

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

KERKTOREN
KERKPLEIN 3, TIEL
GEMEENTE TIEL

12 APRIL 2023

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	11

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde	
Bedrijfsnaam	Gemeente Tiel
Adres	Achterweg 2
Postcode + Plaats	4001 MV Tiel
Contactpersoon	██████████
Telefoonnummer	██████████ Email: ██████████
Verzekerd adres	
Naam	Kerktores
Adres	Kerkplein 3
Postcode + Plaats	4001 MX Tiel
Assurantiemakelaar	
Bedrijfsnaam	Marsh BV
Contactpersoon	██████████
Telefoon	██████████
Bezoekgegevens	
Datum bezoek	12 april 2023
Rapport	
Opsteller	██████████ Marsh Risk Consulting E-mail: ██████████

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen			
Opstal	16.821.000 €		
Inventaris	0 €		
Totaal	16.821.000 €		
Schadeverwachting			
	MPL %		EML %
Materiële schade	100 %		100 %
<p>MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.</p>			
<p>EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.</p>			
<p><i>De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.</i></p>			

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	Op dit adres is een kerk gevestigd. De kerktoren valt onder het beheer van de gemeente.
Werknemers en werktijden	Er zijn geen vaste medewerkers aanwezig.
BHV	Niet van toepassing
Bouwaard	
Gebouw	Het gaat om een klassiek gebouwde kerktoren
Bouwjaar	1962
Draagconstructie	Beton/steen
Gevels (inclusief isolatie)	Het pand heeft gemetselde gevels zonder isolatie.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Hout
Dak(en) (inclusief isolatie)	De toren heeft een houten dakconstructie en is met dakleien afgedicht. Het is niet geïsoleerd.
Staat van onderhoud	Goed
Afmeting terrein	Ca. 170 m ²
Afmeting bebouwd	Ca. 170 m ²

Omgeving en belendingen



Omschrijving locatie	Het gebouw ligt binnen de bebouwde kom.
Spreiding van de gebouwen	Er is sprake van één enkel gebouw.
Bereikbaarheid	Het gebouw is te bereiken middels één openbare weg.
Bewaking	Er is geen permanente bewaking aanwezig.

Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	Ca. 30 m	Pand met onbekende bestemming	Laag
Oost	0 m	Kerk	Hoog
Zuid	Ca. 35 m	Woonhuizen	Laag
West	Ca. 85 m	Woonhuizen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's	
Er zijn tijdens dit bezoek geen specifieke aandachtspunten vastgesteld.	
Gebouwinstallaties	
Gebouwverwarming	
Niet aanwezig	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie 	Niet van toepassing
Gebouwkoeling	
Niet aanwezig	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie 	Niet van toepassing
Elektrische installatie	
Elektraverdelers	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie 	Volgens opgave is de elektrische installatie conform NEN 3140 gekeurd. De elektraverdelers konden tijdens de rondgang niet worden gevonden en zijn dus niet nader geïnspecteerd.
Elektrische apparatuur	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud 	Niet aanwezig
Serruimte	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie serruimte 	Niet aanwezig
Zonnepanelen	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie (omvormers) 	Niet aanwezig

Bliksembeveiliging	
<ul style="list-style-type: none">• Periodieke keuring• Onderhoud• Overspanningsbeveiliging	Volgens opgave wordt de bliksembeveiligingsinstallatie jaarlijks onderhouden.

Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dakonderhoud	Er vindt geen periodiek onderhoud van het dak plaats.
Hemelwaterafvoer	Niet van toepassing
(Nood)overstort	Niet van toepassing

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	Er worden geen brandgevaarlijke werkzaamheden in de kerktoren uitgevoerd.
Brand- en/of rookwerende scheidingsen	Niet aanwezig
Brandbare vloeistoffen en gassen	Niet aanwezig
Orde en netheid	Goed
Brandbare opslag buitenterrein	Niet aanwezig
Afval buiten	Er wordt geen afval verzameld.
Rookbeleid	In het gebouw mag niet worden gerookt.

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	De toren en de kerk zijn voorzien van een droge sprinklerinstallatie. Deze wordt jaarlijks onderhouden. Alleen brandmeldingen worden doorgemeld. Wanneer de compressor uitvalt, zal de PAC een brandmelding ontvangen.
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Niet aanwezig
Doormelding brandalarm	PAC
Opvolging brandalarm	Beveiligingsbedrijf
Kleine blusmiddelen	De kleine blusmiddelen worden jaarlijks gekeurd. De laatste keuring dateert van oktober 2022.
Droge blusleiding	Zie sprinklerinstallatie.
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op 1,8 km afstand. De aanrijdtijd is doorgaans 4 minuten.
Bluswatervoorziening	Er zijn geen speciale voorzieningen getroffen. Er is open water in de nabijheid van het pand aanwezig.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Hekwerken	Niet aanwezig
Deuren en ramen	Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is geen groenvoorziening aanwezig.
Buitenverlichting	Straatlantaarns
Sleutelregistratie	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Opslag attractieve goederen	Niet aanwezig

Inbraakalarminstallatie	
<ul style="list-style-type: none"> • Periodieke keuring • Onderhoud 	Niet aanwezig
Doormelding inbraakalarm	Niet van toepassing
Opvolging inbraakalarm	Niet van toepassing
Organisatorische maatregelen	Niet van toepassing
Bouwkundige maatregelen	Het hang- en sluitwerk is ongekeurd.
Compartimentering	Niet van toepassing
Elektronische maatregelen	Niet van toepassing
CCTV en/of camera bewaking	
Cameratoezicht en opname	Niet aanwezig

Foto's



Frontaanzicht



Parkeerdek



Laadmogelijkheden elektrische auto's

7

Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Er zijn naar aanleiding van dit bezoek geen aanbevelingen gedaan.

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600