

Algemene informatie

Aanbesteding: Directievoering en toezicht bouw Milieustraat en overige nieuwbouw aan de Lodewijkstraat
Aanbestedende Dienst: Gemeenschappelijke Regeling Cure
Referentie: 2025-22-TS

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Geschiktheidseisen

Vraag:

In de uitvraag staat als voorwaarde dat de persoon in de rol van directievoerder de bouw van een milieustraat met een minimale aannemingssom van € 3.000.000 excl. BTW heeft begeleid in de afgelopen 6 jaar. Kunt u toelichten waarom deze eis specifiek op een milieustraat en op dit bedrag is gesteld? Is deze eis niet disproportioneel, aangezien een ervaren directievoerder een project met soortgelijke omvang en complexiteit, bijvoorbeeld de bouw van een utiliteitsgebouw inclusief terrein, toch ook aantoonbaar geschikt maakt om dit project te begeleiden?

Antwoord:

Het realiseren van een milieustraat vraagt specifieke technisch inhoudelijke kennis van de betrokken medewerkers. Cure houdt daarom vast aan deze eis. De vereiste minimale aanneemsom vindt aanbestedende dienst niet disproportioneel, omdat de aanneemsom van de te bouwen milieustraat veel malen hoger is geraamd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**

2

Rol Architect

Vraag:

U vraagt in de uitvraag ook om een architect voor de uitvoering. Kunt u de achterliggende noodzaak hiervan verder toelichten? Normaliter is de architect die het ontwerp heeft gemaakt tijdens de uitvoering betrokken als borger van zijn ontwerp. Het is daarom opmerkelijk dat hiervan in dit project wordt afgeweken. Zou het niet volstaan om de oorspronkelijke architect deze rol te laten vervullen, en deze desgewenst buiten deze aanbesteding om te contracteren?

Antwoord:

Cure wenst 1 partij te contracteren die zowel het directie en toezicht, als de architectonische begeleiding op zich neemt. Het is niet noodzakelijk dat dit gebeurt door de architect van het voortraject.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

3.4 - programma van eisen

Vraag:

Voor de toezichthouder/milieukundige begeleider, Bullet 2
Kunt u aangeven voor welk protocol de milieukundige begeleider gecertificeerd moet zijn binnen de BRL SIKB 6000?

Antwoord:

Protocol 6005 Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem is op dit werk van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

3.4 - programma van eisen

Vraag:

Voor de directievoerder, Bullet 3

Bedoeld u bij bouw van een milieustraat dat de omzet van EUR 3.000.000,00 excl. BTW ook de bijkomende werkzaamheden. Zo ja kunt u die dan expliciet toelichten.

Antwoord:

Nee, In de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat de aannemingssom 3 miljoen exclusief BTW dient te bedragen. Cure houdt vast aan deze eis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

3.4 - programma van eisen

Vraag:

Voor de directievoerder, Bullet 1

Bij de directievoerder vraagt u een aantoonbare afgeronde HBO-diploma. Kunt u dit wijzigen in aantoonbaar HBO werk- en denkniveau. Zo nee, waarom vindt u een afgeronde HBO diploma zo belangrijk?

Antwoord:

Het realiseren van een milieustraat, met diverse aannemers en de kenmerken zoals opgenomen in het programma van eisen en de ontwerpen, vraagt om bepaalde competenties. Cure heeft daarom een afgerond HBO-diploma als minimum criterium opgenomen. Cure houdt vast aan deze eis, omdat een denkniveau niet meetbaar is en op bepaalde onderdelen beduidend minder kan zijn als het benodigde niveau. Dit risico wordt dus uitgesloten. Bij het niet voldoen aan deze eis wordt uw offerte terzijde gelegd en komt uw aanbidding niet meer voor gunning in aanmerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Hoofdstuk 4.2 - Prijs

Vraag:

4. De saneringstoezichthouder als rol vanuit de BRL SIKB 6000 zal bij kritische momenten (nu niet bekend) voltijds aanwezig moeten zijn gedurende de werkzaamheden. De uren per week (12) zullen dan in sommige periodes niet toereikend zijn. Kunt u aangeven dat bij kritische momenten bij de saneringswerkzaamheden de saneringstoezichthouder conform de BRL SIKB 6000 deze inzet volledig verrekend kan worden (regie)?

Antwoord:

In de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat er een tijdbesteding van gemiddeld 12 uur voor de toezichthouder / MKB verwacht wordt. In overleg kan hiervan afgeweken worden, mocht deze gemiddelde tijdsbesteding ontoereikend blijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Hoofdstuk 4.2 - Prijs

Vraag:

3. Kunt u aangeven of het mogelijk is om de toezichthoudende functie op te splitsen in regulier toezicht en saneringsbegeleiding toezicht conform de BRL SIKB 6000 en deze derhalve apart in uw inschrijving inzichtelijk te maken. Zo ja, kunt u dan de tabel aanpassen zodat de twee aparte rollen vermeld staan.

Antwoord:

Nee, omdat op dit moment niet op voorhand in te schatten is wat de verdeling tussen toezichthouder en MKB'er zal gaan zijn, splitsen wij deze posten niet op.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Hoofdstuk 4.2 - Prijs

Vraag:

2. Kunt u aangeven of de uren voor de directievoerder, toezichthouder en architect op basis van regie (gespecificeerde urenstaat) wordt verrekend conform de aangeboden tariefstelling per uur?

Antwoord:

Nee, er is sprake van een vaste prijs. Echter, op het moment dat er

aantoonbaar buiten de invloed van de directvoering om, meer inzet benodigd is dan kan in overleg met Cure de tijdsbesteding worden herzien. Dit kan dan in eerste instantie op de post 'overige werkzaamheden' worden verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Hoofdstuk 4.2 - Prijs

Vraag:

1. U geef aan dat een vaste prijs gedurende de gehele looptijd van toepassing is ook als het werk later start dan januari 2027. In het kader van samenwerking en transactioneel opdrachtgeverschap willen wij u vragen om een index\tie toe te staan per 1 januari 2027. Is dit niet het geval kunt u dit toelichten?

Antwoord:

In principe gaat opdrachtgever er vanuit dat de werkzaamheden gereed zijn per 31-12-2026. Mocht dit niet het geval zijn vindt er indexatie van de tarieven plaats per 1 januari 2027.

Gehanteerd wordt de consumenten prijsindex voor de gezinsconsumptie (CPI waarbij 2015= 100);

Gerekend wordt met het prijsindexcijfer van de maand

september van het jaar voorafgaand aan het jaar waarop de nieuwe overeenkomst betrekking heeft. De jaarlijkse indicering wordt gemaximeerd op 5% per jaar (Bij een hogere index wordt dus maximaal

5% tariefstijging toegestaan). Er wordt geen gebruik gemaakt van de afgeleide cpi index. Indexering wordt afgerond op 2 cijfers achter de komma, alvorens berekening plaatsvindt. Ook het te berekenen uurtarief wordt afgerond op 2 cijfers achter de komma.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Graag ontvangen wij de contractstukken en onderzoeksgegevens (zoals bodemonderzoeken, saneringsplan, beschikking en overige vergunningen niet limitatief) op basis van deze gegevens kunnen wij een plan van aanpak opstellen die uw 8 gevraagde onderdelen beschrijft.

Antwoord:

Voor inzage in de door u gewenste documenten kunt de gewenste documenten inzien/downloaden, welke zijn gepubliceerd onder de Europese aanbesteding: "Bouw milieustraat en beheerdersgebouw Lodewijkstraat."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en toezicht mls Lodewijkstraat

Beantwoord op: 8 okt 2025