



Gemeente Houten

Het Wereldhuis - De Krachtfabriek



QuickScan: Inspectie Risicorapportage

Klant

Naam: Gemeente Houten

Adres: Onderdoor 25, 3995 DW Houten

Contactpersoon: Menno van Hoogdalem

Polisnummer: 650119902

Relatienummer: 585662

Accountmanager: Robin Veldhuis

Gebouw/ Object

Naam: Het Wereldhuis - De Krachtfabriek

Adres: Dijkhoeve 1, 3992 XV Houten

Inspectie

Uitgevoerd door: Acrisure Netherlands Consulting B.V.

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Erwin Mul

Inspectie datum: 21 mei 2025

Rapportage referentie: Prj25051521

Rapportage datum: 17 juni 2025

Inhoudsopgave

Inleiding

- Quicksan
- Het doel van de quickscan
- Belangrijke informatie

Locatie / Gebouw

- Bouwkundig
- Installaties
- Aanwezige preventiemaatregelen

Inleiding



Quickscan

Door Acrisure is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Acrisure. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 1560

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 15 meter

Bouwjaar: 1982

Vloeroppervlak m2: 1455

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk, Hout

Dakconstructie: Hout, Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen, Pannen

Plafondafwerking: Systeemplafond, Hout

Buitenzonwering: Uitvalschermer

Kelder / souterrain: Nee





Installaties



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen. ** Gebruikte meetapparatuur ** FLIR One Edge Pro - Serie nr. 110047298



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.

Aanwezige Preventiemaatregelen



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen. Actie opgenomen als preventie.



Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.