

# Nota van inlichtingen

**Aanbesteding** Verhuur locatie strandhoreca Naarderbos  
**Datum** 14 oktober 2025  
**Onderwerp** Nota van Inlichtingen 2

## Wijzigingen vanuit de Aanbestedende dienst

1. Per abuis is in de eerste nota van inlichtingen een van de vragen niet geheel beantwoord. In deze nota van inlichtingen herstelt gemeente Gooise Meren deze omissie.

## Beantwoording van gestelde vragen

| Nr | Onderwerp       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Proces en eisen | <p>Beste heer Marchal, heer Schimmel, geacht College</p> <p>Met interesse heb ik de tender gelezen voor een nieuw op te richten strandpaviljoen in het Naarderbos. Zoals bekend ben ik niet geheel gespeend van enige kennis over deze materie. Kunt u mij verduidelijken waarom de tender op deze manier is opgezet waardoor het mijn inziens niet op een fatsoenlijk manier commercieel is in te vullen.</p> <p>De wens van het college is een toevoeging op het bestaande aanbod, een duurzame opzet, opgaand in de omgeving, participatie met omwonende en een exploitatie met een positief rendement.</p> <p>U wilt dat realiseren met een huurcontract van slechts 10 jaar met een opzegtermijn van 12 maanden waardoor u geen enkele continuïteit biedt in tegenstelling tot de erfpachtconstructie die u de exploitatie van de golfbaan aanbiedt. U biedt welleswaar een verlenging aan maar dat is geen enkele zekerheid.</p> <p>Uw eisen m.b.t. de duurzaamheid en het gebruik van het paviljoen maakt duidelijk dat het door u aangeboden paviljoen daarvoor niet geschikt is. Het is een tijdelijk paviljoen, niet duurzaam te verwarmen d.m.v. warmtepompen.</p> <p>Een paviljoen wat recht zou doen aan de locatie en de verwachtingen zal een investering vergen van 1,2 -1,5 milj. Dit bedrag kan niet worden terugverdient met de eisen die u heeft gesteld m.b.t de openingstijden van het terras en welke faciliteiten het paviljoen mag bieden.</p> <p>De verwachting en eis dat het paviljoen er in 2027 zou moeten staan is niet houdbaar. Navraag heeft al uitgewezen dat de netbeheerder dit niet ziet als een maatschappelijke noodzaak en derhalve geen prioriteit heeft. De gemeente zou hier een leidende rol in moeten hebben om de aanleg naar voren te halen (indien mogelijk)</p> <p>Bent u bereid de tender aan te passen op een dusdanige wijze dat het ook daadwerkelijk mogelijk is om hierop een aanbidding te doen.</p> | <p>Nee, de gemeente is niet bereid om de uitvraag aan te passen met uitzondering van de huurtermijn. We ontvangen graag van u een huurtermijn, passend binnen de maximale termijn van 50 jaar, waarbinnen u de exploitatie wel kan uitvoeren. Gooise Meren zal dit dan in overweging nemen.</p> <p>Het is geen verplichting om gebruik te maken van het paviljoen van de gemeente. Daarnaast is het een mogelijkheid om een deel van het paviljoen te gebruiken, of de materialen los.</p> <p>De openingstijden en faciliteiten liggen vast in het bestemmingsplan dit is het kader waarbinnen gewerkt moet worden. Gooise Meren kan hier geen verruiming aan geven.</p> <p>Ten aanzien van uw opmerkingen ten aanzien van de netbeheerder, het volgende. Ter overbrugging zijn ook alternatieve bronnen van energie mogelijk (generator, aggregaat). Deze invulling is aan de</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Indien u de eisen en voorwaarden niet aanpast, belooft u hierbij vast en in de toekomst dat gedurende de procedure, uitwerking, vergunningen, exploitatieovereenkomst en alle overeenkomsten m.b.t. het realiseren en exploiteren van het nieuw op te richten strandpaviljoen in het Naarderbos, U, de gemeente Gooise Meren, de eisen en voorwaarden gesteld in de voorwaarden van de tender niet zal aanpassen. Het aanpassen kan betekenen dat partijen die interesse of mee hadden willen tenderen schade leiden en zich dan het recht voorbehouden om deze schade te claimen,</p> | <p>huurder.</p> <p>Conform de aanbestedingswet kunnen we als aanbestedende dienst na publicatie van de aanbesteding geen wezenlijke wijzigingen doorvoeren, omdat daarmee de kring van geïnteresseerde partijen, de offertes of het economisch evenwicht zou wijzigen. Niet elke wijziging is ook een wezenlijke wijziging, zie daarvoor hoofdstuk 2.5 van de aanbestedingswet. Daaruit volgt ook, dat niet elke wijziging automatisch leidt tot schadevergoeding.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|