

18/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verhuur horecavoorziening Naarderbos
Beschrijving: De Gemeente wenst een betrouwbare exploitant te contracteren voor de horecavoorziening, waarmee de Gemeente een huurovereenkomst sluit voor een periode van initieel tien jaar. De overeenkomst kan vijfmaal met tien jaar verlengd worden. De scope van deze verhuring is onder meer neergelegd in het Kavelpaspoort (bijlage 1) en de concept huurovereenkomst (bijlage 2). De huur bedraagt €12.500,- per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex CPI). Het betreft een horecavoorziening
Identificatiecode van de procedure: fd861863-5d88-4e5c-93a8-2f2b74f4b5fe
Interne identificatiecode : 2025/Z1388267
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Muiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Horecavoorziening
Beschrijving: hoofdopdracht
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Andere opties dan verleningen zijn niet van toepassing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Muiden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/01/2026

Einddatum van de duur: 01/01/2036

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 5

Overige informatie over verlengingen: Een verlenging is per keer 10 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Businessplan

Beschrijving: Zie offerteaanvraag

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp/artist impression

Beschrijving: Zie offerteaanvraag

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Er wordt met een vaste huurprijs per jaar gewerkt. De weging van dit criterium is daarom nu (maar moet om technische redenen wel ingevuld worden).

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/10/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393303>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393303>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/11/2025 10:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/11/2025 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Gooise Meren

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren

Registratienummer: 41649935

Postadres: Brinklaan 35

Stad: Bussum

Postcode: 1404 EP

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Marjolijn Guijt

E-mail: inkoop@gooisemeren.nl

Telefoon: +31 352070000

Internetadres: <https://gooisemeren.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.isgv.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 95c21199-04fe-4395-82c1-02f5ff94b43b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/09/2025 13:07 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands