

Overeenkomst van aanneming van Werk

Het verwijderen en aanbrengen van afrastering.

tussen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

en

Naam Aannemer

op basis van de UAV-2012 en een RAW-bestek

Auteur
B. Kuiper

Registratienummer
25.1059597

Datum
invullen

Versie
0.1

Status
Concept

Afdeling
Projecten, Advies & Onderzoek, cluster Polders & keringen



Inhoudsopgave

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Art. 2	Aanneming en aanneemsom	4
Art. 3	Het Werk / Contractdocumenten	5
Art. 4	Betaling Anneemsom en facturatie	6
Art. 5	Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn	6
Art. 6	Kortingsbepaling	7
Art. 7	Vertegenwoordiging Aannemer	7
Art. 8	Garanties	7
Art. 9	Ketenaansprakelijkheid	8
Art. 10	Schoon en Emissieloos Bouwen	8



Ondergetekenden,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd te Heerhugowaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. Esther A.J.L. Greve, in de functie van directeur Water,

hierna "**Opdrachtgever**",

en

Naam Aannemer, (statutair) gevestigd te **invullen** aan de **invullen** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **invullen** in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **invullen**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Aannemer**",

hierna gezamenlijk "**Partijen**";

Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever voornemens is om het Werk, bestaande uit het verwijderen en aanbrengen van afrastering op basis van de UAV-2012 te laten realiseren – hierna "het Werk";
- b. Opdrachtgever daartoe een Europese procedure heeft georganiseerd conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016, op **datum** op TenderNed met kenmerk **invullen** gepubliceerd;
- c. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op datum **invullen** een inschrijving heeft gedaan tot realisatie van het Werk;
- d. Opdrachtgever de inschrijving van Aannemer op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving met de laagste prijs als de beste heeft beoordeeld;
- e. Opdrachtgever zich door ondertekening van het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB) heeft aangesloten bij het Programma SEB en daarmee het transitiepad volgt om te komen tot steeds verder afnemende uitstoot van emissies van bouw materieel en de Routekaart SEB van toepassing heeft verklaard op het Werk;
- f. Partijen op grond daarvan de onderhavige aannemingsovereenkomst met elkaar wensen aan te gaan (hierna: de Overeenkomst).



Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

Inschrijvingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 15-9-2025 referentie 25.1059258 waarin de te volgen aanbestedingsprocedure en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Bijlage: de bijlagen bij de Inschrijvingsleidraad en de bijlagen bij de Overeenkomst. Een lijst met Bijlagen is op pagina 11 van de Overeenkomst opgenomen.

Inschrijving: de in het kader van de meervoudig Europese openbare aanbesteding t.b.v. het verwijderen en aanbrengen van afrastering door Aannemer op basis van de Inschrijvingsleidraad ingediende inschrijving d.d. [...datum...]

RAW-bestek: het bestek van Opdrachtgever met referentie HHNK-25.1059408-C overeenkomstig de RAW 2020 bepalingen.

Routekaart SEB: de Routekaart Schoon en Emisieloos Bouwen uit het Convenant SEB (hier te vinden: <https://www.opwegnaarseb.nl/convenant>).

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn de UAV-2012 (versie 2025) van toepassing met een beperkt aantal projectspecifieke afwijkingen en aanvullingen zoals opgenomen in het RAW-bestek. Partijen verklaren met de inhoud van deze voorwaarden en de afwijkingen en aanvullingen bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Aannemer zijn niet van toepassing.

Art. 2 Aanneming en aanneemsom

1. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer de realisatie van het Werk volgens de in artikel 3.1 genoemde voorwaarden en bescheiden, voor het bedrag van **invullen** euro exclusief BTW, zegge **invullen** euro (hierna te noemen: de "Aanneemsom").
2. De Aanneemsom is loon- en prijs vast t/m 31-12-2026. Na deze datum is prijsindexering alleen mogelijk zoals vastgelegd in bepaling 01.04.07 van het RAW-bestek.



3. Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Art. 3 Het Werk / Contractdocumenten

1. Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de hierna genoemde contractdocumenten die in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst omschrijven:
 - a. De door Partijen ingevulde en ondertekende Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, met dien verstande dat indien onderdelen van deze documenten strijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling hieruit voortvloeit, de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
 - i. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - ii. de beschrijving gaat voor een tekening;
 - iii. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
 - b. Het RAW-bestek (BIJLAGE 1);
 - c. De inschrijvingsleidraad met registratienummer 25.1059258 d.d. 15-9-2025 inclusief de daarin genoemde bijlagen (BIJLAGE 2);
 - d. De Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
 - e. De UAV-2012;
 - f. De inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. invullen (BIJLAGE 3);
 - g. CAR-verzekering (BIJLAGE 4);
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a. de Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b. het RAW-bestek;
 - c. de inschrijvingsleidraad met bijlagen;
 - d. de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
 - e. de UAV-2012;
 - f. de Inschrijving van Aannemer met bijlagen;
 - g. de CAR-verzekering.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Werkomschrijving geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan in het RAW-bestek wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst.



Art. 4 Betaling Aanneemsom en facturatie

1. In de Aanneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en die van goed en deugdelijk werk zijn.
2. De Aanneemsom zal worden voldaan conform § 40 lid 9 van de UAV-2012.
3. Aannemer levert de facturen op de volgende wijze elektronisch aan:
 - a. Via PEPPOL/Simplerinvoicing adres: 00000001811336487000 (OIN nummer), of:
 - b. In UBL/XML naar e-facturen@hnhk.nl
4. Aannemer dient bewijs van de geleverde prestatie bij de factuur te voegen. Als bewijs kan dienen (niet limitatief):
 - een door de directievoerder ondertekende termijnstaat of voortgangsrapportage;
 - foto's van fysieke objecten met context (wat/waar/wanneer);
 - herleidbare verwijzingen naar vastgestelde/geaccepteerde documenten of producten (keuringsrapport, onderzoeksrapport);
 - afstandsverklaring;
 - geregistreerd gespreksverslag;
 - vastgestelde overlegnotulen.

Art. 5 Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn

1. De aanvangsdatum van het Werk is, alsmede de datum van oplevering of de uitvoeringsduur en de termijn voor onderhoud staan vermeld in het RAW-bestek.
2. Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV-2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet aan een oplevering in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van Aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.
3. Ter gelegenheid van de oplevering zal Aannemer aan Opdrachtgever verstrekken:
 - a) de in artikel 8 bedoelde garantieverklaringen;
 - b) de in het RAW-bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) de in het RAW-bestek omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.



Art. 6 Kortingsbepaling

1. In aanvulling op § 42 lid 1 van de UAV-2012 kan Opdrachtgever de Aannemer ook een korting opleggen indien de Aannemer of de door hem direct en indirect in te schakelen ketenpartners tijdens de uitvoering het Werk niet realiseert overeenkomstig de gestelde verplichtingen.
 - a. In de volgende situaties wordt een korting zonder nadere ingebrekestelling ingehouden:
 - i. Inzet van mobiele werktuigen of bouwtransport materieel die niet voldoen aan de emissie-eisen: €2.000,- per overtreding per machine per dag;
 - ii. Mobiele werktuigen of bouwtransport materieel die geen HVO100 als brandstof gebruiken: €1000,- per overtreding per machine per dag;
 - iii. Mobiele werktuigen niet worden bediend door een machinist die is gecertificeerd volgens de cursus Het Nieuwe Draaien: €800,- per overtreding per machine per dag.
 - b. Een korting na nadere ingebrekestelling wordt ingehouden indien Aannemer het Werk niet realiseert conform het kwaliteitsniveau zoals aangeboden in zijn Inschrijving. In dat geval bedraagt de korting 1,5 maal het verschil tussen de bij de beoordeling van de Inschrijving toegekende kwaliteitswaarde en de op het moment van de ingebrekestelling geconstateerde kwaliteitswaarde.
2. Inning van de korting vindt plaats door middel van inhouding van het kortingsbedrag op een betalingstermijn.

Art. 7 Vertegenwoordiging Aannemer

1. Aannemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing dient de vertegenwoordiger(s) een volmacht te verstrekken conform bijlage A van de UAV-2012. Vertegenwoordiger(s) is/zijn: **invullen**

Art. 8 Garanties

1. In het RAW-bestek is omschreven welke garanties door Aannemer aan Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door onderaannemers, leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.
2. Aannemer zal bewerkstelligen dat alle rechten en garantieaanspraken die Aannemer heeft ten opzichte van onderaannemers, leveranciers en fabrikanten, (mede) ten behoeve van Opdrachtgever zullen worden afgegeven. Bij oplevering van het Werk zal Aannemer al deze rechten en garanties aan Opdrachtgever en de schriftelijke bewijzen daarvan overdragen, zonder welke de oplevering nog geen feit is.



Art. 9 Ketenaansprakelijkheid

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
2. Aannemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft Opdrachtgever het recht om Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.
3. Aannemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.
4. Aannemer is gehouden, indien zulks door Opdrachtgever wordt verlangd, een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.
5. Aannemer zal uitsluitend een overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er.

Art. 10 Schoon en Emissieloos Bouwen

1. Aannemer, en alle direct ingeschakelde ketenpartners dienen bij de uitvoering van de werkzaamheden:
 - a. Mobiele werktuigen in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 9 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
 - b. Bouwtransport materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 11 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
 - c. Varend bouwmaterieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 14 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
2. Deze verplichting maakt onverkort deel uit van de Overeenkomst en dient dan ook zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te worden uitgevoerd.



Pagina
9 van 11

Datum
invullen

3. Op het niet voldoen aan deze verplichting zijn de bepalingen uit artikel 6 lid 1 van overeenkomstige toepassing.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Overeenkomst voor aanneming van Werk onder UAV-2012 voor
t.b.v. het verwijderen en aanbrengen van afrastering.



Pagina
10 van 11

Datum
invullen

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Namens Opdrachtgever
(handtekening)

Namens Opdrachtnemer
(handtekening)

Naam: mevr. Esther A.J.L. Greve

Naam:

Functie: Directeur Water

Functie:



Pagina
11 van 11

Datum
invullen

Bijlagen

Documenten die deel uitmaken van deze overeenkomst (zie ook paragraaf 3 lid 1)

- Bijlage 1 - Het RAW-bestek
- Bijlage 2 - De inschrijvingsleidraad inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen
- Bijlage 3 - De Inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. **invullen**
- Bijlage 4 - CAR-verzekering