

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

Vm. EEMSDelta COLLEGE, SIKKEL3, 9932 BD DELFZIJL:

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

Een geheel vrijstaand, deels leegstaand pand, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton in oudbouw en nieuwbouw. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn in aluminium uitgevoerd. De raam- en deurpartijen rondom zijn in hout, aluminium en kunststof uitgevoerd en voorzien van dubbele beglazing. De gevels aan de buitenzijde zijn deels bekleed met trespas en deels afgewerkt met aluminium profiel beplating. Het pand is in de meerdere lagen gebouwd en voorzien van betonnen trappartijen. Ook is het pand voorzien van een personenlift.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvatte 41 theorielokalen, twee biologielokalen, 1 muzieklokaal, 1 natuurkundelokaal, 1 tekenlokaal, 2 biologielokalen, 5 nevenruimtes kabinetten, 2 handvaardigheid lokalen, 1 lokaal uiterlijke verzorging, 1 lokaal stukadoors/afwerken, 1 lokaal fijn hout bewerken, 1 lokaal metselen, 1 lokaal machinaal houtbewerken, 1 lokaal horeca/keuken, 1 lokaal science met kabinetten, 1 mediatheek, 1 lokaal elektrometen, 1 lokaal elektromontage, 1 lasserij, 1 lokaal mechanische techniek, verspanend en 1 lokaal niet verspanend, 2 gymnastieklokalen. 1 directiekamer, 1 kamer adjunct-directeur, 4 administratieruimtes, 3 ruimtes Decaan/arts, 15 ruimtes assistent-arts/staf, 1 lerarenkamer, een overblijfruimte, 2 keukens, 1 conciërgeruimte, 2 ruimtes hulppersoneel, en ook centrale entrees, gangen, trappartijen, bergingen, magazijnen, gangen en sanitaire ruimtes.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met marmoleum en verlijmd vloerbedekking. De wanden in het pand zijn uitgevoerd in metselwerk als ook systeem wanden. De plafonds in het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, deels met geïntegreerde verlichtingsarmaturen, en ook in damwand profielbeplating. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitaire.

ALGEMEEN:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk, en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Ook is het pand voorzien van een krachtstroominstallatie.

Verwarming: Het pand wordt verwarmd door middel van cv-gasinstallaties

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie met camerabewaking en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **23.960.000,00**

(Zegge: Drieëntwintig miljoen negenhonderd zestigduizend euro).