

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

STADHUIS
ACHTERWEG 2, TIEL
GEMEENTE TIEL

12 APRIL 2023

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	11

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde	
Bedrijfsnaam	Gemeente Tiel
Adres	Achterweg 2
Postcode + Plaats	4001 MV Tiel
Contactpersoon	██████████
Telefoonnummer	██████████ Email: ██████████
Verzekerd adres	
Naam	Stadhuis
Adres	Achterweg 2
Postcode + Plaats	4001 MV Tiel
Assurantiemakelaar	
Bedrijfsnaam	Marsh BV
Contactpersoon	██████████
Telefoon	██████████
Bezoekgegevens	
Datum bezoek	12 april 2023
Rapport	
Opsteller	██████████ Marsh Risk Consulting E-mail: ██████████

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen			
Opstal	11.520.000 €		
Inventaris	1.409.000 €		
Totaal	12.929.000 €		
Schadeverwachting			
	MPL %		EML %
Materiële schade	100 %		100 %
<p>MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.</p>			
<p>EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.</p>			
<p><i>De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.</i></p>			

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	Op dit adres is het stadhuis van Tiel gevestigd. Er bevinden zich kantoren en het burgerservicepunt van de gemeente.
Werknemers en werktijden	In het pand zijn circa 150 medewerkers werkzaam. Doordeweeks zijn er van 6:00 tot 22:00 doorgaans medewerkers in het pand aanwezig.
BHV	Er is een BHV-organisatie opgezet.
Bouwaard	
Gebouw	Het gaat om een langgerekt gebouw met drie bouwlagen.
Bouwjaar	1995
Draagconstructie	Beton/steen
Gevels (inclusief isolatie)	Het pand heeft gemetselde gevels. Er is geen informatie over toegepaste isolatiematerialen bekend.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Beton
Dak(en) (inclusief isolatie)	Het pand heeft een betonnen dak met volgens opgave steenwollen isolatie en een afdekking van PVC.
Staat van onderhoud	Goed
Afmeting terrein	7.990 m ²
Afmeting bebouwd	1.330 m ²

Omgeving en belendingen



Omschrijving locatie	Het gebouw ligt binnen de bebouwde kom.
Spreiding van de gebouwen	Er is sprake van één enkel gebouw.
Bereikbaarheid	Het gebouw is te bereiken middels meerdere openbare wegen.
Bewaking	Er is geen permanente bewaking aanwezig. Er is een contract met een beveiligingsbedrijf afgesloten.

Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	Ca. 70 m	Kantoor	Laag
Oost	Ca. 15 m	Schouwburg	Middel
Zuid	Ca. 15 m	Woonhuizen	Middel
West	Ca. 80 m	Woonhuizen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's	
Er zijn tijdens dit bezoek geen specifieke aandachtspunten vastgesteld.	
Gebouwinstallaties	
Gebouwverwarming	
De c.v.-ketels waren visueel in goede staat.	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie 	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats. Er is geen opslag aangetroffen in de stookruimte.
Gebouwkoeling	
Niet aanwezig	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie 	Niet van toepassing
Elektrische installatie	
Elektraverdelers	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie 	Volgens opgave is de elektrische installatie conform NEN 3140 gekeurd. De elektraverdelers waren vrij van opslag.
Noodaggregaat	
<ul style="list-style-type: none"> • Details 	In dit gebouw is een noodaggregaat aanwezig. Het heeft voldoende output om dit pand en de panden Ambtmansstraat 13 en 15 één dag van elektriciteit te voorzien.
Elektrische apparatuur	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud 	Elektrische apparatuur wordt jaarlijks gekeurd.
Serruimte	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie serruimte 	De serruimte was opgeruimd en voldoende vrij van opslag.
Zonnepanelen	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie (omvormers) 	Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst. De kabels onder de panelen liggen op het dakgrind onder een laag bladeren die zich rondom de kabels hebben gevormd. Overige bekabeling ligt in een PVC-buis die deels onder het grind ligt. De omvormers

	hangen in de stookruimte. Er is opdracht gegeven voor de uitvoering van een Scios Scope 12 keuring.
--	---

Bliksembeveiliging	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Overspanningsbeveiliging 	Volgens opgave wordt de bliksembeveiligingsinstallatie jaarlijks onderhouden.

Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dakonderhoud	Het dak wordt twee keer per jaar geïnspecteerd.
Hemelwaterafvoer	Hemelwater wordt door interne afwateringskanalen afgevoerd.
(Nood)overstort	Er is een noodoverstort aanwezig.

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.
Brand- en/of rookwerende scheidingsen	Brandwerende scheidingsen zijn conform Bouwbesluit uitgevoerd.
Brandbare vloeistoffen en gassen	Niet aanwezig
Orde en netheid	Goed
Brandbare opslag buitenterrein	Niet aanwezig
Afval buiten	De afvalcontainers staan in een vergrendelde schuur.
Rookbeleid	In het gebouw mag niet worden gerookt.

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	Niet aanwezig
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Het gebouw is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie.
Doormelding brandalarm	PAC
Opvolging brandalarm	Beveiligingsbedrijf
Kleine blusmiddelen	De kleine blusmiddelen worden jaarlijks gekeurd. De laatste keuring dateert van januari 2023.
Droge blusleiding	Niet aanwezig
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op 1,7 km afstand. De aanrijdtijd is doorgaans 4 minuten.
Bluswatervoorziening	Er zijn geen speciale voorzieningen getroffen.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Hekwerken	Niet aanwezig
Deuren en ramen	Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is geen groenvoorziening aanwezig.
Buitenverlichting	Straatlantaarns
Sleutelregistratie	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Opslag attractieve goederen	In het pand bevinden zich paspoorten, rijbewijzen en andere reisdocumenten. Deze worden in een kluis opgeslagen totdat ze door een burger worden afgehaald.

Inbraakalarminstallatie	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud 	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats.
Doormelding inbraakalarm	PAC
Opvolging inbraakalarm	Beveiligingsbedrijf
Organisatorische maatregelen	Alleen de beveiliging heeft de bevoegdheid om de IBI te bedienen.
Bouwkundige maatregelen	Onbekend
Compartimentering	Ruimten met attractieve goederen worden vergrendeld.
Elektronische maatregelen	Op strategische plekken zijn ruimtelijke detectoren aangebracht en toegangsdeuren zijn van magneetstrippen voorzien.
CCTV en/of camera bewaking	
Cameratoezicht en opname	Zowel in- als uitpandig zijn diverse camera's geplaatst. Het is niet bekend hoe lang de beelden worden opgeslagen.

Foto's



Frontaanzicht



Serverruimte



Brandmeldpaneel



Stookruimte



Omvormers



Bekabeling onder zonnepanelen



Bekabeling zonnepanelen



Afvalcontainers

7

Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Er zijn naar aanleiding van dit bezoek geen aanbevelingen gedaan.

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600