

Basisovereenkomst

Opvijzelen woningen buurtschap 'De Kamp' te Well

Zaak 2024-Z446

titel	Basisovereenkomst
subtitel	Opvijzelen woningen buurtschap 'De Kamp' te Well
datum	29 januari 2025
versie	Concept
zaaknr.	2024-Z446

Inhoudsopgave

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	5
Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	5
Artikel 3 Contractdocumenten	5
Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'	7
Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden	7
Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	7
Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	7
Artikel 8 Vrijkomende materialen	7
Artikel 9 Verband met andere werken	7
Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	7
Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
Artikel 12 Acceptatieplan	8
Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	8
Artikel 14 Betalingsregeling	8
Artikel 15 Stelposten	9
Artikel 16 Boetebeding en bonus	9
Artikel 17 Zekerheidstelling	9
Artikel 18 Beslechting van geschillen	9
Artikel 19 Intellectuele eigendomsrechten	9

Ondergetekenden:

De Publiekrechtelijke Rechtspersoon
Waterschap Limburg
Gevestigd te Roermond

In deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. E.J.M. Keulers MMO, krachtens mandaat van het dagelijks bestuur;

Hierna te noemen: Opdrachtgever

en

[NAAM CONTRACTANT #1], gevestigd te [WOONPLAATS CONTRACTANT #1],
In deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [de heer/mevrouw FUNCTIE OPDRACHTNEMER]

en

[NAAM CONTRACTANT #2], gevestigd te [WOONPLAATS CONTRACTANT 2],
In deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [de heer/mevrouw FUNCTIE OPDRACHTNEMER]

(2) en (3) en (..) gezamenlijk ook optredend onder de naam [NAAM COMBINATIE] en hierna gezamenlijk en individueel te noemen: Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door.....

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het "Opvijzelen woningen buurtschap De Kamp" te Well te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd volgens de niet- openbare procedure gevolgd conform het Aanbestedingsreglement Werken (ARW 2016);
- (d) de Opdrachtgever het doel en verloop van de aanbestedingsprocedure heeft beschreven in de Aanbestedingsleidraad;
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding (DATUM, kenmerk) aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie Opvijzelen woningen in buurtschap 'De Kamp' te Well als een van de projecten van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei van het Waterschap Limburg;
- (f) De Opdrachtgever, gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer, thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het project 'Opvijzelen woningen De Kamp' te Well van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei, hier te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer voor de realisatie van het Werk en indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, een totaalbedrag vanEURO exclusief BTW, zegge
5. Het Werk dient met inachtneming van de in bijgevoegde Annex II opgenomen planning door Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding uiterlijk 01-04-2027. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door Partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - i. de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - ii. de planning;
 - iii. het acceptatieplan;
 - iv. het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - v. de vrijkomende materialen;
 - vi. het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;

- vii. de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - viii. de stelposten;
 - ix. de bankgarantie;
 - x. de verzekeringen;
 - xi. de geschillenregeling Raad van Deskundigen;
 - xii. de garanties;
 - xiii. de informatie;
 - xiv. wijzigingen op de UAV-GC 2005;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2005;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van Opdrachtgever.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, wordt voor het betreffende deel van de Aanbieding afgeweken van bovenstaande rangorde en prevaleert de Aanbieding uitsluitend voor dat deel boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor tegenstrijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever tijdig te waarschuwen in geval van een geconstateerde tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht toegevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex I bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op de dag voorafgaand aan de betreffende Uitvoeringswerkzaamheden door Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: niet van toepassing.
2. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: niet van toepassing.

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Werkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staat omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Er vindt geen verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten plaats.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
- (b) de termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door Opdrachtnemer ter acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de overeenkomst, alsmede van specifieke werkzaamheden of resultaten van werkzaamheden;
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden ter acceptatie moet voorleggen;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot acceptatie wordt ingediend;
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden moeten voldoen om voor acceptatie in aanmerking te komen;
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

Voor een aanpassing van dit artikel wordt verwezen naar de Annex XIV bij de vraagspecificatie.

Artikel 14 Betalingsregeling

1. De betalingsregeling is opgenomen in de Vraagspecificatie Proces.
2. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt, tenzij anders overeengekomen:
Facturen@waterschaplimburg.nl

3. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) het zaaknummer: 2023-Z446;
 - (b) het projectnummer: 4160004
 - (c) een door de Opdrachtgever ondertekende prestatieverklaring UAV-GC 2005;
 - (d) een nader door de Opdrachtgever te verstrekken verplichtingennummer.

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen stelposten overeen zoals vermeld in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Artikel 16 Boetebeding en bonus

Er is geen boete en bonusregeling van toepassing.

Artikel 17 Zekerheidstelling

1. Partijen komen overeen dat Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van het in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Artikel 18 Beslechting van geschillen

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.
2. Partijen komen overeen dat in geval van een geschil de Opdrachtnemer gehouden is de Werkzaamheden op vordering van de Opdrachtgever volgens aanwijzingen van de Opdrachtgever voort te zetten, tenzij de bevoegd rechter in een spoedprocedure anders beslist, en onverminderd zijn rechten, die uit de bedoelde uitspraak voor hem mochten voortvloeien.
3. Partijen komen overeen dat voor zover de betaling van enig termijnbedrag vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, de Opdrachtgever tot zodanige betaling zal overgaan als in verband met de stand van de Werkzaamheden en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door de Opdrachtgever van enig recht van de Opdrachtnemer.
4. Geschillen naar aanleiding van deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Roermond.

Artikel 19 Intellectuele eigendomsrechten

1. In § 40, lid 2 UAV-GC 2005, wordt “wetgeving” vervangen door ‘wet- en regelgeving’.
2. Het bepaalde in § 40, lid 13, vervalt en wordt vervangen door:
‘Indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in § 40 lid 12 verkrijgt, verleent hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie voor toepassing in het Werk’.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,
de Opdrachtgever

heer ir. E.J.M. Keulers MMO Secretaris-Directeur

Plaats: Roermond

Datum:

en

de Opdrachtnemer

naam: [naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer]

Plaats:

Datum: