

# EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

**STADSHUIS, WILHELMINAWEG 14, 9901 CM, APPINGEDAM:**



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en steen in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen en ook zolder, kelder en souterrain. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.

Het pand is voorzien van een houten kapconstructie met beschoten kap. Het pand is ook voorzien van screens aan de buitenzijde, alsook een personenliftinstallatie.

### **Indeling en uitvoering:**

Het pand omvat een centrale entree, verkeersruimten, publieksruimte met balies, kantoor- en vergaderruimtes, een grote zolder, en ook kelder, souterrain, diverse bergingen en magazijnen, archiefruimte en sanitaire voorzieningen.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

# EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en beton en belegd met verlijmd vloerbedekking en marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand, hout, en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en stukwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

## Algemeen:

**Schilderwerk:** Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

**Zonnepanelen:** Het pand wordt in 2024 voorzien van zonnepanelen.

**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie, merk Remeha.

**Beveiliging:** Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie

BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer

## HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **12.909.000,00**

(Zegge: Twaalf miljoen negenhonderd negenduizend euro)