

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

LINGECOLLEGE
TEISTERBANTLAAN 2, TIEL
GEMEENTE TIEL

29 MAART 2023

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	12

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangsleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Tiel	
Adres	Achterweg 2	
Postcode + Plaats	4001 MV Tiel	
Contactpersoon	[REDACTED]	
Telefoonnummer	[REDACTED]	Email: [REDACTED]
Verzekerd adres		
Naam	Lingecollege	
Adres	Teisterbantlaan 2	
Postcode + Plaats	4006 EB Tiel	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh BV	
Contactpersoon	[REDACTED]	
Telefoon	[REDACTED]	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	29 maart 2023	
Rapport		
Opsteller	[REDACTED]	Marsh Risk Consulting E-mail: [REDACTED]

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen				
Opstal	33.487.000 €			
Inventaris	8.196.000 €			
Totaal	41.683.000 €			
Schadeverwachting				
	MPL %		EML %	
Materiële schade	100 %		100 %	
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.				
EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.				
De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.				

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	Op dit adres is een middelbare school met circa 400 scholieren gevestigd. Binnen dit gebouw wordt onderwijs gegeven op het niveau VMBO Theoretische Leerweg.
Werknemers en werktijden	De school heeft circa 60 medewerkers. Doordeweeks zijn er van 7:15 tot 18:45 doorgaans medewerkers in het pand aanwezig.
BHV	Er is een BHV-organisatie opgezet.
Bouwaard	
Gebouw	De school bestaat uit een gedeelte met één bouwlaag en een gedeelte met vier bouwlagen.
Bouwjaar	1965
Draagconstructie	Beton/steen. Horizontaal is ook staal ingezet.
Gevels (inclusief isolatie)	Het gebouw heeft gemetselde gevels met onbekend isolatiemateriaal.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Beton
Dak(en) (inclusief isolatie)	Het is niet bekend hoe de dakconstructie er precies uitziet, maar als dakbedekking zou volgens opgave mastiek zijn gebruikt.
Staat van onderhoud	Redelijk
Afmeting terrein	18.840 m ²
Afmeting bebouwd	9.240 m ²

Omgeving en belendingen



Omschrijving locatie	Het gebouw ligt binnen de bebouwde kom.		
Spreiding van de gebouwen	Er is sprake van één enkel gebouw.		
Bereikbaarheid	Het gebouw is te bereiken middels meerdere openbare wegen.		
Bewaking	Er is geen permanente bewaking aanwezig. Er is een contract met een beveiligingsbedrijf afgesloten.		
Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	Ca. 60 m	Woonhuizen	Laag
Oost	Ca. 15 m	Middelbare school	Middel
Zuid	Ca. 75 m	Winkelcentrum	Laag
West	Ca. 25 m	Woningen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's	
De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd. De afvalcontainers staan tegen de gevel van het pand. Het onderhoud van de luchtafzuiginstallatie in de keuken verdient meer aandacht.	
Gebouwinstallaties	
Gebouwverwarming	
De c.v.-ketels waren visueel in goede staat.	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats. Er is geen opslag aangetroffen in de stookruimte.
Gebouwkoeling	
Diverse airconditioners staan tegen de gevel van het gebouw opgesteld. De installatie lijkt provisorisch te hebben plaatsgevonden.	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats.
Elektrische installatie	
Elektraverdelers	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Volgens opgave wordt de elektrische installatie iedere 4 jaar conform NEN 3140 gekeurd. De elektraverdelers waren vrij van opslag.
Elektrische apparatuur	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Elektrische apparatuur wordt jaarlijks gekeurd.
Serruimte	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie serruimte	De serruimte wordt gekoeld door een airconditioner. De ruimte was (voldoende) vrij van opslag.
Zonnepanelen	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie (omvormers)	Niet aanwezig

Bliksembeveiliging	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Overspanningsbeveiliging	Volgens opgave wordt de bliksemafleidingsinstallatie jaarlijks onderhouden.

Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dakonderhoud	Het dak wordt niet periodiek geïnspecteerd.
Hemelwaterafvoer	Hemelwater wordt door zowel interne als externe afwateringskanalen afgevoerd.
(Nood)overstort	Het pand is voorzien van een noodoverstort.

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd (zie aanbeveling).
Brand- en/of rookwerende scheidingen	Brandwerende scheidingen zijn conform Bouwbesluit uitgevoerd.
Brandbare vloeistoffen en gassen	Gasflessen zijn in een vergrendeld hok aan de buitenzijde van het gebouw opgeslagen. Hier zijn ze tegen zonlicht beschermd en het hok is goed ventilerend uitgevoerd.
Orde en netheid	Goed
Brandbare opslag buitenterrein	Er is een kleine hoeveelheid brandbare opslag op het buitenterrein aangetroffen. Men gaf aan dat dit binnenkort zou worden afgevoerd.
Afval buiten	De afvalcontainers staan tegen de gevel van het gebouw (zie aanbeveling).
Rookbeleid	In het gebouw mag niet worden gerookt.
Keuken	In de keuken wordt gefrituurd. De frituurpannen waren net gebruikt, waardoor het lastig was om een oordeel over de reinheid van de pannen te vellen. De panelen van de luchtafzuiginstallatie waren zeer vies en het is onbekend of er een jaarlijkse reiniging van de installatie plaatsvindt (zie aanbeveling).

