

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

KC WEST, JACHTLAAN 9A T/M 9D, 9934 JA DELFZIJL:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-D



Een geheel vrijstaand aardbevingsbestendig pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, hout en zink, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn bitumineus gedekt en voorzien van cedumlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Op het plein bevinden zich twee bergingen uitgevoerd in hout en staal.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 25 lokalen, twee speellokken, een gemeenschapsruimte, 3 directiekamers, personeelskamers, bibliotheek, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, 5 spreekkamers, diverse IB- en RT-ruimtes., entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, schuifwand, systeemwand en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen, dan wel houten delen.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van warmtepompen en vloerverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van zonnepanelen incl. toebehoren.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **10.220.000,00**

(Zegge: Tien miljoen tweehonderd twintigduizend euro)