

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 6291492 BOEI Inspecties 2026-2027 (optioneel tot 2029)

Beschrijving: De raamovereenkomst betreft het verrichten van BOEI inspecties (Brandveiligheid, Onderhoud, Energie, Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving) voor de disciplines Bouwkunde, Elektra en Werktuigbouw in combinatie met eventueel een monument-inspectie. Inspecties kunnen tevens per discipline worden afgeroepen. In deze aanbesteding worden 7 percelen uitgevraagd waarbij per perceel er 1 contractant wordt gecontracteerd. De opdracht bestaat uit het verrichten van BOEI inspecties in de door het RVB aangewezen gebouwen met het doel inzicht te geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen, eventueel in combinatie met monumentinspectie. Er is sprake van één Raamovereenkomst per perceel met 7 percelen, waaraan Nadere Overeenkomsten (NOK) worden opgedragen. Het totale BVO oppervlakte per perceel staat omgeschreven in de leidraad. Op basis van de bijgevoegde gebouwenstaffel wordt per NOK bepaald hoeveel uur de opdrachtnemer mag rekenen voor de inspectie. Hierbij zal het voorgeschreven aantal uren voor de NOK worden vermenigvuldigd met het opgegeven uurtarief bij inschrijving.

Identificatiecode van de procedure: d028c000-ae81-4ea5-9927-6759837670fd

Interne identificatiecode: 6291492

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding verloopt volgens de Europese openbare procedure uit hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Het doel van de aanbestedingsprocedure is om te komen tot 1 winnende inschrijver per perceel waarmee een raamovereenkomst gesloten kan worden voor de uitvoering van nadere opdrachten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1. Groningen, Friesland en Drenthe.

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 1 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x verlenging van 1 jaar

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse

Beschrijving: stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2. Gelderland

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 2 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3. Utrecht en Overijssel

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 3 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Perceel 4. Noord-Holland en Flevoland

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 4 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse

Beschrijving: stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel: Perceel 5. Noord-Brabant-Oost en Limburg

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 5 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0006

Titel: Perceel 6. Noord-Brabant West

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 6 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 6

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0007

Titel: Perceel 7. Zuid-Holland en Zeeland

Beschrijving: Zie bijlage indicatie gebouwenoverzicht perceel 7 voor de inhoud van dit perceel.

Interne identificatiecode: 7

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking

Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse

Beschrijving: stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 315 580 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Helix Advies B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 715 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Perceel 1. Groningen, Friesland en Drenthe.
Datum waarop de winnaar is gekozen: 03/02/2026
Datum van sluiting van het contract: 24/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Duurzaam Vastgoedmanagement (KvK handelsnaam van Asset Facility Management B.V.)

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 796 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2. Gelderland

Datum waarop de winnaar is gekozen: 03/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 24/02/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Cosource B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 3

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

Waarde van de aanbesteding: 744 580 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P3 Perceel 3. Utrecht en Overijssel

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 03/02/2026

Datum van sluiting van
het contract: 24/02/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0004

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Sweegers en de Bruijn B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 4

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0004

Waarde van de
aanbesteding: 760 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0004

Titel: P4 Perceel 4. Noord-Holland en Flevoland

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 03/02/2026

Datum van sluiting van

het contract: 24/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0005

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Duurzaam Vastgoedmanagement (KvK handelsnaam van Asset Facility Management B.V.)

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 5

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0005

Waarde van de aanbesteding: 796 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0005

Titel: P5 Perceel 5. Noord-Brabant-Oost en Limburg

Datum waarop de winnaar is gekozen: 03/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 24/02/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0006

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Sweegers en de Bruijn B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 6

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0006

Waarde van de aanbesteding: 760 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0006

Titel: P6 Perceel 6. Noord-Brabant West

Datum waarop de winnaar is gekozen: 03/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 24/02/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0007

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Humble Buildings B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	7
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0007
Waarde van de aanbesteding:	744 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0007
Titel:	P7 Perceel 7. Zuid-Holland en Zeeland
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	24/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen	

inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruben van der Heiden
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0006

Officiële naam: Humble Buildings B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 67942873
Postadres: Pythagoraslaan 101
Stad: UTRECHT
Postcode: 3584BB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Hoïte Hiemstra
Internetadres: <http://www.humblebuildings.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0007

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Duurzaam Vastgoedmanagement (KvK handelsnaam van Asset Facility Management B.V.)
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 16086024
Postadres: Van Leeuwenhoekweg 1
Stad: SCHIJNDEL
Postcode: 5482 TK
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Contactpunt: Jennifer van der Lingen
E-mail: infoDVM@facilicom.nl
Telefoon: +31 882986700
Internetadres: <https://www.facilicom.nl/breijer-vastgoedbeheer-installatie/duurzaam-vastgoedmanagement>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002LOT-0005

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Helix Advies B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 24406751
Postadres: Zuidelijk Halfrond 4
Stad: GOUDA
Postcode: 2801DD
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: Jan-Willem van Welzen
E-mail: tenders@helix.nl
Telefoon: +31 182682349
Internetadres: <http://www.helix.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0005

Officiële naam: Sweegers en de Bruijn B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 16038177
Postadres: Europalaan 12g
Stad: 'S-HERTOGENBOSCH
Postcode: 5232 BC
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: ir. W.J.A.M. Sanders MMO
E-mail: Linda.Laugeman@swebu.nl
Telefoon: +31 880307300
Internetadres: <http://www.swebu.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0004LOT-0006

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Cosource B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 17151090
Postadres: High Tech Campus 5
Stad: Eindhoven
Postcode: 5656AE
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Peter Gijbels
E-mail: info@cosource.nl
Telefoon: +31 499379092
Fax: +31 499379687
Internetadres: <http://www.cosource.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cbb6d7b4-9238-420f-8288-eb0ff303ee56 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 09/04/2026 16:27 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands