

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van ROC Midden Nederland
Aanbestedende Dienst: Stichting ROC Midden Nederland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Invulformulieren
	Vraag: Kunt u de invulformulieren ook in Word aanleveren ipv PDF?
	Antwoord: Ja, de invulformulieren zijn nu ook in Word beschikbaar.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken
	Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Technische Inspectie
	Vraag: Kunt u akkoord gaan met het verrichten van technische inspecties met opvolging van de preventiemaatregelen die daaruit voortvloeien?
	Antwoord: Wij kunnen instemmen met het uitvoeren van technische inspecties. De

rapporten en adviezen die hieruit voortkomen zullen wij zoveel mogelijk opvolgen. Daarbij houden we onder andere rekening met de risicoafweging, het strategisch huisvestingsplan (zoals geplande verbouwingen of een mogelijk vertrek uit het pand), beschikbare financiële middelen, alternatieve oplossingen en overige relevante richtlijnen en verplichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Aanwezigheid Inspectierapport

Vraag:

Zijn er in plaats van risico-inventarisatie formulieren, inspectierapporten beschikbaar?

Antwoord:

Nee, er zijn geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Heeft u een overzicht van de objecten die als monument zijn aangemerkt?
Deze ontvangen wij dan graag.

Antwoord:

Locatie Bisschopsweg te Amersfoort is een monumentaal pand. Dit is een huurlocatie, geen eigendom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Bent u bereid de limiet van 100% extra dekking te wijzigen naar maximaal 25% of 10%? Indien u dit niet wenst, ontvangen wij graag een toelichting hierop.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet

dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Indien er inspectierapporten voorhanden zijn, vernemen wij graag of de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd zijn? Zo nee, dan vernemen wij hier graag een toelichting op.

Antwoord:

Inspectierapporten zijn niet beschikbaar. Zie ook het antwoord op vraag 2. De vier meest recente rapporten dateren uit 2023, waarvan één locatie momenteel in verbouwing is, één locatie op de planning stond om verbouwd te worden, en twee huurlocaties betreft waarvan nog niet duidelijk is of we deze blijven behouden. De adviezen uit de rapporten hebben we ter kennisgeving aangenomen. Zaken die tijdens de inspectie direct gesignaleerd en eenvoudig opgelost konden worden, zijn inmiddels opgepakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Indien voorhanden ontvangen wij tevens graag inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- En/of RIF.

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Wij verwijzen naar Bijlage 7 'Beschikbare risico-informatie', welke kan worden opgevraagd via de berichtenmodule op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij, zoals aangegeven in het aanbestedingsdocument, de aanwezige taxatierapporten.

Antwoord:

De beschikbare Bijlagen zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij, zoals aangegeven in het aanbestedingsdocument, de schade informatie.

Antwoord:

De beschikbare Bijlagen zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Beschikbare risico informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij, zoals aangegeven in het aanbestedingsdocument, de beschikbare risico-informatie.

Antwoord:
De beschikbare Bijlagen zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Object specificatie

Vraag:
Bij het narekenen van het te verzekeren bedrag, constateerden wij een discrepantie (binnen de concept polis (€ 1.160.000,00) en de object specificatie). Wilt u daarom het verzekerd bedrag nog een keer nagaan s.v.p.?

Antwoord:
Het totaal te verzekeren bedrag is vastgesteld op EUR 399.388.000. Dit bedrag omvat zowel de verzekerde waarden als de bijbehorende investeringen gezamenlijk en zijn terug te vinden in Bijlage 6 Object Specificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dank voor uw verzoek. Wij zullen geen tweede vragenronde inplannen. Wij gaan ervan uit dat in de eerste nota van inlichtingen alle benodigde informatie is verstrekt en zien op dit moment geen aanleiding om nieuwe vragen te behandelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Invulformulieren

Vraag:

De invulformulieren zouden wij graag als WORD-document ontvangen.

Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Ja, de invulformulieren zijn nu ook in Word beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat de aanbestedende dienst eenzijdig de mogelijkheid heeft de opdracht eenzijdig te verlengen. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake zal zijn van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid.

Antwoord:

Uw aanname is niet correct. Wij verwijzen u graag naart artikel 4.2 van het aanbestedingsbestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

16 okt 2025