

22-11-2022 / IW220687653-001-revisie

Risicolocatie:

Diverse locaties te Goes, Kloetinge, Kattendijke,
Wolphaartsdijk, Wilhelminadorp, 's-Heer
Arendskerke en 's-Heer Hendrikskinderen
4461 GE Goes

Taxatie ex artikel 7:960 BW

Opstal

Van Ameyde Waarderingen
vanameydewaarderingen.com
waarderingen@vanameyde.com

Arnhem Meander 651, 6825 ME Arnhem T +31 26 352 18 30
Schiphol-Rijk Beechavenue 109, 1119 RB Schiphol-Rijk T +31 20 659 85 89
Zwolle Burgemeester Roelenweg 12, 8021 EV Zwolle T +31 38 870 01 86

KvK 27042639 ING bank NL85 INGB 0654 8198 82 bic INGBNL2A btw NL 001776629 B01

Op de uitvoering van onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Van Ameyde Group, die een beperking van de aansprakelijkheid bevatten. Deze voorwaarden kunnen worden gedownload van onze website vanameydewaarderingen.com en op verzoek worden toegezonden.

Inleiding



Opdrachtnemer

Van Ameyde Waarderingen B.V.

Meander 651
6825 ME Arnhem
KvK nummer: 27042639

Van Ameyde Waarderingen is een fusiebedrijf dat onderdeel is van Van Ameyde International B.V. en ontstaan is uit de volgende bedrijven, welke merken nog steeds gevoerd worden:

- Benjamins & Benjamins
- Expertise- en taxatiebureau Heinen
- Bouland taxaties
- Invaco
- KakesWaal

Omwille van een eenduidige uitstraling is er voor gekozen om de huisstijl van de Van Ameyde groep aan te houden en ontvangt u om deze reden dit taxatierapport in deze huisstijl.

Opdrachtnemer is als deskundige ex artikel 7:960 BW benoemd door assuradeuren en verzekerde, taxeert ondergetekende het hierna omschreven belang verzekerd ten name van:

Opdrachtgever:

Gemeente Goes
M.A.de Ruijterlaan 2
4461 GE GOES

Doel van de taxatie

Assurantie,

meer in het bijzonder het uitvoeren van een 'vaste taxatie' ook wel 'voortaxatie' genoemd conform artikel 7:960 BW welk artikel vermeldt:

*"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van **de waarde** van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige."*

De wetgever laat zich hierin niet uit over welke waarde dit is. Bovendien kan dit anders zijn, al naar gelang de feiten en omstandigheden van het geval. Om die redenen definiëren wij het waardebegrip hieronder nader.

Waardebegrip

Herbouwwaarde, gedefinieerd als volgt:

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges, etc. (niet limitatief). (bron: NBB 2006 1.7 met aanvulling VRT)

Van toepassing zijnde
richtlijnen en/of
professionele standaarden

Voor waardegrondslagen, waardebegrippen en definities wordt, als achtergrond en voorzover in dit rapport daarvan niet wordt afgeweken, verwezen naar het in de sector breed toegepaste:

- Nederlandse Beursvoorwaarden Brandverzekering (NBB 2006)

Deze definities worden in diverse professionele standaarden voorzien van 'best practices' en nader uiteengezet of verklaard. Van toepassing zijn:

- Richtlijn Taxatie van gebouwen, huurdersbelang en bedrijfsuitrusting/inventaris voor verzekeringsdoeleinden - Stichting Verenigd Register van Taxateurs (VRT)
- Waardedefinities 2017 - Stichting Verenigd Register van Taxateurs (VRT)

Wij hebben geconstateerd dat bovenstaande professionele standaarden sterk overeenkomen met de "aanbevolen waardedefinities federatie TMV (versie december 2016)"

Versie

2.13

Taxatie



Nummer	IW220687653-001-revisie
Risicolocatie(s)	Diverse locaties te Goes, Kloetinge, Kattendijke, Wolphaartsdijk, Wilhelminadorp, 's-Heer Arendskerke en 's-Heer Hendrikskinderen 4461 GE Goes
Aanvang geldigheidstermijn rapport	22-11-2022
Geldigheidsduur	Deze wordt bepaald door de verzekeraar. Als algemene richtlijn is het in de branche gebruikelijk om te rekenen met een geldigheidsduur van 6 jaar voor taxatierapporten van opstallen en 3 jaar voor taxatierapporten van inventarissen/huurdersbelangen. Hierover kan echter geen zekerheid worden verschaft door het taxatiebureau zelf. Wij raden u aan uw verzekeringsadviseur te raadplegen omtrent belangrijke wijzigingen (bij voorbeeld in de vorm van investeringen) gedurende de geldigheidsduur van dit rapport.
Uitvoering opdracht	<p>De taxatie is gebaseerd op de inspectie van de onroerende zaak, op de ter beschikking gestelde (mondelinge) informatie van de opdrachtgever, eigenaar en/of derden zoals bijvoorbeeld met betrekking tot oppervlakgegevens, Plattegrondtekeningen, eventuele meetcertificaten en/of al dan niet aanwezige milieubelastende bouwmaterialen, zoals asbest.</p> <p>Van de door de opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onjuist en/of onvolledig is geweest.</p>
Valuta	Alle in dit rapport genoemde waardes zijn uitgedrukt in Euro's (€)

Recapitulatie



nr.	BTW	funderingen	herbouwwaarde
1. A. Joachimikade 5 en 5a 4461 BG Goes	exclusief	inbegrepen	€ 2.045.000
2. Bergweg 43 4461 LX Goes	inclusief	inbegrepen	€ 4.550.000
3. Reigerstraat 1 4461 RE Goes	inclusief	inbegrepen	€ 3.970.000
4. Reigerstraat 3 4461 RG Goes	exclusief	inbegrepen	€ 1.025.000
5. Schimmelpenninckstraat 14 4481 AG Kloetinge	inclusief	inbegrepen	€ 1.850.000
6. 's-Heer Elsdorpsweg 4 4461 WK Goes	inclusief	inbegrepen	€ 10.320.000
7. Singelstraat 21 4461 JE Goes	exclusief	inbegrepen	€ 2.500.000
8. Slotstraat 3 / Wissekerkseweg 2 4458 BJ / 4458 BE 's-Heer Arendskerke	inclusief	inbegrepen	€ 2.530.000
9. Bergweg 6 en 8 4461 NB Goes	inclusief	inbegrepen	€ 10.650.000
10. Stationspark 25 4462 DZ Goes	inclusief	inbegrepen	€ 6.120.000
11. Stephensonweg 1 4462 GM Goes	exclusief	inbegrepen	€ 650.000
12. Te Werfstraat 18 4472 AN 's-Heer Hendrikskinderen	inclusief	inbegrepen	€ 1.900.000
13. Thorbeckelaan 2 4463 VB Goes	exclusief	inbegrepen	€ 1.025.000
14. Tiendendreef 5-7 4461 DS Goes	inclusief	inbegrepen	€ 4.990.000
15. Torenring 2 4458 BC 's-Heer Arendskerke	exclusief	inbegrepen	€ 3.675.000
16. Torenring 46-48 4458 BC 's-Heer Arendskerke	exclusief	inbegrepen	€ 2.725.000
17. Troelstralaan 1 4463 BS Goes	exclusief	inbegrepen	€ 3.500.000
18. Van der Baanstraat 26 4471 BR Wolphaartsdijk	inclusief	inbegrepen	€ 2.545.000
19. Van Heenvlietstraat 12 4474 AT Kattendijke	exclusief	inbegrepen	€ 1.350.000
20. Villa Novastraat 1 4471 AM Wolphaartsdijk	exclusief	inbegrepen	€ 520.000
21. Vogelzangspad 30a 4461 VN Goes	exclusief	inbegrepen	€ 385.000
22. Watervlietweg 2 4462 GD Goes	exclusief	inbegrepen	€ 455.000
23. Zilveren Schoe 1 4464 JS Goes	inclusief	inbegrepen	€ 1.095.000
24. Zuidvlietstraat 140 4461 HB Goes	inclusief	inbegrepen	€ 1.790.000

25. Zusterstraat (muziektent) 4461 JA Goes	exclusief	inbegrepen	€	105.000
26. Vivaldipad 1 4462 JA Goes	inclusief	inbegrepen	€	13.020.000
27. Brugstraat 12 4475 AP Wilhelminadorp	exclusief	inbegrepen	€	600.000
28. Brugstraat 4 4475 AP Wilhelminadorp	inclusief	inbegrepen	€	1.410.000
29. Joseph Lunslaan 5 en Johnsonlaan 54a 4463 CV/CW Goes	inclusief	inbegrepen	€	13.940.000
30. Appelstraat 2a 4462 TL Goes	inclusief	inbegrepen	€	1.365.000
31. Turfkade 2 4461 AP Goes	inclusief	inbegrepen	€	155.000
32. Dorpsstraat bij 55(muziektent) 4474 AB Kattendijke	exclusief	inbegrepen	€	130.000
33. Dorpsstraat 53 4474 AB Kattendijke	exclusief	inbegrepen	€	1.315.000
34. Elvis Presleylaan 101, 103 en 107 4461 GE Goes	inclusief	inbegrepen	€	8.350.000
35. Evertsenstraat 100 4461 XS Goes	inclusief	inbegrepen	€	9.300.000
36. Fluitekruidstraat 2 4461 MH Goes	inclusief	inbegrepen	€	310.000
37. Frambozenstraat 29 4462 EK Goes	inclusief	inbegrepen	€	2.950.000
38. Fruitlaan 3 4462 EP Goes	inclusief	inbegrepen	€	36.200.000
39. Gardenierhof 31 4471 CN Wolphaartsdijk	inclusief	inbegrepen	€	1.570.000
40. Geertesplein 23 4481 AN Kloetinge	exclusief	inbegrepen	€	4.985.000
41. Geldeloozepad 1 4463 AJ Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.370.000
42. Geldeloozepad 34 4463 AJ Goes	inclusief	inbegrepen	€	95.000
43. Groenendaal 1 4481 BK Kloetinge	inclusief	inbegrepen	€	2.900.000
44. Grote Markt 23 / Lange Kerkstraat 1 4461 AH / 4461 JG Goes	exclusief	inbegrepen	€	16.090.000
45. Beestenmarkt 3 4461 CS Goes	exclusief	inbegrepen	€	2.175.000
46. Het Sas 12 4475 NA Wilhelminadorp	exclusief	inbegrepen	€	250.000
47. Hilleweg 1-3 4464 JA Goes	inclusief	inbegrepen	€	5.280.000
48. Bergweg 10 4461 NB Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.070.000
49. I.G.J. van de Boschstraat 2H en 2G 4475 AL Wilhelminadorp	inclusief	inbegrepen	€	2.480.000
50. Industriestraat 3 4462 EZ Goes	inclusief	inbegrepen	€	2.580.000
51. Joannaplantsoen 2 4462 AV Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.570.000
52. Kamperfoeliestraat 63 4461 NK Goes	inclusief	inbegrepen	€	2.840.000

53. Kattendijksedijk 23 4463 AL Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.290.000
54. Kattendijksedijk 25 4463 AL Goes	inclusief	inbegrepen	€	565.000
55. Bergweg 12 4461 NB Goes	inclusief	inbegrepen	€	2.380.000
56. Klein Frankrijk 19 4461 ZN Goes	inclusief	inbegrepen	€	29.150.000
57. Kleine Kade 43 4461 AS Goes	exclusief	inbegrepen	€	765.000
58. Kuyperlaan 17 4461 SH Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.480.000
59. Kuyperlaan 29 4461 SH Goes	inclusief	inbegrepen	€	5.580.000
60. Leliestraat 10 4461 PG Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.115.000
61. Bergweg 14 4461 NB Goes	inclusief	inbegrepen	€	25.270.000
62. Lijnbaan 14-16 4461 HK Goes	inclusief	inbegrepen	€	4.800.000
63. Lijnbaan 40 4461 HK Goes	inclusief	inbegrepen	€	310.000
64. Lijnbaan 42 4461 HK Goes	inclusief	inbegrepen	€	390.000
65. M.A. de Ruijterlaan 15 4461 GD Goes	inclusief	inbegrepen	€	335.000
66. M.A. de Ruyterlaan 2 4461 GN Goes	ex-/inclusief	inbegrepen	€	35.870.000
67. M.A. de Ruijterlaan 3 4461 GD Goes	inclusief	inbegrepen	€	335.000
68. M.H. Trompstraat 31 4461 GJ Goes	inclusief	inbegrepen	€	310.000
69. Bergweg 4 4461 NB Goes	inclusief	inbegrepen	€	23.130.000
70. Merellaan 1 4461 RH Goes	inclusief	inbegrepen	€	4.915.000
71. Oude Rijksweg 77b 4472 AE 's-Heer Hendrikskinderen	inclusief	inbegrepen	€	15.000
72. Noordeinde 5b 4481 BJ Kloetinge	inclusief	inbegrepen	€	1.220.000
73. Noordhoeklaan 88 4464 BB Goes	inclusief	inbegrepen	€	2.830.000
74. Oostkerkestraat 1 4471 BA Wolphaartsdijk	exclusief	inbegrepen	€	900.000
75. Oostkerkestraat 24 4471 BB Wolphaartsdijk	inclusief	inbegrepen	€	1.125.000
76. Oostmolenweg 81 4481 PM Kloetinge	inclusief	inbegrepen	€	8.270.000
77. Oranjeweg 100 4461 LR Goes	exclusief	inbegrepen	€	4.850.000
78. Oranjeweg 90 4461 LR Goes	inclusief	inbegrepen	€	30.040.000
79. Ostendestraat 9 4461 JB Goes	exclusief	inbegrepen	€	165.000
80. Paardeweg 8 4461 BR Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.420.000

81. Plein 15 4472 AG 's-Heer Hendrikskinderen	inclusief	inbegrepen	€	2.910.000
82. Bleekveld 1 / Westwal 45 4461 DD / 4461 CM Goes	exclusief	inbegrepen	€	15.685.000
83. Singelstraat 11-13 4461 HZ Goes	exclusief	inbegrepen	€	8.110.000
84. Kattendijksedijk 27-31 4463 AL Goes	exclusief	inbegrepen	€	1.415.000
85. Plein 1 4472 AT 's-Heer Hendrikskinderen	exclusief	inbegrepen	€	3.150.000
86. Willem Barentzstraat 19 4461 GC Goes	exclusief	inbegrepen	€	525.000
87. Stationsplein 1 4461 HP Goes	inclusief	inbegrepen	€	4.434.650
88. Zomerweg 2 4481 CB Kloetinge	inclusief	inbegrepen	€	3.730.000
89. Oostmolenweg 10a en 10b 4481 PL Kloetinge	inclusief	inbegrepen	€	1.150.000
90. Anthony Fokkerstraat 4 4462 ET Goes	inclusief	inbegrepen	€	565.000
Totaal			€	437.069.650

Totaal geadviseerde opruimingskosten (premier risque)	€	3.500.000
--	----------	------------------

Uitgangspunten hierbij

De taxatie geschiedt ten behoeve van een verzekering met indexering.

Geadviseerde opruimingskosten

Dit bedrag is geen onderdeel van de vaste taxatie, maar onderdeel van premier risque. Verzekering op basis van premier risque gebeurt vooral in gevallen waarbij de waarde vooraf niet in te schatten is.

Een geval waarbij de werkelijke waarde niet in te schatten is, is bijvoorbeeld bij het verzekeren van opruimingskosten. Op voorhand is het niet bekend wat de opruimingskosten zullen zijn bij een schade. De verzekering voor opruimingskosten gebeurt dan ook op basis van premier risque.

De inschatting van de opruimingskosten is dus geen exacte wetenschap, maar een globaal advies. De taxateur heeft bij dit advies geen rekening gehouden met kosten voor bodemsanering (inclusief grondwater) of verwijdering van asbesthoudende materialen (tenzij anders vermeld in dit rapport) of verwijdering van chemische afvalstoffen. Ook opruimkosten buiten het eigen terrein en opruimingskosten ten aanzien van zaken die niet in deze taxatie zijn begrepen (zoals inventaris, voorraad/goederen en uitgesloten onderdelen).

Beperking gebruik van deze taxatie

Dit taxatierapport is opgemaakt ten behoeve van verzekeringsdoeleinden. Dit rapport is niet geschikt om waardes aan te ontlenen die bestemd zijn voor opname in een jaarrekening of als onderpand voor een financiering.

Informatie over getaxeerde object(en)



1. Locatie(s)

A. Joachimikade 5 en 5a
4461 BG Goes

Algemene omschrijving

Een 3-laags woning met aanliggende kantoorruimte.
Rijksmonument nummer: 16331

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.045.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel dragend metselwerk	Gevels	Metselwerk / wit pleisterwerk met boogfries
Vloeren	Beton	Daken	Hellend dak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

- alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondaafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
- eventuele machine fundaties en bedrijfskantoren
- vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
- het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
- de gasleidingen met appendages
- elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
- terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
- elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
- centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
- regel- en schakeltechniek
- bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
- luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
- aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
- verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
- dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
- isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
- alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
- inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
- brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisisoleringen
- terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
- bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
- het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

- kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 1.



2. Locatie(s)
Bergweg 43
4461 LX Goes

Algemene omschrijving
Basisschool Bisschop Ernstschool

Oponamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.550.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Houten zadeldakconstructie met houten schotten en dakpannen
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. units voor semi-tijdelijke klaslokalen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

3. Locatie(s)
Reigerstraat 1
4461 RE Goes

Algemene omschrijving
Basisschool Prof. Kohnstammschool

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 3.970.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouw **Gevels** Metselwerk

Vloeren Beton **Daken** Plat dak met bitumineuze dakbedekking

Verdiepingsvloeren - **Funderingen** inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 3.



4. Locatie(s)
Reigerstraat 3
4461 RG Goes

Algemene omschrijving
Gymzaal

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.025.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

5. Locatie(s)

Schimmelpenninckstraat 14
4481 AG Kloetinge

Algemene omschrijving

Dorpshuis Amicitia

Oponamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.850.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouw **Gevels** Metselwerk / pleisterwerk

Vloeren Beton **Daken** Hellend dak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren - **Funderingen** inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 5.



6. Locatie(s)
's-Heer Elsdorpsweg 4
4461 WK Goes

Algemene omschrijving
Voortgezet onderwijs Ostreia Lyceum

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 10.320.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 6.



7. Locatie(s)
Singelstraat 21
4461 JE Goes

Algemene omschrijving
Kerktoren met carillon, luidklokken en 4 zijdig uurwerk. Rijksmonument nummer: 507881

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.500.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd, houten constructie/stoel	Gevels	Bekleed met zink
Vloeren	-	Daken	Leien dak
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
4. regel- en schakeltechniek, uurwerken, carillon, klokkenstoel
5. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
6. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
7. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
8. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
9. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
10. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
11. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
12. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kerkgebouw
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 7.



8. Locatie(s)

Slotstraat 3 / Wissekerkseweg 2
4458 BJ / 4458 BE 's-Heer Arendskerke

Algemene omschrijving

Basisschool Schengehof

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.530.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 8.



9. Locatie(s)

Bergweg 6 en 8
4461 NB Goes

Algemene omschrijving

Speciaal voortgezet onderwijs De Wissel en Auris
College

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 10.650.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / metalen gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 9.



10. Locatie(s)
Stationspark 25
4462 DZ Goes

Algemene omschrijving
Calvijn College voortgezet onderwijs met gymzaal.

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 6.120.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 10.



11. Locatie(s)
Stephensonweg 1
4462 GM Goes

Algemene omschrijving
werkplaats met kantine

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 650.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	staal	Gevels	hout / kunststof gevelpanelen
Vloeren	hout	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

12. Locatie(s)

Te Werfstraat 18
4472 AN 's-Heer Hendrikskinderen

Algemene omschrijving

Dorpshuis, kinderopvang, gymzaal, fysiopraktijk Heer Hendrikhuis

Opnamedatum 21-11-2022



Waardering

Herbouwwaarde € 1.900.000

BTW inclusief

Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Hout	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking en pannendak
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

- alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
- vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
- het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
- de gasleidingen met appendages
- elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
- terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
- elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
- centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
- regel- en schakeltechniek
- bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
- luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
- aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
- verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
- dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
- isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
- alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
- inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
- brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
- terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
- bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
- het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

- kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 12.



13. Locatie(s)
Thorbeckelaan 2
4463 VB Goes

Algemene omschrijving
Gymzaal

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.025.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 13.



14. Locatie(s)
Tiendendreef 5-7
4461 DS Goes

Algemene omschrijving
Basisschool speciaal onderwijs De Kring

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.990.000
BTW inclusief



Bouwaard: (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Cellenbetonblokken
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 14.



15. Locatie(s)
Torenring 2
4458 BC 's-Heer Arendskerke

Algemene omschrijving
Kerktoren van de Nederlands Hervormde Kerk
Rijksmonument nummer: 16400

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 3.675.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Torendak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

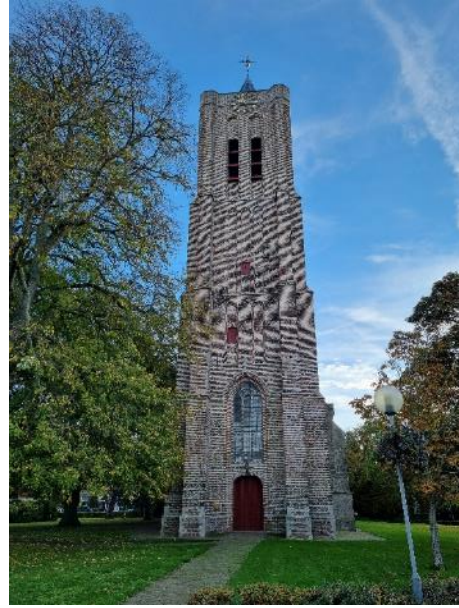
1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek, klokkenstoel, luidklokken, uurwerk
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoer en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kerkgebouw
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 15.



16. Locatie(s)
Torenring 46-48
4458 BC 's-Heer Arendskerke

Algemene omschrijving
Voormalige brandweerkazerne met buurthuis en gymzaal
Opnamedatum 21-11-2022



Waardering
Herbouwwaarde € 2.725.000
BTW exclusief

Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Houten zadeldakconstructie met dakpannen
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 16.



17. Locatie(s)
Troelstralaan 1
4463 BS Goes

Algemene omschrijving
Kantoor, werkplaats, magazijnen, remise

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 3.500.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal	Gevels	Metselwerk / gevelbeplating
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking / kunststof beplating
Verdiepingsvloeren	Staal / beton / houten bordesvloeren	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 17.



18. Locatie(s)

Van der Baanstraat 26
4471 BR Wolphaartsdijk

Algemene omschrijving

Basisschool Het Samenspel.

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.545.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd / staal	Gevels	Metselwerk / kunststof gevelbeplating
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectonhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 18.



19. Locatie(s)
 Van Heenvlietstraat 12
 4474 AT Kattendijke

Algemene omschrijving
 Wijkcentrum Katshuis.

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.350.000
 BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 19.



20. Locatie(s)
 Villa Novastraat 1
 4471 AM Wolphaartsdijk

Algemene omschrijving
 Brandweerkazerne

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 520.000
 BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk / pleisterwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt.
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 20.



21. Locatie(s)
Vogelzangspad 30a
4461 VN Goes

Algemene omschrijving
Kleedkamers, douches en een berging.

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 385.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. eventuele machine fundaties en bedrijfskantoren
3. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
5. de gasleidingen met appendages
6. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
7. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
8. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
9. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
10. regel- en schakeltechniek
11. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
12. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airoco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
13. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
14. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
15. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
16. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
17. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
18. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
19. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
20. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
21. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
22. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
23. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

22. Locatie(s)
Watervlietweg 2
4462 GD Goes

Algemene omschrijving
Loods

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 455.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / metalen gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	hellend dak met bitumineuze dakbedekking / plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele aircos en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herbouw, precario en legeskosten
23. tijdelijke en semi-tijdelijke bouwdelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. portacabins
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 22.



23. Locatie(s)
Zilveren Schoe 1
4464 JS Goes

Algemene omschrijving
Gymzaal

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.095.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk / metalen gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

24. Locatie(s)
Zuidvlietstraat 140
4461 HB Goes

Algemene omschrijving
Basisschool Dr. C. Steenblok-School

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.790.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

25. Locatie(s)
Zusterstraat (muziektent)
4461 JA Goes

Algemene omschrijving
Muziektent Manhuistuin

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 105.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Hout	Gevels	Hout / metselwerk
Vloeren	Hout	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
4. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
5. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
6. regel- en schakeltechniek
7. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
8. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
9. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
10. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
11. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
12. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
13. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

26. Locatie(s)
Vivaldipad 1
4462 JA Goes

Algemene omschrijving
Mythyschool met zwembad De Sprienke.

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 13.020.000
BTW inclusief



Bouwaard: (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 26.



27. Locatie(s)
Brugstraat 12
4475 AP Wilhelminadorp

Algemene omschrijving
Kerktoerenruiter

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde	€ 600.000
BTW	exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel, houtconstructie	Gevels	Hout/metselwerk
Vloeren	-	Daken	Hout, schuin
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
4. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
5. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
6. regel- en schakeltechniek, klokkenstoel, luidklokken, uurwerk
7. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
8. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
9. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
10. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
11. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
12. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
13. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
14. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
15. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
16. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kerkgebouw
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

28. Locatie(s)
 Brugstraat 4
 4475 AP Wilhelminadorp
 Algemene omschrijving
 Dorpshuis, wijkcentrum "het Wilhelminahuis"



Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.410.000
 BTW inclusief

Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Dragend metselwerk	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat- en schuindakconstructies met bitumineuze dakbedekking gedekt
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

29. Locatie(s)

Joseph Lunsiaan 5 en Johnsonlaan 54a
4463 CV/CW Goes

Algemene omschrijving

Basisscholen 't Noorderlicht en Goese Polder, jeugdcentrum, wijkcentrum, gymzaal en consultatiebureau.

Opmatedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 13.940.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. eventuele machine fundaties en bedrijfskantoren
3. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
5. de gasleidingen met appendages
6. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
7. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
8. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
9. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchunits)
10. regel- en schakeltechniek
11. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
12. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele aircos en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
13. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
14. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
15. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
16. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
17. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
18. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
19. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
20. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
21. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
22. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
23. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
24. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 29.



30. Locatie(s)
 Appelstraat 2a
 4462 TL Goes

Algemene omschrijving
 Wijkcentrum De Pit

Oponamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.365.000
 BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / metalen gevelbeplating
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking / hellend dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 30.



31. Locatie(s)
 Turfkade 2
 4474 AK Kattendijke

Algemene omschrijving
 Opstal visperk
 Rijksmonument nummer: 16387

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 155.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd **Gevels** Metselwerk

Vloeren Beton **Daken** Koepeldak met zink gedekt

Verdiepingsvloeren - **Funderingen** inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
4. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
5. regel- en schakeltechniek
6. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
7. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
8. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
9. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
10. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
11. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

32. Locatie(s)
 Dorpsstraat (muziektent)
 4474 AB Kattendijke

Algemene omschrijving
 Muziektent

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 130.000
 BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Hout **Gevels** Hout

Vloeren Hout **Daken** Torendak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren - **Funderingen** inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
4. regel- en schakeltechniek
5. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
6. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
7. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
8. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
9. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
10. terreinafscheidingsen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
11. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichers tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

33. Locatie(s)
 Dorpsstraat 53
 4474 AB Kattendijke

Algemene omschrijving
 Kerktoren
 Rijksmonument nummer: 16407

Opnamedatum 26-10-2022



Waardering

Herbouwwaarde € 1.315.000
 BTW exclusief

Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Torendak met zink bedekt
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
3. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
4. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
5. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
6. regel- en schakeltechniek, klokkenstoel, luidklokken, uurwerk
7. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
8. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
9. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
10. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
11. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
12. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
13. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
14. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
15. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
16. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 33.



34. Locatie(s)

Elvis Presleylaan 101, 103 en 107
4461 GE Goes

Algemene omschrijving

OBS Zuidwesthoek, Beatrixschool en Gymzaal
Ouverture

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 8.350.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. zonnepanelen en zonnepaneleninstallaties

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. schoolgebouw en kinderopvanggebouw met huisnummer 105
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 34.



35. Locatie(s)
Evertsenstraat 100
4461 XS Goes

Algemene omschrijving
Speciaal basisonderwijs De Tweern

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 9.300.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 35.



36. Locatie(s)
Fluitekruisstraat 2
4461 MH Goes

Algemene omschrijving
Woonhuis met berging

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 310.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk / pleisterwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 36.



37. Locatie(s)
Frambozenstraat 29
4462 EK Goes

Algemene omschrijving
Montessorischool De Basis

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.950.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 37.



38. Locatie(s)
Fruitlaan 3
4462 EP Goes

Algemene omschrijving
Voortgezet onderwijs Ostrea Lyceum.

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 36.200.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd / staal	Gevels	Metselwerk / kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 38.



39. Locatie(s)
Gardenierhof 31
4471 CN Wolphaartsdijk

Algemene omschrijving
Basisschool Johannes Calvijnschool.

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.570.000
BTW inclusief



Bouwaard: (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 39.



40. Locatie(s)
Geertesplein 23
4481 AN Kloetinge

Algemene omschrijving
Kerktoeren

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.985.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd Gevels Metselwerk

Vloeren Beton Daken Torendak met zink gedekt

Verdiepingsvloeren - Funderingen inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
4. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
5. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
6. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchunits)
7. regel- en schakeltechniek, klokkenstoel, luidklokken, uurwerk
8. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
9. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
10. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
11. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
12. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
13. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
14. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
15. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
16. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

41. Locatie(s)
 Geldeloozepad 1
 4463 AJ Goes
 Algemene omschrijving
 Kantoor, loods, remise en zoutopslag

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.370.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Staal Gevels Metselwerk en gevelbeplating

Vloeren Beton Daken Plat dak met bitumineuze dakbedekking en dakbeplating

Verdiepingsvloeren - Funderingen inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 41.



42. Locatie(s)
 Geldeloozepad 34
 4463 AJ Goes
 Algemene omschrijving
 Opstal, berging begraafplaats bij Cornelisweg

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 95.000
 BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Hout	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. de gasleidingen met appendages
3. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
4. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
5. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
6. regel- en schakeltechniek
7. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
8. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
9. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
10. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
11. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
12. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 42.



43. Locatie(s)
Groenendaal 1
4481 BK Kloetinge

Algemene omschrijving
Voormalige Kloetingschool

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.900.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt / plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 43.



44. Locatie(s)
 Grote Markt 3 / Lange Kerkstraat 1
 4461 AH Goes
 Algemene omschrijving
 Voormalig Stadhuis

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 16.090.000
 BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Hout	Daken	Houten zadeldakconstructie met dakpannen
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

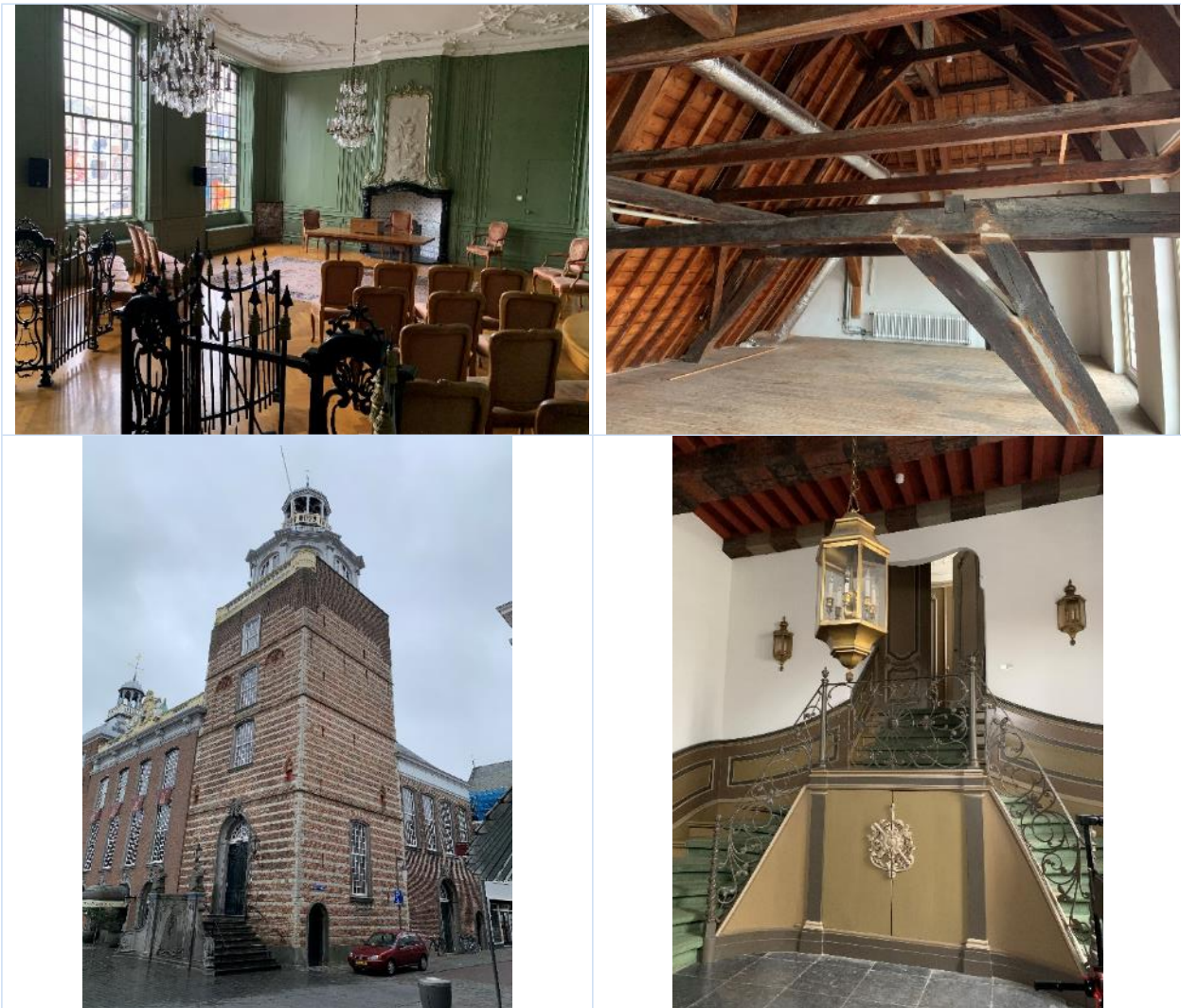
1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. eventuele machine fundaties en bedrijfskantoren
3. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
5. de gasleidingen met appendages
6. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
7. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
8. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
9. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchunits)
10. regel- en schakeltechniek
11. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
12. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele aircos en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
13. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
14. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
15. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
16. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
17. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
18. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
19. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
20. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
21. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
22. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
23. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 44.



45. Locatie(s)
 Beestenmarkt 3
 4461 CS Goes

Algemene omschrijving
 Cultureel centrum, 2 bouwdelen, deels
 rijksmonument nr. 16274

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.175.000
 BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	(Traditioneel) Metselwerk, pleisterwerk	Gevels	Metselwerk, geprofileerd staal
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt / plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Hout/beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 45.



46. Locatie(s)

Het Sas 12

4475 NA Wilhelminadorp

[Algemene omschrijving](#)

Het sluisgebouw met kelders en een schuur

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 250.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Staal Gevels Metselwerk

Vloeren Beton Daken Plat dak met bitumineuze dakbedekking

Verdiepingsvloeren Beton Funderingen inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubelair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek t.b.v. opstal
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. de sluisbedienings- en besturingsinstallatie, schutsluis, sluisdeuren
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 46.



47. Locatie(s)
Hilleweg 1-3
4464 JA Goes

Algemene omschrijving
Basisschool Brede school De Krul Mannee

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 5.280.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 47.



48. Locatie(s)
Bergweg 10
4461 NB Goes

Algemene omschrijving
Gymzaal

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.070.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingsen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 48.



49. Locatie(s)

I.G.J. van de Boschstraat 2H en 2G
4475 AL Wilhelminadorp

Algemene omschrijving

Basisschool Stamperiuschool met gymzaal

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde	€ 2.480.000
BTW	inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 49.



50. Locatie(s)
Industriestraat 3
4462 EZ Goes

Algemene omschrijving
Acreon speciaal basisonderwijs

Oponamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.580.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 50.



51. Locatie(s)

Joannaplantsoen 2
4462 AV Goes

Algemene omschrijving

Dagactiviteitencentrum 't Trefpunt

Opmnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.570.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouw

Gevels Metselwerk

Vloeren Beton

Daken Zadeldak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren Beton

Funderingen **inbegrepen**

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 51.



52. Locatie(s)
Kamperfoeliestraat 63
4461 NK Goes

Algemene omschrijving
Basisschool Pr. Ireneschool

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.840.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Hellend dak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 52.



53. Locatie(s)
Kattendijksedijk 23
4463 AL Goes

Algemene omschrijving
Kinderboerderij en kantoorruimte

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.290.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met wolfseind met riet gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 53.



54. Locatie(s)
Kattendijksedijk 25
4463 AL Goes
Algemene omschrijving
Woning en bergruimte

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 565.000
BTW inclusief



Bouwaard: (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

- alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
- vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
- het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
- de gasleidingen met appendages
- elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
- terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
- elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
- centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
- regel- en schakeltechniek
- bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
- luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
- aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
- verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
- dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
- isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
- alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
- inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
- brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
- terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
- bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
- het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

- kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

55. Locatie(s)
Bergweg 12
4461 NB Goes

Algemene omschrijving
Wijkcentrum Jan Ligthart

Oponamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.380.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 55.



56. Locatie(s)
Klein Frankrijk 19
4461 ZN Goes

Algemene omschrijving
Voortgezet onderwijs Calvin College

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 29.150.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 56.



57. Locatie(s)
Kleine Kade 43
4461 AS Goes

Algemene omschrijving
Gebouw voor haven en bijeenkomst ruimte Soepuus
Rijksmonument onder nr. 16342

Opmnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 765.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel metselwerk	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Schuindak met pannen gedekt / plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 57.



58. Locatie(s)
Kuyperlaan 17
4461 SH Goes

Algemene omschrijving
Kinderverblijf

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.480.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal, hout	Gevels	Houten panelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

59. Locatie(s)
Kuyperlaan 29
4461 SH Goes

Algemene omschrijving
Basisschool De Tweemaster

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 5.580.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Metselwerk, staal	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Platdakconstructie, bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 59.



60. Locatie(s)
Leliestraat 10
4461 PG Goes

Algemene omschrijving
Kinderdagverblijf ini-mini

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.115.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk en kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 60.



61. Locatie(s)
Bergweg 14
4461 NB Goes
Algemene omschrijving
Het Goese Lyceum

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 25.270.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal en Beton	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 61.



62. Locatie(s)
Lijnbaan 14 – 16
4461 HK Goes
Algemene omschrijving
Hoornbeek College (voormalig)

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.800.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal en hout	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldakconstructie met dakpannen
Verdiepingsvloeren	Hout en Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 62.



63. Locatie(s)
Lijnbaan 40
4461 HK Goes

Algemene omschrijving
2-Laags woonhuis

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 310.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditionele bouw

Gevels

Metselwerk

Vloeren Beton

Daken

Zadeldak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren Hout

Funderingen **inbegrepen**

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

64. Locatie(s)
Lijnbaan 42
4461 HK Goes

Algemene omschrijving
3-laags woonhuis

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 390.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditionele bouw

Gevels

Metselwerk

Vloeren Beton

Daken

Zadeldak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren Hout

Funderingen **inbegrepen**

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 64.



65. Locatie(s)
M.A. de Ruijterlaan 15
4461 GD Goes

Algemene omschrijving
2-laags woonhuis

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde	€ 335.000
BTW	inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak afgeknot met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

- alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
- vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
- het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
- de gasleidingen met appendages
- elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
- terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
- elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
- centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
- regel- en schakeltechniek
- bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
- luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
- aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
- verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
- dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
- isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
- alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
- inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
- brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
- terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
- bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
- het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

- kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 65.



66. Locatie(s)
M.A. de Ruyterlaan 2
4461 GN Goes

Algemene omschrijving
Stadskantoor

Opnamedatum 21-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 35.870.000
ex-/inclusief
BTW (5% niet compensabel)



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Beton en staal	Gevels	Steen
Vloeren	Beton	Daken	Metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. zonnepanelen met zonnepaneleninstallaties

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 66.



67. Locatie(s)
M.A. de Ruijterlaan 3
4461 GD Goes

Algemene omschrijving
2 laags woonhuis

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 335.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk / pleisterwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

68. Locatie(s)
M.H. Trompstraat 31
4461 GJ Goes

Algemene omschrijving
2-laags woonhuis

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 310.000

BTW inclusief



Bouwaard: (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditionele bouw

Gevels

Metselwerk

Vloeren Beton

Daken

Zadeldak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren Hout

Funderingen **inbegrepen**

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

69. Locatie(s)
 Bergweg 4
 4461 NB Goes
 Algemene omschrijving
 Ostrea Lyceum

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 23.130.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staalconstructie	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 69.



70. Locatie(s)
Merellaan 1
4461 RH Goes

Algemene omschrijving
Basisschool Koelmanschool

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.915.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. (installaties ten behoeve van) zonnepanelen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 70.



71. Locatie(s)

Oude Rijksweg 77b
4472 AE 's-Heer Hendrikskinderen

Algemene omschrijving

Opstal, berging begraafplaats

Oponamedatum 22-11-2022

**Waardering**

Herbouwwaarde € 15.000

BTW inclusief

Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Hout	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Pannendak
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. regel- en schakeltechniek
4. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
5. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
6. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
7. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

72. Locatie(s)
 Noordeinde 5b
 4481 BJ Kloetinge

Algemene omschrijving
 Gymzaal

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.220.000
 BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele aircos en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 72.



73. Locatie(s)
 Noordhoeklaan 88
 4464 BB Goes

Algemene omschrijving
 Voortgezet onderwijs Calvin College

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.830.000
 BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 73.



74. Locatie(s)
Oostkerkestraat 1
4471 BA Wolphaartsdijk

Algemene omschrijving
Kerktoeren
Rijksmonument nummer: 507904

Opnamedatum 26-10-2022



Waardering

Herbouwwaarde € 900.000
BTW exclusief

Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw	Gevels	Metselwerk met zink gedekt
Vloeren	-	Daken	Torendak met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

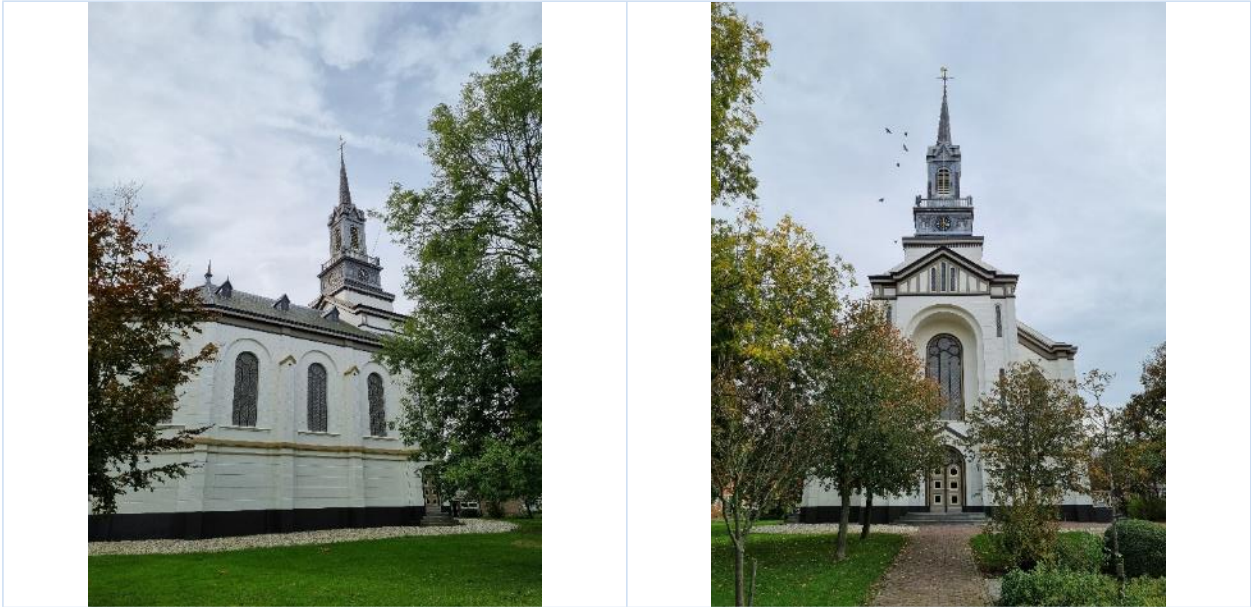
1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstrooinstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
4. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
5. regel- en schakeltechniek, klokkenstoel, luidklokken, uurwerk
6. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
7. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
8. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
9. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
10. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
11. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
12. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
13. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
14. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
15. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kerkgebouw
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 74.



75. Locatie(s)
Oostkerkestraat 24
4471 BB Wolphaartsdijk

Algemene omschrijving
Gymzaal

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.125.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 75.



76. Locatie(s)
Oostmolenweg 81
4481 PM Kloetinge

Algemene omschrijving
Speciaal onderwijs school OdyZee

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 8.270.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal	Gevels	Kunststof gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 76.



77. Locatie(s)
Oranjeweg 100
4461 LR Goes

Algemene omschrijving
Brandweerkazerne

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.850.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditionele bouw / staal	Gevels	Metselwerk / stalen profielplaten
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 77.



78. Locatie(s)
Oranjeweg 90
4461 LR Goes
Algemene omschrijving
Pontes Het Goese Lyceum

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 30.040.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Staal en beton	Gevels	Prefab gevelplaten
Vloeren	Beton	Daken	Metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

- alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
- vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
- het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
- de gasleidingen met appendages
- elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
- terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
- elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
- centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
- regel- en schakeltechniek
- bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
- luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
- aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
- verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
- dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
- isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
- alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
- inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
- brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
- terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
- bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
- het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
- zonnepanelen met zonnepaneleninstallaties

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

- kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 78.



79. Locatie(s)
Ostendestraat 9
4461 JB Goes

Algemene omschrijving
Openbaar toiletgebouw

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 165.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd **Gevels** Metselwerk

Vloeren Beton **Daken** Plat dak met bitumineuze dakbedekking

Verdiepingsvloeren - **Funderingen** inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

80. Locatie(s)
Paardeweg 8
4461 BR Goes

Algemene omschrijving
Korenmolen de Koornbloem

Opmnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.420.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd Gevels Metselwerk

Vloeren Beton Daken Rond dak met bitumen gedekt

Verdiepingsvloeren hout Funderingen inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten
23. korenmoleninstallatie(s)
24. Ring en wieken van de korenmolen

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 80.



81. Locatie(s)

Plein 15
4472 AG 's-Heer Hendrikskinderen

Algemene omschrijving

Basisschool De Poeljeugd

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 2.910.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd Gevels Metselwerk

Vloeren Beton Daken Hellend dak met pannen gedekt

Verdiepingsvloeren - Funderingen inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 81.



82. Locatie(s)
Bleekveld 1 / Westwal 45
4461 DD / 4461 CM Goes

Algemene omschrijving
Schouwburg/cultuurhuis De Mythe

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 15.685.000
BTW exclusief



Bouwaard: (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw / staal	Gevels	Metselwerk / metalen gevelbeplating
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak meet bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airc'o's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. de voor rekening en risico door huurders/gebruikers aangebrachte bouwkundige voorzieningen en installaties, theatertechniek
2. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 82.



83. Locatie(s)

Singelstraat 11 – 13
4461 HZ Goes

Algemene omschrijving

Monumentaal pand met museum en touristshop

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 8.110.000

BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Hout	Daken	Houten zadeldakconstructie met dakpannen
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

- alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondbewerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
- vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
- het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
- de gasleidingen met appendages
- elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
- terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
- elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
- centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
- regel- en schakeltechniek
- bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
- luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airo's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
- aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
- verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
- dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
- isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
- alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
- inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
- brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
- terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
- bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
- het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

- kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 83.



84. Locatie(s)
Kattendijksedijk 27-31
4463 AL Goes

Algemene omschrijving
Ambachtscentrum en bijeenkomstruimten

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.415.000
BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Metselwerk / gevelbeplating
Vloeren	Beton	Daken	Schuindak, dakbeplating
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 84.



85. Locatie(s)

Plein 1
4472 AT 's-Heer Hendrikskinderen

Algemene omschrijving

Kerktoeren
Rijksmonument nummer: 16404

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 3.150.000

BTW exclusief

**Bouwaard** (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd **Gevels** Metselwerk

Vloeren Beton **Daken** Torendak met zink gedekt

Verdiepingsvloeren - **Funderingen** inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
3. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
4. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
5. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
6. regel- en schakeltechniek, klokkenstoel, luidklokken, uurwerk
7. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
8. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
9. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
10. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
11. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
12. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
13. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
14. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
15. het architectonhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 85.



86. Locatie(s)
 Willem Barentzstraat 19
 4461 GC Goes

Algemene omschrijving
 Voormalig Renault garage met schoorsteen

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 525.000
 BTW exclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Verdiepingsvloeren	-	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtuunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 86.



87. Locatie(s)
Stationsplein 1
4461 HP Goes

Algemene omschrijving
Hotel Terminus

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 4.434.650

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouw	Gevels	Gepleisterd metselwerk
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met wolfseind met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 87.



88. Locatie(s)
Zomerweg 2
4481 CB Kloetinge

Algemene omschrijving
IKC basisschool met kinderopvang

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 3.730.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie Traditioneel gebouwd / staal Gevels Metselwerk / kunststof gevelpanelen

Vloeren Beton Daken Hellend dak met bitumineuze dakbedekking / plat dak met bitumineuze dakbedekking

Verdiepingsvloeren Beton Funderingen inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafonduafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversivingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidings, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectonhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 88.



89. Locatie(s)
 Oostmolenweg 10a en 10b
 4481 PL Kloetinge
Algemene omschrijving
 Woonhuis met paardenstallen

Opnamedatum 22-11-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 1.150.000

BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Beton en hout	Gevels	Metselwerk
Vloeren	Beton en tegelvloer	Daken	Pannendak
Verdiepingsvloeren	Beton	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. regel- en schakeltechniek
9. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
10. luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
11. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
12. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
13. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
14. isolerende en/of zonwerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
15. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
16. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
17. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
18. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
19. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
20. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 89.



90. Locatie(s)
Anthony Fokkerstraat 4
4462 ET Goes

Algemene omschrijving
3-laags woning met garage

Opnamedatum 26-10-2022

Waardering

Herbouwwaarde € 565.000
BTW inclusief



Bouwaard (voornamelijk bestaande uit)

Hoofdconstructie	Traditioneel gebouwd	Gevels	Gesausd metselwerk / houten gevelpanelen
Vloeren	Beton	Daken	Zadeldak met wolfseind met pannen gedekt
Verdiepingsvloeren	Hout	Funderingen	inbegrepen

Inbegrepen

1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, betimmeringen, verlaagde akoestische of systeemplafonds, isolaties en dergelijke
2. vaste kasten, vaste balies, garderobemeubilair, stellingen en vaste ingebouwde keukens/pantry's (inclusief alle inbouwapparatuur)
3. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties
4. de gasleidingen met appendages
5. elektrische installatie voor licht, zwakstroom, eventuele noodstroominstallatie, de verlichtingsarmaturen, vast tot de gebouwen behorend
6. terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden (inclusief eventuele verlichtingsinstallaties)
7. elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie)
8. centrale verwarmingsinstallatie, met uitzondering van ondergrondse olietanks en/of gastanks (inclusief eventuele op c.v. en/of gas aangesloten heteluchtunits)
9. regel- en schakeltechniek
10. bouwkundige milieutechnische, brandtechnische en/of akoestische voorzieningen
11. luchtversingsinstallaties, ventilatiesystemen en eventuele airco's en/of koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke
12. aanlegkosten van telefoon, centraal antennesysteem en databekabelingen, inclusief eventuele wifi ondersteuning en toebehoren
13. verlaagde plafonds en systeem scheidingswanden met alle toebehoren en met de ingebouwde armaturen
14. dekvloeren inclusief betegeling/parket/laminaat en/of andere geplakte vloerbedekkingen
15. isolerende en/of zonerende beglazing en de eventueel aanwezige zonweringen
16. alle voorzieningen ten behoeve van natte ruimten
17. inbraak- en rookmeldingsinstallatie alsmede brandalarm- en beveiligingsinstallatie inclusief eventuele camera's en overige toebehoren
18. brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken alsmede de eventuele brandtrappen
19. hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
20. terreinafscheidingen, bestratingen, hekwerken, slagbomen en/of poorten, vlaggenmasten, tuinaanleg etc. gelegen nabij de opstal(len)
21. bijgebouwen, fietsenstalling, carports, pergola's, bloembakken, vlonders, wind en-of terrasschermen
22. het architectenhonorarium en de kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario en legeskosten

en al hetgeen overigens aard- en nagelvast met de opstal is verbonden als bedoeld in Boek 3 artikel 4, lid 1 en 2; behoudens hetgeen hierna uitdrukkelijk wordt uitgesloten

Uitgesloten

1. kosten die betrekking hebben op het voorkomen/beperken van (milieu-) gevolgschade, voor zover het niet het getaxeerde complex van verzekerde betreft (zoals bijvoorbeeld gronden)

Fotoblad 90.



Verantwoording en ondertekening



De taxateur verricht geen technisch onderzoek naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. In met name oudere gebouwen kan sprake zijn van asbesthoudende materialen, die lang niet altijd bij een taxatie kunnen worden opgemerkt. Bij de taxatie is er, tenzij anders vermeld, van uitgegaan dat deze vrij zijn van asbesthoudende materialen.

De uitgevoerde opname is geen bouwkundige inspectie, maar een globale visuele opname. De werking van installaties en voorzieningen zijn niet nader onderzocht.

Dit rapport is uitsluitend gemaakt ten behoeve van assurantiedoelenden en voor voormelde opdrachtgever. Ondergetekende aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de inhoud van dit rapport jegens anderen dan de opdrachtgever.

Het rapport is gebaseerd op waarde definities en waarderingsgrondslagen die voortkomen uit branche breed geaccepteerde richtlijnen. Opdrachtnemer is niet bekend met de specifiek van toepassing zijnde verzekeringspolis en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor die gevallen waarin de definities of waarderingsgrondslagen uit het polisblad afwijken van de in dit rapport gehanteerde definities of waarderingsgrondslagen.

Bij de taxatie wordt rekening gehouden met een scala aan (wegings)factoren, informatiebronnen e.d. Slechts een deel van bij de beoordeling betrokken gegevens is in het rapport opgenomen. De beoordeling en de rapportage zijn afgestemd op het doel van de taxatie.

De taxatieactiviteiten van Van Ameyde Waarderingen vallen onder het algehele stelsel van richtlijnen waaraan wij ons onderworpen hebben. Dit betekent dat onder meer onze ethische code op onze professionals van toepassing is. Op basis hiervan zullen onze taxateurs continu in overeenstemming met deze code dienen te handelen. De naleving van deze ethische code wordt periodiek gecontroleerd. Doelstelling van deze code is ervoor te zorgen dat de onafhankelijkheid van de taxateur zodanig geborgd is dat het niet mogelijk is dat belangenverstrengeling, ongepaste invloed of partijdigheid het beroepsmatige of zakelijke oordeel kunnen beïnvloeden. Naleving van deze code wordt periodiek getoetst door de directie van Van Ameyde Waarderingen.

Ondergetekende verklaart geen financiële belangen van welke vorm dan ook te hebben met betrekking tot het getaxeerde, noch de betrokken partijen.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap,

Schiphol-Rijk, 09-05-2023
VAN AMEYDE WAARDERINGEN B.V.

Taxateur: E. Stulen

Dit rapport is digitaal ondertekend middels een geavanceerde elektronische handtekening. Dit houdt in dat:

- Conform een interne procedure het rapport door ondertekenaar(s) is geaccordeerd en de inhoud van het rapport ook als zodanig op unieke wijze aan ondertekenaar is verbonden;
- het mogelijk is de ondertekenaar(s) te identificeren;
- deze ondertekening tot stand is gekomen met middelen die de ondertekenaar onder zijn uitsluitende controle kan houden (two step authentication);
- elke wijziging achteraf van de gegevens waarop de ondertekening betrekking heeft, kan worden opgespoord.

Gebruikers van dit rapport kunnen de authenticiteit ervan achterhalen door in de pdf-viewer onder de aanduiding "handtekening" te letten op de volgende kenmerken:

- het document is afkomstig van postmaster@vanameyde.com
- de identiteit van de ondertekenaar staat op "geldig"

de pdf mag niet zijn gewijzigd sinds de handtekening is toegepast

Definities



Onderstaande definities zijn ontleend aan de professionele standaarden die in de inleiding van dit rapport zijn benoemd. De verzekerde wordt aangeraden te controleren of deze definitie aansluit bij de definities die in het polisblad van zijn of haar verzekering zijn gebruikt.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges, etc. (niet limitatief). (bron: NBB 2006 1.7 met aanvulling VRT)

Functionele herbouwwaarde

Onder functionele herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag benodigd voor de bouw, onmiddellijk na de gebeurtenis, van een gebouw op dezelfde locatie, ingericht en geconstrueerd voor de huidige bestemming.

Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van;

- a. *de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of*
- b. *de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.*

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

Huurdersbelang

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Eigenarenbelang

Al hetgeen voor rekening van verzekerde als eigenaar in het appartement(srecht) is aangebracht dat deel uitmaakt van de totale onroerende zaak (de VVE).

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 8.1.1 (NBB 2006) bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit met inbegrip van de kosten van/voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc. (niet limitatief). (bron: NBB 2006 1.12 met aanvulling VRT)

Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Inventaris

De voor de bedrijfs- of beroepsuitoefening of andere op het polisblad omschreven activiteiten bestemde roerende goederen. Niet tot de bedrijfsuitrusting/inventaris worden gerekend: geld, geldswaardige papieren, motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en dieren.

P.M.

Pro Memoria, 'ter herinnering'. Aanwezige zaken die, om redenen, niet zijn meegenomen in de verzekeringstaxatie.