

17/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Waterschap Limburg
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well
Beschrijving: De werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur. De beschreven werkzaamheden maken onderdeel uit van het project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well als onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Waterschap Limburg (hierna HWBP WL). De werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur.
Identificatiecode van de procedure: 7509d36e-751a-494f-b4cd-b19e4315cb17
Interne identificatiecode : 2024-Z446
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Well

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well
Beschrijving: De Werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur. De werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar

opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische
werkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Well

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/07/2025

Einddatum van de duur
:

01/04/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake

ja

overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie
:

Conform de opgenomen datum in de basisovereenkomst en overige
aanbestedingstukken.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Omgang met bewoners

Beschrijving: Conform aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

32

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Omgang met beheerders en vakantiepark Leukermeer
Beschrijving:	Conform aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	16

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Overlast tijdens de uitvoering
Beschrijving:	Conform aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	32

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Conform aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Waterschap Limburg - Rechtbank Limburg
-------------------------------------	--

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Waterschap Limburg
---	--------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Waterschap Limburg
---	--------------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Limburg
---	--------------------

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 771 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ploegam B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 771 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well

Datum waarop de winnaar is gekozen: 17/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 09/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Waterschap Limburg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Waterschap Limburg

Registratienummer: 27489264

Postadres: Maria Theresialaan 99
Stad: Roermond
Postcode: 6043 CX
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: Wil Daemen
E-mail: Inkoop@waterschaplimburg.nl
Telefoon: +31 888890100
Internetadres: <http://www.waterschaplimburg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Willem II Singel 67
Stad: Roermond
Postcode: 6041HR
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
E-mail: br.kort.geding.RB-LIM.roermond@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ploegam B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 16052595
Postadres: Vinkelsestraat 70a
Stad: VINKEL
Postcode: 5383KM
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: contact@ploegam.nl
Telefoon: +31 412455450
Internetadres: <http://www.ploegam.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a457fd8c-5d8f-4185-957b-c36797c8a759 - 01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/09/2025 08:34 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands