



Gemeente Houten

SBO De Wissel

QuickScan: Inspectie Risicorapportage

Klant

Naam: Gemeente Houten

Adres: Onderdoor 25, 3995 DW Houten

Contactpersoon: Menno van Hoogdalem

Polisnummer: 650119902

Relatienummer: 585662

Accountmanager: Robin Veldhuis

Gebouw/ Object

Naam: SBO De Wissel

Adres: Galerijmuur 50-51, 3991 WX Houten

Inspectie

Uitgevoerd door: Acrisure Netherlands Consulting B.V.

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Erwin Mul

Inspectie datum: 21 mei 2025

Rapportage referentie: Prj25051522

Rapportage datum: 17 juni 2025

Inhoudsopgave

Inleiding

- Quickscan
- Het doel van de quickscan
- Belangrijke informatie

Locatie / Gebouw

- Bouwkundig
- Installaties
- Aanwezige preventiemaatregelen

Inleiding



Quickscan

Door Acrisure is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Acrisure. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 20 meter

Bouwjaar: 2006

Vloeroppervlak m2: 3003

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk, Hout

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk, Systeemwanden

Dakconstructie: Beton, Staal

Dakisolatie: PUR / Polyurethaan

Dakafwerking: Bitumen , Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Nee



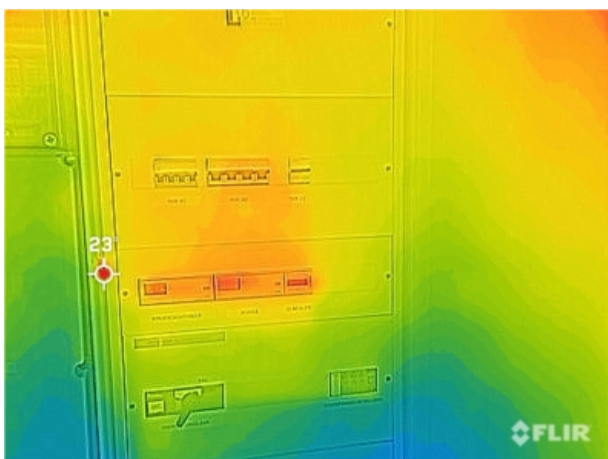


Installaties



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen. ** Gebruikte meetapparatuur ** FLIR One Edge Pro - Serie nr. 110047298



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring
Periodieke keuringrapport aanwezig



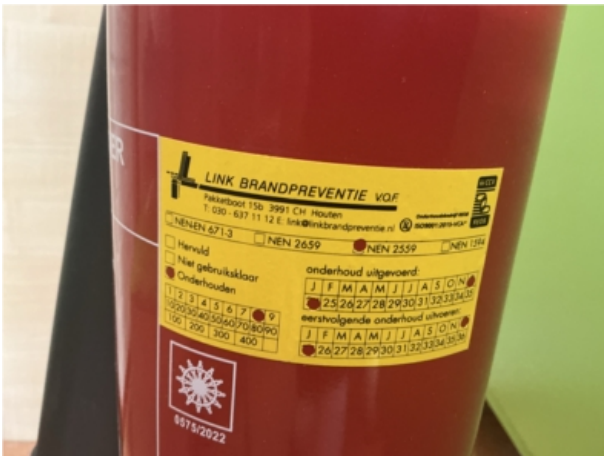
Liftinstallatie keuring / onderhoud
Periodieke keuringsticker is niet aanwezig. Actie opgenomen als preventie.

Aanwezige Preventiemaatregelen



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.