



LENGKEEK

EXPERTISERAPPORT 1

Dossiernummer B2501898

Zwolle
28 mei 2025

Expert
De heer J. van der Heide NIVRE-re/cjn

Onze referentie
B2501898

 Zwartewaterallee 52
8031 DX ZWOLLE

 zwolle@lengkeek.nl
 www.lengkeek.nl

 088-5540038
 KvK 08104729

Communicatie
088-554 00 97
w.vanderheide@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Acrisure Netherlands B.V.
Referentie : mevrouw N. Stokman
Schadenummer : 2504997NS
VNAB nummer : 644.220.708

Opdrachtdatum : 27 mei 2025
1e bezoek : 27 mei 2025

Verzekerde : Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
8911 DH Leeuwarden

Polisgegevens : polisnummer 644.220.708, waarop verzekerd:
€ 5.921.381,00 op opstal
€ 770.683,00 op inventaris

Schadeadres : Julianalaan 40
8932 AB Leeuwarden

Soort schade : brand

Schadedatum : 25 mei 2025

Schaderaming : € **50.000,00**



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Aan de Julianalaan 40 in Leeuwarden staat basisschool IKC Sint Paulus. Het pand is opgetrokken uit metselwerk en de hellende en platte daken zijn voorzien van een harde dakbedekking. Op de school zitten circa 210 leerlingen. Daarnaast is Sinne Kinderopvang in het pand gevestigd waar dagelijks circa 75 kinderen worden opgevangen.

Op 27 mei 2025 hebben wij de schadelocatie bezocht en gesproken met mevrouw E. Sipma, directrice van IKC Sint Paulusschool.

Evenement

Op zondag 25 mei 2025, omstreeks 14:45 uur, is brand ontdekt op het dak van de school. De brandweer werd gealarmeerd en is ter plaatse gekomen en heeft het vuur gedoofd.



Salvage

Stichting Salvage werd van de brand in kennis gesteld. Derhalve werd een salvagecoördinator ingeschakeld. De melding is geregistreerd onder nummer 20252759.

Maatregelen

Door de dienstdoende salvagecoördinator werd NIVO ingeschakeld voor het verwijderen en afvoeren van blusschuim en -water.



Politieonderzoek

Volgens verklaring van mevrouw Sipma werden er een mobiele telefoon, een rugzak met inbraakgereedschap, een aansteker en sigarettenpeuken op het dak gevonden. Uit camerabeelden van naastgelegen panden is gebleken dat minstens vier personen zich toegang hadden verschaft tot het dak van de school. Door de afdeling Forensische Opsporing van de politie werd uitgebreid onderzoek gedaan. Door de school werd aangifte gedaan. Een kopie van het proces-verbaal van aangifte hebben wij opgevraagd. Na ontvangst hiervan zullen wij uw belangen kenbaar maken bij de politie.

Oorzaak

Ons werd medegedeeld dat de brand is ontstaan in de luchtbehandelingskast (LBK) gesitueerd op het dak van de school. De luchtbehandelingskast en -installatie (LBI) zijn nieuw geleverd en geplaatst en waren nog niet in gebruik. De installatie zou op maandag 26 mei 2025 in gebruik worden gesteld waarna deze opgeleverd kon worden. Vermoedelijk is als gevolg van brandstichting brand ontstaan in de LBK.

Omvang van de schade

Als gevolg van de brand in de LBK is hieraan schade ontstaan. Door de installateur werd de schade aan de LBK en LBI kenbaar gemaakt bij de CAR-verzekeraar.

Bluswater en -schuim hebben via doorvoeren kunnen uitstromen in de school. Tevens hebben rook en roet zich kunnen verspreiden in de school. Circa tien klaslokalen en de overige algemene ruimten zoals een aula, kantine en sanitaire ruimten zijn in meer of mindere mate beroet geraakt.





Waardegrondslag

Op basis van de ons thans bekende gegevens zal, zonder uw andersluidende instructies, bij het begroten van de opstalschade worden uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde. Voor de schade aan de inventaris zullen wij de waarderingen conform de bepalingen volgens de nieuwwaarderegeling hanteren.

Schaderaming

Op grond van onze bevindingen tot dusver adviseren wij u rekening te houden met een schadebedrag van circa **€ 50.000,00** inclusief btw. Voornoemd bedrag kan als volgt worden verdeeld:

- | | |
|--------------|-------------|
| • Opstal | € 15.000,00 |
| • Inventaris | € 35.000,00 |

Indien uit nader onderzoek blijkt dat de reservering aangepast dient te worden, dan zullen wij u hierover spoedig informeren.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn geen andere verzekeringen bekend.

Regres

Voor zover ons bekend zijn er nog geen verdachten aangehouden dan wel voorgeleid, op basis waarvan een succesvol regres tot de mogelijkheden behoort. Indien wij relevante gegevens van de politie vernemen, zullen wij u hiervan in kennis stellen.

Voortgang

Voor de schaderegeling zijn aanvullende gegevens benodigd. Wij hebben verzekerde verzocht ons op korte termijn te voorzien van de benodigde hersteloffertes.

Zodra wij deze gegevens hebben ontvangen en beoordeeld, zullen wij de schade in overleg met verzekerde begroten en u afsluitend rapporteren.

Wij streven ernaar u omstreeks 27 juni 2025 aanvullend te informeren.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.