



Gemeente  
Amsterdam

**AI 2025-0185**

**1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**

*Levering woonwagens*

## 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

AI 2025-0185 Levering woonwagens

# 1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

# 2 Contractuele wijzigingen

- *Geen wijzigingen of aanvullingen*

### 3 Vragen en antwoorden

| Blz./hfd./ par.  | Onderwerp                              | Vraag                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hfd. 3 Exterieur | Programma van Eisen / Technische eisen | In het PvE wordt gesproken over gevelafwerking 'model regulier metselwerk-steenformaat'. Mag er ook een alternatief onderhoudsarm gevelmateriaal met een gelijkwaardige uitstraling worden toegepast? | Ja, dit is toegestaan. Model regulier metselwerk-steenformaat is enkel een genoemde optie die voldoet aan de gestelde eisen.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hfd. 1 Inleiding | Programma van Eisen / Technische eisen | Het PvE eist een levensduur van minimaal 40 jaar. Welke bewijsstukken worden hiervoor geaccepteerd (bijv. productcertificaten, testrapporten, fabrikantverklaring)?                                   | De opdrachtnemer moet deze eis onderbouwen met bewijsstukken. De genoemde bewijsstukken worden geaccepteerd, mits deze aantoonbaar voorzien in een levensduur van minimaal 40 jaar. Op het moment dat opdrachtnemer de eis niet (volledig) kan onderbouwen dient opdrachtnemer aan te geven hoe dat hersteld kan worden zodat de levensduur kan worden verlengd tot 40 jaar. |

## 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

AI 2025-0185 Levering woonwagens

|                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hfd. 1<br>Inleiding | Programma van Eisen /<br>Technische eisen   | De woonwagens moeten voorzien zijn van wielen en verrijdbaar zijn. Is dit echt noodzakelijk? Normaal gezien gaan de woonwagens van dit formaat niet rijdend over de weg, maar met behulp van transport.                                          | Opdrachtgever gaat er ook vanuit dat de woonwagens over lange afstand getransporteerd worden, hiervoor dienen de wielen dus ook niet geschikt te zijn. Wel dienen de wielen geschikt te zijn voor het verplaatsen op locatie waardoor de woonwagens verrijdbaar zijn, een gewenste eigenschap van de lokale gemeenschap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hfd. 1 Opdracht     | Leidraad / Contractuele en praktische zaken | In de leidraad staat dat aansluiting op SAP Ariba en het SAP Business Network verplicht is. Worden de kosten voor implementatie en beheer van dit systeem vergoed door de opdrachtgever, of zijn deze geheel voor rekening van de opdrachtnemer? | Facturatie vindt plaats middels E-facturatie. Facturatie dient te voldoen aan de eisen van de gemeente Amsterdam zoals beschreven op <a href="http://www.amsterdam.nl/efacturatie">www.amsterdam.nl/efacturatie</a> . Opdrachtgever geeft voorkeur aan elektronische facturatie in XML-formaat via het SAP Business Network. Indien gemeente Amsterdam er in de toekomst voor kiest volledig over te gaan op facturatie via het SAP Business Network, dient Opdrachtnemer hier medewerking aan te verlenen en op eigen kosten een aansluiting te realiseren op dit netwerk. De kosten zijn dus geheel voor rekening van de opdrachtnemer wanneer een aansluiting wordt gerealiseerd. Zoals hierboven beschreven is facturatie zonder aansluiting op het SAP Business Network op dit moment nog mogelijk. |

## 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

AI 2025-0185 Levering woonwagens

|                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hfd. 4.2.3.<br>Technische<br>bekwaamheid | Leidraad / Referenties      | Voor het modelformulier<br>referentieopdracht: worden projecten<br>met tijdelijke modulaire bouw (zoals<br>flexwoningen) geaccepteerd als<br>referentie voor woonwagens, mits<br>omvang en eisen vergelijkbaar zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja, dit wordt geaccepteerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hfd. 6.1.2. Co2-<br>prestatieladder      | Leidraad / Fictieve korting | Wij hebben ons aangemeld voor de<br>CO2-prestatieladder, maar vanwege<br>drukte bij de bureaus die de audits<br>doen, kan certificering niet eerder<br>plaatsvinden dan medio 2026. Daarbij<br>hanteert u de oude vijf niveaus en niet<br>de nieuwe 3 treden, waar wij<br>vanuitgaan. Wilt u duidelijkheid geven<br>over: - uw keuze voor de oude indeling-<br>hoeveel fictieve korting u geeft aan<br>een bedrijf dat zich al wel heeft<br>aangemeld, maar door<br>omstandigheden waar het geen<br>invloed op heeft, nog geen audit hebt<br>gehad. Dit om een gelijk speelveld voor<br>alle inschrijvers te garanderen. Met de<br>huidige stand van zaken, voldoen we<br>aan trede 1 van de nieuwe indeling. | De CO2-Prestatieladder wordt in deze aanbesteding<br>toegepast op basis van Handboek versie 3.1.<br>Certificaten afgegeven op basis van Handboek 4.0<br>worden echter eveneens geaccepteerd als<br>bewijsmiddel. Conform het advies van SKAO geldt<br>daarbij de volgende gelijkwaardigheid: • Trede 1<br>wordt minimaal gelijkgesteld aan niveau 1 tot en met<br>3 van Handboek 3.1; • Treden 2 en 3 worden minimaal<br>gelijkgesteld aan niveau 5 van Handboek 3.1. Een<br>inschrijver kan het CO2-ambitieniveau aantonen met<br>een geldig CO2-Bewust certificaat of met een<br>projectverklaring waaruit blijkt dat aan het<br>betreffende niveau of de betreffende trede wordt<br>voldaan. Een aanmelding voor certificering of audit<br>geldt niet als bewijsmiddel en is derhalve<br>onvoldoende om in aanmerking te komen voor een<br>fictieve korting. |

## 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

AI 2025-0185 Levering woonwagens

|                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hfd. 3 Exterieur | Programma van Eisen | U stelt de prestatiecoëfficiënt van voor 2021 als norm, terwijl die al vervangen is door de BENG-norm, waar u ook naar verwijst. Graag duidelijkheid hierover.                                                                                                                                                                                                    | Uitgangspunt moet de BENG-norm zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hfd. 3 Exterieur | Programma van Eisen | In de praktijk zijn BENG en zonnepanelen onlosmakelijk met elkaar verbonden. U stelt dat het dak geschikt moet zijn voor zonnepanelen en dat er in de meterkast ruimte moet zijn voor een omvormer en leidingen. Graag duidelijkheid over de vraag of opdrachtnemer de zonnepanelen levert of alleen de woonwagen voorbereidt voor plaatsing van de zonnepanelen. | Opdrachtnemer plaats zonnepanelen als dat noodzakelijk is om aan de BENG norm te voldoen. Mocht dit het geval zijn is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor levering en plaatsing van de zonnepanelen. Let wel op dat de woonwagens ten allen tijde aan de gestelde eisen in het PvE moeten voldoen waaronder:<br>- Woonwagen dak dient geschikt te zijn voor bevestigen van zonnepanelen.<br>- Aanbrengen loze leiding naar meterkast en inpandige berging (plus/minkabel) voor eventueel te plaatsen omvormer zonnepanelen. |
| Hfd. 4 Interieur | Programma van Eisen | U vraagt om krasvaste beplating op de wanden (net als op de plafonds) én om behangklare wanden. Welke van de twee wordt het?                                                                                                                                                                                                                                      | De norm moet behangklare wanden zijn. Krasvaste beplating moet als keuze pakket gekozen kunnen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

AI 2025-0185 Levering woonwagens

|  |                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Aanbestedingsleidraad | De kosten van de plaatsing hangen sterk af van de vraag hoeveel woonwagens er geplaatst kunnen worden. Alle 4 op één dag? Elke dag een, verspreid over een bepaalde periode en/of locaties? Graag duidelijkheid over de planning in dezen. | Er is vooraf geen duidelijke planning dan wel uitsluitsel te geven over of de woonwagens tegelijk dan wel verspreid over een bepaalde periode geplaatst worden, hoewel plaatsing van alle vier de woonwagens op 1 dag gezien de vorderingen in projecten uitgesloten lijkt. Opdrachtgever zoekt hierin op zijn vroegst bij het startgesprek voor afstemming met opdrachtnemer. |
|--|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Gemeente  
Amsterdam

## 4 Bijlagen

*Geen*