

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Houten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Houten
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Verantwoordelijkheid schoolgebouwen
	Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	Antwoord: De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Perceel 1
	Beantwoord op: 9 okt 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Onderhoud
	Vraag: Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.
	Antwoord: Antwoord heeft betrekking op alle schoolgebouwen: Sinds 1 januari 2024 is

het verplicht om meerjaren onderhoudsplannen per schoolgebouw te hebben. De Houtense schoolbesturen beschikken over deze plannen. De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting en heeft hiertoe het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs vastgesteld. Hierin is vastgelegd wanneer welke schoolgebouwen in aanmerking komen voor algehele renovatie dan wel volledige nieuwbouw. De gemeente gaat hierbij uit van een afschrijvingstermijn van ca. 40 jaar. Dit IHP is als document beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 9 okt 2025**Ref.nr.**

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gemeente volgt het bouwbesluit en de gebruiksvergunning voor de overige gebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 9 okt 2025

Ref.nr. 4
Onderwerp: Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,--. Daarbij vernemen wij ook graag de status van de eventueel opgelegde aanbevelingen. Indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- En/of RIF van deze locaties.

Antwoord:

Inspectierapporten van de drie grootste locaties worden gepubliceerd. Tijdens de inspecties zijn geen urgente gebreken geconstateerd. De aanbevelingen zijn nog niet opgevolgt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr. 5
Onderwerp: Monumenten

Vraag:

Heeft u een overzicht van de risico's die als monument zijn aangemerkt? Deze ontvangen wij graag, indien hiervan ook inspectierapporten beschikbaar zijn, ontvangen wij deze ook graag.

Antwoord:

SCC De Heuvel Keercamp 13, Kinderboerderij Keercamp 15, Kerktorens (Lobbendijk 1 Houten, Brink 10 Schalkwijk, Waalseweg 71 Tull en 't Waal)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Niet akkoord .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.11 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

"Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangn wij inspectie rapporten van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als deze informatie er niet zou zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF.

Antwoord:

Inspectierapporten van de drie grootste locaties worden gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de drie grootste locaties.

Antwoord:

Inspectierapporten van de drie grootste locaties worden gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er in de jaren 2022, 2023 en 2024 geen schades gemeld zijn?

Antwoord:

Hierbij bevestigen wij dat er in 2022, 2023 en 2024 geen gemelde schades zijn geweest boven het eigen risico.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025