis voor een zorgvuldige besluitvorming. Uw raad dient hierover expliciet een besluit te nemen.

Ten behoeve van de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-aankomstnotitie uitgevoerd (bijlage 8). Uit deze beoordeling blijkt dat, gelet op de kenmerken van het plan, de ligging en de potentiële milieueffecten, geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling zijn zodanig beperkt dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. Daarmee is voldaan aan de criteria uit het Besluit milieueffectrapportage. Op grond hiervan is het bevoegd gezag, in dit geval uw raad, bevoegd om vast te stellen dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure achterwege kan blijven.

### 1.3. *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Het bestemmingsplan gaat in op de verschillende milieuaspecten en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is. Dit geldt temeer omdat het bestemmingsplan voornamelijk ziet op een actualisatie en derhalve in bouw- en gebruiksmogelijkheden niet veel afwijkt van het vigerende bestemmingsplan.

### 1.4. *Een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk*

Bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, kan uw gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;

- b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en
- c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het gaat hier om de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan en enkel sprake van ambtelijke kosten voor het opstellen van het plan. Derhalve is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

#### **6. Houd rekening met en onderbouwing**

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit vindt in beginsel plaats binnen twee weken na vaststelling van het plan. Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van de zienswijzen van de Gedeputeerde Staten, dient uw raad zes weken te wachten met het bekendmaken van het vaststellingsbesluit. Deze bekendmakingstermijn dient gehandhaafd te worden ongeacht de vraag er provinciale- of Rijksbelangen zijn.

Tevens dient er rekening gehouden te worden met de mogelijkheid tot het instellen van beroep. Indien beroep gegrond wordt verklaard, kan dit de benodigde aanpassingen aan het bestemmingsplan met zich meebrengen. Beroep kan ook met zich meebrengen dat het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk wordt vernietigd.

#### **7. Duurzaamheid**

Het onderhavige bestemmingsplan sluit aan bij de uitgangspunten van de Kustvisie, waarin duurzaamheid een centrale rol speelt. Het plan draagt bij aan het behoud en de versterking van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het natuur- en recreatiegebied Naarderbos. De bestaande kwaliteiten van het gebied, zoals het ontspannen parklandschap, de ruimtelijke opzet, de goede parkeervoorzieningen en de gerealiseerde natuurverbinding tussen het Naardermeer en Flevoland blijven duurzaam behouden.

Ook de bestaande functies in het gebied, waaronder het strand, de golfbaan en het multifunctioneel gebouw, worden in stand gehouden. Daarbij wordt geen toename van het bebouwd oppervlak toegestaan ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Daarmee is sprake van een duurzame en zorgvuldige inpassing van de bestaande situatie, in lijn met de beleidsdoelstellingen op het gebied van natuur, recreatie en ruimtelijke kwaliteit.

#### **8. Financiële onderbouwing**

De Gemeente Gooise Meren heeft erfpachtrechten teruggekocht waardoor er sprake is van volledige eigendom. Onderhavig plan betreft voornamelijk een verduidelijking van de ruimtelijke kaders voor het vitaal gebied Naarderbos. Het gaat hierom om eigen grond, waardoor de plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan niet van toepassing is.

#### **9. Communicatie en participatie**

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Het

ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn verwerkt in de zienswijzennota.

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorzieningen: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, op de gemeentepagina en in de Staatscourant worden gepubliceerd. Uw raad wordt op de hoogte gehouden door een mededeling van het college.

#### **10. Uitvoering/ tijdpad/ evaluatie**

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door uw gemeenteraad voor zes weken ter inzage gelegd op grond van de Wro. In deze periode is het naar aanleiding van het Varkens in nood-arrest voor eenieder mogelijk om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van uw raad van State.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter  
Heegde,  
*Burgemeester*

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststelling bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' met zaaknummer 1270469 van het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

## Besluit

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de Gemeente Gooise Meren, gehouden op

1. De 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023'' vast te stellen en de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren
2. Vast te stellen dat het doorlopen van een volledige milieueffectenrapportage niet nodig is, gelet op de 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-procedure bestemmingsplan Naarderbos d.d. 9 april 2025';
3. Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos 2023' inclusief bijbehorende toelichting en bijlagen met identificatienummer NL.IMRO.1942.BP2023Naarderbos-VG01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde