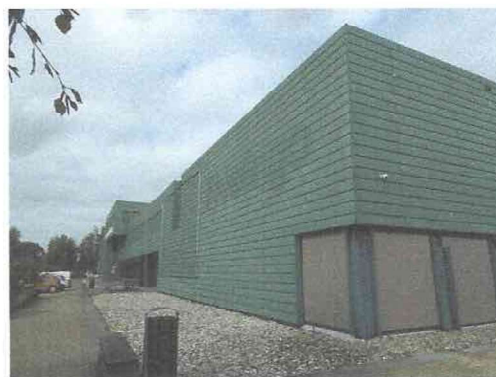


EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

WERKPLEIN FIVELINGO, FIVELPOORT 1, 9902 SR, APPINGEDAM:

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en aluminium. Het pand bestaat uit 3 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn met kunststof gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in metaal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

De gevels van het pand zijn met aluminium panelen bekleed. Het pand is voorzien van een Otis personenliftinstallatie.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree diverse kantoren, receptie, balie met wachtruimte, kantine / garderobe, onderwijs zaal, vergaderzalen, keuken, toiletruimtes, kleedruimtes, een aantal grote magazijnen, een groot aantal ruimtes verpakkingen, diverse techniekruimtes waaronder een lasruimte zaag/boorruimte een aluminiumbewerkingsruimte, een afdeling expeditie met bijbehorende magazijnen en ontkoppelzones op de begane grond. Een groot aantal kantoor en vergaderruimtes en ook archiefruimte, patchruimte, serverruimte, printruimte, spreekkamers, reproductie, compressorruimte, pallet opzetplaats, soldeerruimte, spuitcabine, magazijn, toiletruimtes, kleedruimtes, atelier, productie/montage atelier, en een productie elektronicaruimte op de eerste verdieping; en ook vergaderruimtes en kantoren op de tweede verdieping.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met verlijmd vloerbedekking en deels gevlienderd.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd als systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton en ook als systeemplafond of in damwandprofielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekerd. Het pand is voorzien van een krachtstroominstallatie.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installaties.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie met camerabewaking en een BMI: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer.

Brandcompartimentering: Het pand is voorzien van branddeuren en pandcompartimentering

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **18.477.000,00**

(Zegge: Achtien miljoen vierhonderd zevenenzeventig duizend euro)