

18/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 30699 | Ontwikkeling Rijkskantoor Haagse Veste IV te Den Haag

Beschrijving: De opdracht behelst het ontwerpen en realiseren van een rijkskantoor voor generieke gebruikers in gebouw Haagse Veste IV te Den Haag (ca. 38.310 m2 BVO). In het bijgevoegde Informatiedocument Aanbesteding vindt u informatie over de scope van de opdracht en de opzet van de aanbesteding. Oppervlakte: 47.298 m2 BVO, waarvan 8.988 m2 BVO parkeren en 38.310 m2 BVO gebouw. Aantal bouwlagen: 7-9 (inclusief optopping)

Identificatiecode van de procedure: 4c5648b0-ef50-4e26-81e8-1dd49bd2d4b3

Interne identificatiecode : 30699

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71340000 Geïntegreerde technische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 30699 | Ontwikkeling Rijkskantoor Haagse Veste IV te Den Haag

Beschrijving: De opdracht omvat slechts één perceel: de integrale Design & Build-opdracht. Oppervlakte: 47.298 m2 BVO, waarvan 8.988 m2 BVO parkeren en 38.310 m2 BVO gebouw. Aantal bouwlagen: 7-9 (inclusief optopping)

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71340000 Geïntegreerde technische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Deze opdracht bevat 2 herzieningsclausules die in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldfase zijn uitgewerkt. De leidraden worden bij aankondiging van de aanbesteding gepubliceerd. 1) Wijzigingen indeling na bekendmaking gebruiker(s) van het pand; 2) Wijziging scope van de parkeergarage.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/09/2025

Einddatum van de duur 07/08/2028

:

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 171 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Integrale ontwerpqualiteit

Beschrijving: Zie beschrijving in subgunningscriteria 1.1 en 1.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Een toekomstbestendig gebouw

Beschrijving: Zie beschrijving in subgunningscriteria 2.1 en 2.2.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Een voorspelbaar project

Beschrijving: De subgunningscriteria 3.1 en 3.2 zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 166 673 372 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de

aanbesteding:	166 673 372 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Buitenlandse subsidies maatregelen:	Aanmelding ingediend, standaardgunning op basis van EMVI
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 30699 Ontwikkeling Rijkskantoor Haagse Veste IV te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	05/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0
-----------------	---

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	0
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2
---	---

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	166 673 372 Euro
---	------------------

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	170 980 000 Euro
---	------------------

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970

Afdeling: Transacties en Projecten
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: Den Haag
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Lars Capota
 E-mail: lars.capota@rijksoverheid.nl
 Telefoon: +31 615592788
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 70248311

Postadres: Ernst Machstraat 11

Stad: NIJVERDAL

Postcode: 7442DL

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@hegeman.com

Telefoon: +31 625060139

Internetadres: <http://www.hegeman.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8463d312-d881-461a-9758-977736b9845c - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/09/2025 15:02 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands