

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Nijkerk en Gemeente Leusden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nijkerk
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Verantwoordelijkheid schoolgebouwen
	Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	Antwoord: Nijkerk: De scholen zijn zelf verantwoordelijk voor onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen. Leusden: wettelijk gezien is het bevoegd gezag (de scholen zelf) verantwoordelijk voor onderhoud en beheer van de schoolgebouwen, artikel 106 lid 1 WPO.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Perceel 1 P2 Perceel 2
	Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Onderhoud
	Vraag: Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de

schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Nijkerk: Stand van zaken groot onderhoud schoolgebouwen:

Alle scholen goed, met uitzondering van de volgende:

Voldoende: Van Lodenstein College (wordt afgestoten 2028/2029)

Onvoldoende: Blokhuus (wordt vervangen in 2026) en Bizetlaan (wordt gesloopt in 2026).

Leusden: het onderhoud van alle schoolgebouwen is goed. 't Startblok, St. Jozef en BBS Holm voldoende. Voor 't Startblok en St. Jozef is nieuwbouw gepland voor 2030, BBS Holm zou in 2020/2021 gesloopt worden maar door komst Oekraïense vluchtelingen is besloten het pand langer aan te houden. Er is groot onderhoud geweest om het pand langer te kunnen gebruiken. De verwachting is dat het pand het eerste kwartaal van 2027 leeg zal komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Nijkerk: Er is geen beleid, er wordt per gebouw gekeken wat nodig is.

Leusden: er is geen beleid, de preventie die aanwezig is, wordt onderhouden volgens de wettelijke richtlijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Mocht er van de locatie Van Lodesteincollege Udemans (Zuiderinslag 1, 3871 MR, Hoevelaken) geen inspectierapport zijn, heeft u dan voor ons meer risico-informatie, zoals bijvoorbeeld een Risico Inventarisatie Formulier (RIF)?

Antwoord:

Zie bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Mocht er van de locatie Zwembad Octopus (Bavoortseweg 9, 3833 BM, Leusden) geen inspectierapport zijn, heeft u dan voor ons meer risico-informatie, zoals bijvoorbeeld een Risico Inventarisatie Formulier (RIF)?

Antwoord:

Leusden: Risico Inventarisatie Formulier bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

NVT

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

ins

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Nijkerk: Corlaer College, Ds. Kuypersstraat 3

Bouwaard: Betonconstructie (balken en kolommen)

Isolatie: Nog geen tekeningen

Corlaer College, Henri Nouwenstraat 8

Bouwaard: Betonconstructie (balken en kolommen)

Isolatie:

dakopbouw:

- mos/sedum dak
- drukvaste isolatie 35 mm
- stalen geprofileerde dakplaat
- stalen dakligger IPE 160, geïsoleerd

opbouw gevel, (conform bestaand):

- pelicolor licht groen verlijmd op constructie en delen met metselwerk
- waterkerende folie
- minerale wol isolatie voorzien van cacheerlaag (2-zijdig)

Van Lodenstein Udemans College, Zuiderinslag 1

Bouwaard: Betonconstructie (balken en kolommen)

Isolatie: Nog geen tekeningen

Oude gemeentehuis, Kolkstraat 27 (wordt gesloopt medio 2026)

Bouwaard: steen

Isolatie gevel: minerale wol / Isolatie dak: pir

Gemeentehuis, Van 't Hoffstraat 24

Bouwaard: steen

Isolatie gevel: / Isolatie dak: Pir"

Leusden: zie Risico Inventarisatie Formulieren. Opmerkingen bij object De Korf: Bedrijfsverzamelgebouw; dit in de zin dat er vanuit de gemeente binnensport geregeld wordt, dat er een exploitant is met een activiteitencentrum en dat er een stichting is met een zeg maar klein theater. Inbraak installatie van het activiteitencentrum: onderhoud wordt zelf geregeld. Zonnepanelen zijn van de zonnedakcoöperatie; constructieberekening = PDF 3. statische berekening Ber-002-N17017-N20 De Korf. Nieuwbouw in 2027

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.11 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de drie grootste objecten binnen elk perceel. Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF.

Antwoord:

Nijkerk: RIF betreft Corlaer College (Dr Kuypersstraat 3 en Henry Nouwenstraat 8) en
RIF van Ladenstein-Udemans Collegebijgevoegd.

Leusden: Risico Inventarisatie Formulieren bijgevoegd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.
PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun

aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vier grootste locaties.

Antwoord:

Nijkerk: RIF betreft Corlaer College (Dr Kuypersstraat 3 en Henry Nouwenstraat 8) en RIF van Ladenstein-Udemans College bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Graag ontvangen we meer risico-informatie van de grootste locatie.

Antwoord:
Zie Risico Inventarisatie Formulieren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Modelclausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:
Het limiet is voor alle locaties tezamen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025