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	Niet aanwezig
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Het gebouw is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met beperkte dekkingsovervang.
Doormelding brandalarm	PAC
Opvolging brandalarm	Beveiligingsbedrijf
Kleine blusmiddelen	De kleine blusmiddelen worden jaarlijks gekeurd. De laatste keuring dateert van januari 2023.
Droge blusleiding	Niet aanwezig
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op <1 km afstand. De aanrijdtijd is doorgaans <1 minuten.
Bluswatervoorziening	Er zijn geen speciale voorzieningen getroffen.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Hekwerken	Het terrein is omheind met een hekwerk van 1,60 meter hoog.
Deuren en ramen	Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is weinig groenvoorziening aanwezig.
Buitenverlichting	Straatlantaarns en gevelverlichting
Sleutelregistratie	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Opslag attractieve goederen	Laptops worden in vergrendelde laadkarren die in vergrendelde ruimten staan opgeslagen.

Inbraakalarminstallatie	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats.
Doormelding inbraakalarm	PAC
Opvolging inbraakalarm	Beveiligingsbedrijf
Organisatorische maatregelen	Iedere daartoe bevoegde medewerker heeft een unieke code voor het bedienen van de IBI.
Bouwkundige maatregelen	Het hang- en sluitwerk is van SKG 3*-kwaliteit en is daarmee 5 minuten inbraakvertragend.
Compartimentering	Ruimten met attractieve goederen worden vergrendeld.
Elektronische maatregelen	Op strategische plekken zijn ruimtelijke detectoren aangebracht en toegangsdeuren zijn van magneetstrippen voorzien.

CCTV en/of camera bewaking	
Cameratoezicht en opname	Zowel binnen als buiten het pand zijn diverse camera's aangebracht. De beelden worden circa 2 weken bewaard.

Foto's



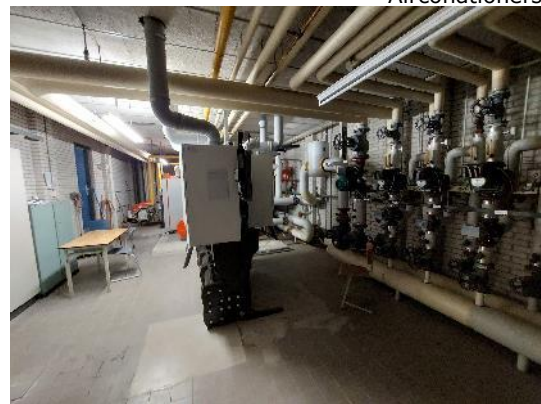
Frontaanzicht



Airconditioners



Elektraverdelers



Stookruimte



Keukenlokaal



Lasruimte



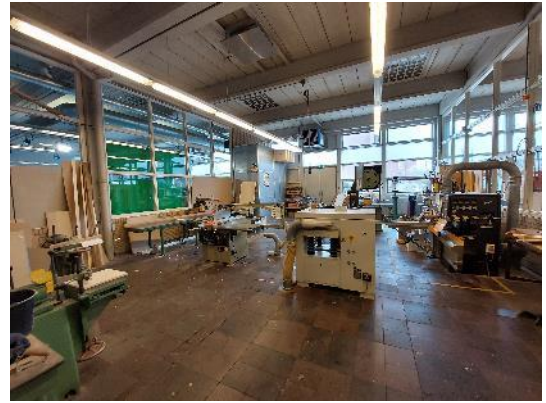
Serverruimte



Buitenopslag



Opslag gasflessen



Praktijkruimte

7

Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Nr.	2023-01	Procedure brandgevaarlijke werkzaamheden		
Status		Open	Datum	29-03-2023
Aanbeveling				
Brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen en dakdekwerkzaamheden zijn een vaak voorkomende oorzaak van brand.				
Het daarom van belang de juiste veiligheidsmaatregelen te nemen bij de uitvoering van brandgevaarlijke werkzaamheden. Dit kan worden geborgd door gebruik te maken van het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.				
Er is een formulier brandgevaarlijke werkzaamheden met de gemeente gedeeld.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2023-02		Afvalcontainers		
Status	Open	Datum	29-03-2023	
Aanbeveling				
Er zijn afvalcontainers tegen de gevel van het gebouw aangetroffen. De inhoud van afvalcontainers kan door vandalen worden aangestoken. Dergelijke branden blijven vaak lang onopgemerkt, waardoor brandoverslag op het gebouw plaats kan vinden. Voorkom daarom dat dergelijke middelen kunnen worden aangestoken, bijvoorbeeld door de containers op grote afstand van de gevel (bij voorkeur 10 m) te verankeren.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2023-03		Dieptereiniging luchtafzuiginstallatie	
Status	Open	Datum	29-03-2023
Aanbeveling			
De luchtafzuiginstallatie zuigt constant lucht af met vet- en stofdeeltjes erin. Deze kunnen zich aan de binnenzijde van de luchtafvoerbuizen hechten. Wanneer dit langere tijd niet schoongemaakt wordt, kan er zich een gevaarlijke hoeveelheid aan vet- en stofdeeltjes in de afvoerbuizen ophopen. Wanneer dit vervolgens tot ontbranding komt, bijvoorbeeld door een vlam in de pan of een defect aan de motor, zal de ontbranding gepaard gaan met een steekvlam. Dit levert een gevaar voor zaak- en letselschade op. Het is daarom belangrijk om de panelen regelmatig te reinigen en jaarlijks een dieptereiniging van de installatie te laten plaatsvinden. Tijdens de rondgang is vastgesteld dat de panelen van de luchtafzuiginstallatie zeer vies waren. Reinig deze toekomstig regelmatig en laat jaarlijks een dieptereiniging van de installatie uitvoeren.			
Herstel, afgehandeld		Datum	Paraaf

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600