

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Leeuwarden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leeuwarden
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Levende have
	Vraag: Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?
	Antwoord: Akkoord.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Perceel 1 P2 Perceel 2
	Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Levende have
	Vraag: Op welke locaties is levende have aanwezig?
	Antwoord: Op adres Anna Maria van Schurmanpaad en Tureluurstraat 2B.
	Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen zijn de besturen van de scholen per 2015 zelf verantwoordelijk. Voor zwembaden, sporthallen, BV Sport en voor het Overig bezit, is dit de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Wij kunnen niet op korte termijn alle onderwijsinstellingen aanschrijven om deze vraag te stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen geschreven beleid voor brand-, inbraak- en vandalismepreventie. De meeste locaties zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en inbraakalarminstallatie met doormelding naar een PAC. Zie ook de Risico-inventarisatieformulieren .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Wij hebben geen schades gehad met betrekking tot overstromingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 2111665 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?
Met betrekking tot schadenummer 2406859 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?
Met betrekking tot schadenummer 2504474 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?
Met betrekking tot schadenummer 2504997 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?

Antwoord:

De laatste versie expertiserapporten van deze schades kunnen worden opgevraagd via de berichtenmodule van Tendered.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er worden geen jaarlijkse inspecties door de makelaar of verzekeraar(s) uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard

- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten voorhanden met de gevraagde gegevens. Het MPL is dus niet voorhanden. Zie de Risico-inventarisatieformulieren (RIF) van Vastgoed 5x en Onderwijs 5x (die met u worden gedeeld bij de 2e NvI).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Een klein gedeelte. Het Burmaniahuis, dat onderdeel is van het gemeentehuis, is een monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Deze gegevens zijn op korte termijn niet leverbaar. Wij zullen ons inspannen om deze in 2026 op te nemen in de Objectenlijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord, 80% is gebruikelijk in de markt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

"Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

"Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de drie grootste objecten binnen beide percelen. Als deze er niet zouden zijn dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Zie de Risico-inventarisatieformulieren (RIF) van Vastgoed 5x en Onderwijs 5x (die met u worden gedeeld bij de 2e NvI).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

Zou u ermee kunnen instemmen om het eigen risico te verhogen van € 1.000, - naar minimaal € 2.500,-? Dit voorstel is bedoeld om te voorkomen dat relatief kleine (bagatel)schades hoeven te worden uitgekeerd.

Antwoord:
Niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vijf grootste locaties.

Antwoord:
Zie de Risico-inventarisatieformulieren (RIF) van Vastgoed 5x en Onderwijs 5x (die met u worden gedeeld bij de 2e NvI).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 9 okt 2025**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Kunt u een update geven over de twee schades die in 2025 zijn gemeld, en daarbij specifiek de uitgekeerde schadebedragen en de (eventueel nog openstaande) reserves vermelden?

Antwoord:

Wij zullen in de tweede NVI deze vraag beantwoorden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 9 okt 2025**Ref.nr.**

20

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vijf grootste locaties.

Antwoord:

Zie de Risico-inventarisatieformulieren (RIF) van Vastgoed 5x en Onderwijs 5x (die met u worden gedeeld bij de 2e NvI).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een eigen risico van € 2.500?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

U geeft een verzekerde som op van € 1.000.000 op bestuurseigendommen en extra inventaris. Kunt u nader toelichten wat extra inventaris is?

Antwoord:

Dit is een huidige dekking. Aangezien niet alle inventaris behoort aan de

school, maar ook inventaris is van een bestuur of school/ouderraad. De aanvullende of bijzondere eigendommen die niet tot de basisinrichting behoren bijvoorbeeld: specialistische apparatuur (bijv. voor techniek), muziekinstrumenten, sportmaterialen, meubilair dat eigendom is van het schoolbestuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 2.5000.000 en een schadevergoedingstermijn van 104 weken ten aanzien van artikel 4.9?

Antwoord:

Niet akkoord. Dit is een huidige dekking. Stel er ontstaat een grote brand dan zal een substantieel bedrag nodig zijn voor een tijdelijke huur locatie en herbouw kan vanwege vergunningverlening en krapte op de bouwmarkt meerdere jaren duren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Schadestatistiek

Vraag:
Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat er in 2025 geen schaden zijn geweest?

Antwoord:
Na 25-05-2025 zijn er geen nieuwe schades gemeld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Modelclausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:
Mogen wij ervan uitgaan dat de sublimiet voor overstroming voor perceel 1 en 2 tezamen is?

Antwoord:
Nee, alle dekkingen gelden per perceel (polis Vastgoed en polis Onderwijs).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 9 okt 2025