

Startbijeenkomst selectiefase niet openbare aanbesteding Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well.



**waterschap
limburg**

11 februari 2025

Welkom



Well. De aanleg van een nieuwen grintweg naar de Kamp is door den gemeenteraad aangenomen. De weg zal gelegd worden door de Papenbeek.

Venlosche courant 21-10-1913.

Op Woensdag 26 Oct. 1949 hopen

LIES DAEMEN
en

BERNARD TACKEN
elkaar het H. Sacrament van het huwelijk toe te dienen in de St. Rochus-Kapel op de Kamp te Well. October 1949

Well, Kapelhoeve
Meterik, Geertjenshof
Dagadres: Kapelhoeve, Well
Toekomstig adres: „Haleshof”, Baexem (L.)

Dagblad voor Noord-Limburg 22-10-1949.



In 1705 bouwde de op de Kamp wonende Derck Daemen 't eerste kapelletje tegenover zijn hoeve "de Kamperhof" aan de grote veldweg, die door de wellanden van Well liep richting de Maas naar Maashees. Men noemde het In Well: Helliggenhuuske van Onze Lieve Vrouw ter Nood.

Well. In den nacht van Dinsdag op Woensdag 11. is brand ontstaan in het huis van de wed. G. Thielen op de Kamp. Behalve den ganschen inboedel is ook eene koe en een kalf eene prooi van het vuur geworden. Oorzaak onbekend.

Venlosche courant. 17-04-1906

Programma



9.00 Welkom + voorstelronde

9.10 Toelichting project

9.40 Toelichting aanbesteding

10.00 Vragen

10.15 Bezoek projectgebied

11.00 Afsluiting

Veiligheid, huishoudelijke mededelingen



Veiligheid!

Foto's?

Aanwezigheidsregistratie

Na afloop van de bijeenkomst binnen graag uw spullen meenemen voor bezoek projectgebied.

Aanwezigen Waterschap Limburg



- Ellen te Boekhorst Omgevingsmanager
- Erik Walboomers Technisch manager
- Roel van Swam Contractmanager
- Wil Daemen Inkoopadviseur

Doel HWBP Waterschap Limburg



Verbeteren waterveiligheid

- Versterken HWBP dijktrajecten op nieuwe norm
- Voorwaarden scheppen voor de lange termijn
- Afwegen dijkverlegging en retentie op 5 locaties

Versterken gebiedskwaliteit

- Vanuit een integrale visie op het Maasdal
- Door ook alternatieve tracés te verkennen
- Met verschillende dijktypen voor inpassing
- Kansen voor economie en ruimte om mee te koppelen

Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

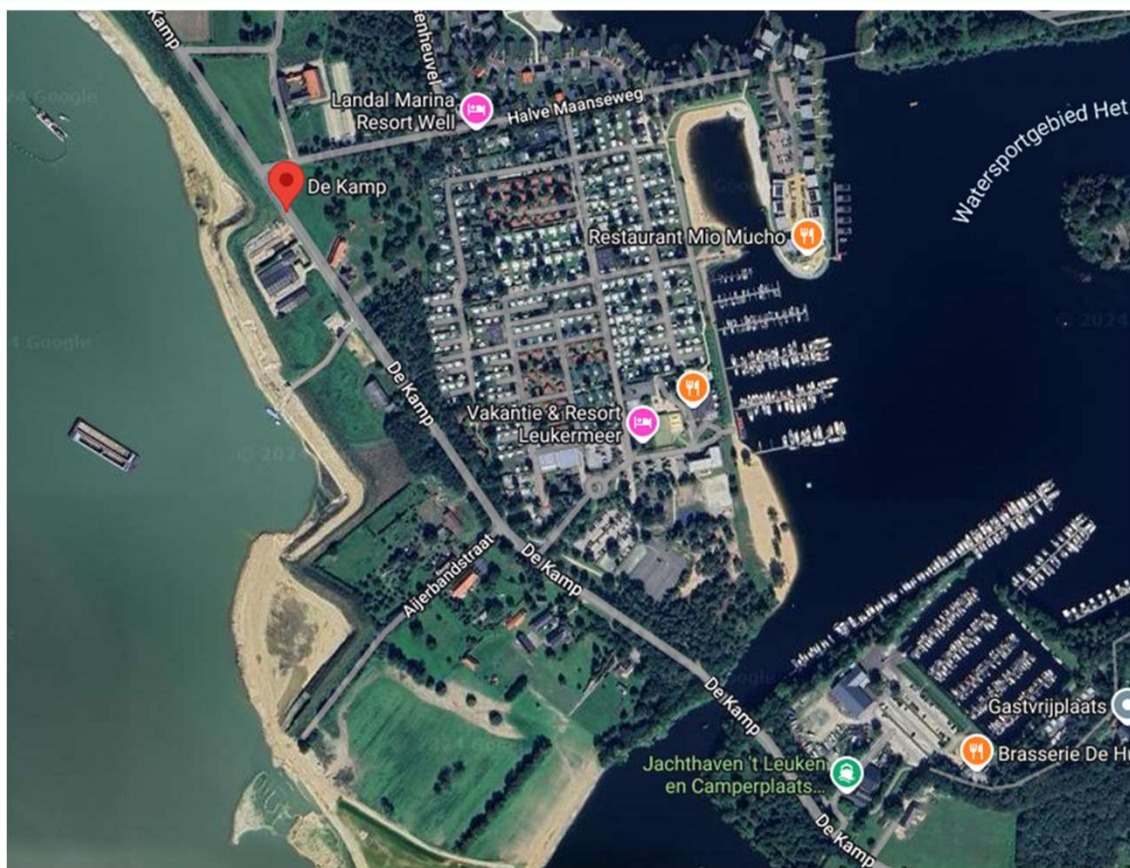


Verbeteren waterveiligheid

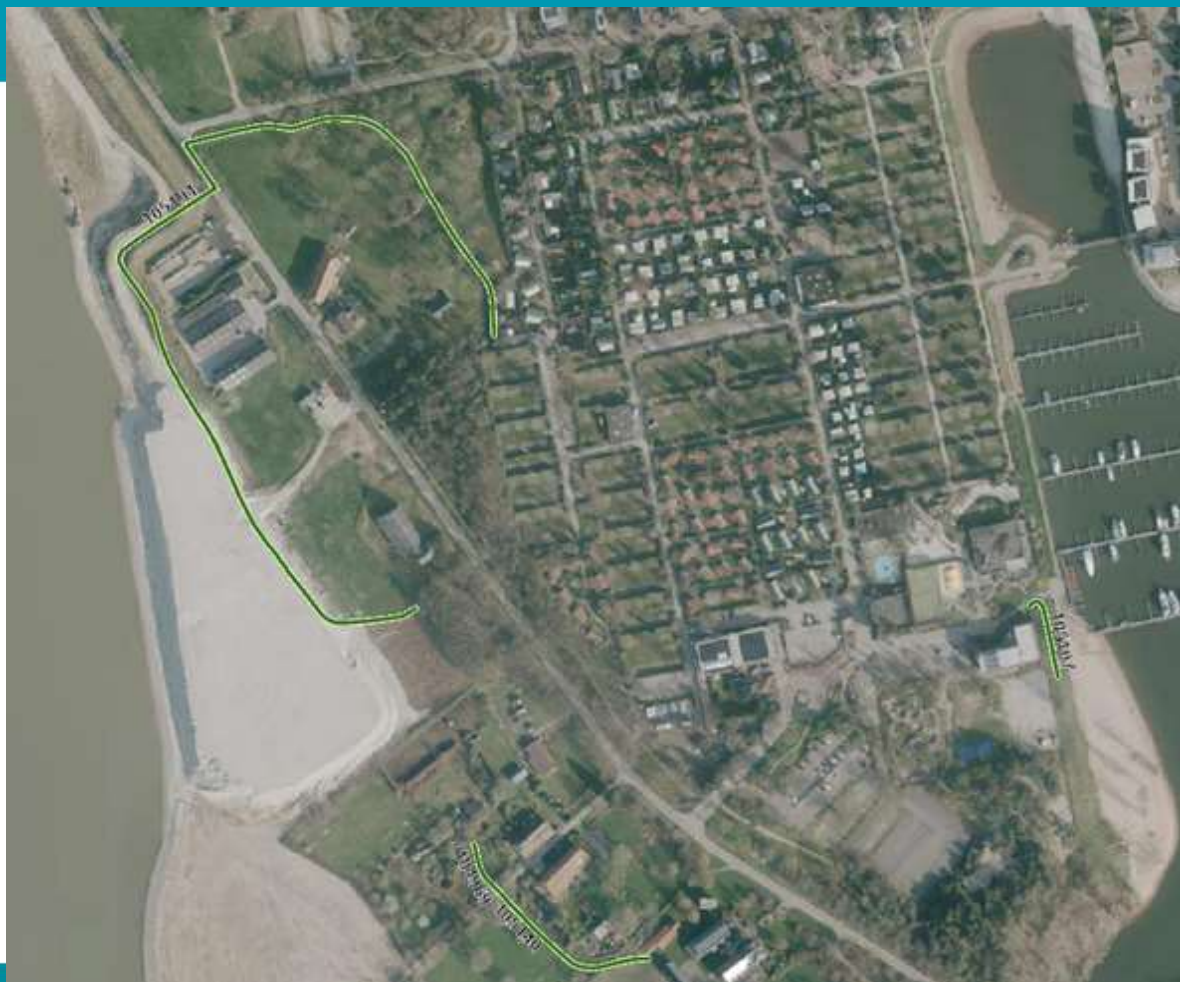
- Versterken HWBP dijktrajecten op nieuwe norm
- Voorwaarden scheppen voor de lange termijn
- Afwegen dijkverlegging en retentie op 5 locaties
-

Versterken gebiedskwaliteit

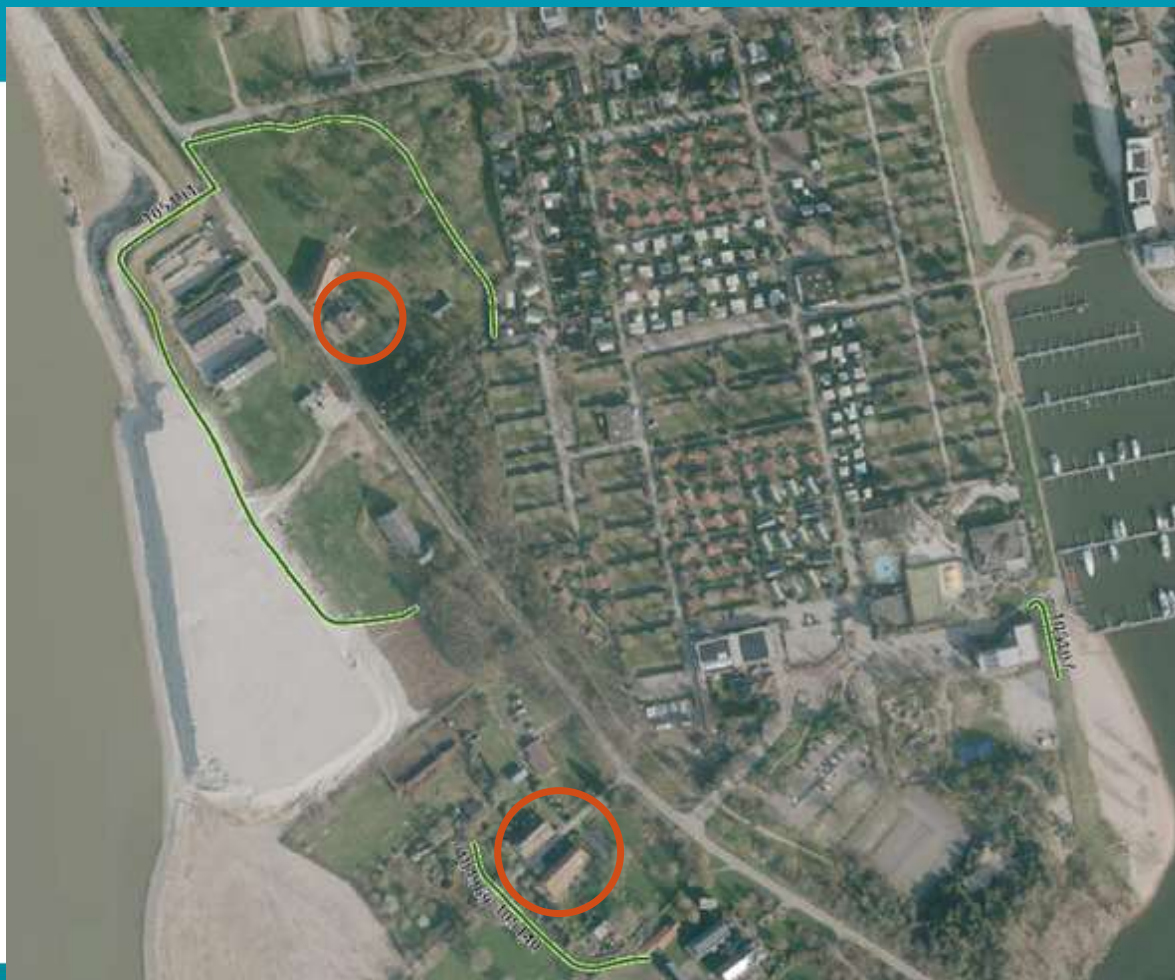
De Kamp



De Kamp



De Kamp



LEGENDA

-  openbare weg (ophogen)
-  berm (onderdeel ingreep)
-  afwateringsgreppel
-  woning; op te vijzelen
-  bijgebouw
-  gebouw te slopen
-  waterput (onderdeel gem. monument)
-  waterput +pomp
-  waterput +pomp te verwijderen
-  keermuur/ tuinmuur
-  tuintrap
-  +15.00 hoogtepeil bestaand
-  +16.20 hoogtepeil nieuw
-  drempel (verkeersremmende maatregelen)
-  helling
-  boom te kappen + herplant
-  boom te kappen + herplant door derden
-  boom mogelijk te kappen
-  bosschage bestaand (te behouden)
-  tuin (op te hogen maaiveld)
-  contour scope werkzaamheden De Kamp inclusief openbare weg
-  contour scope derden werkzaamheden Vakantiepark Leukermeer; incl. te verwijderen waterkering en verpl...



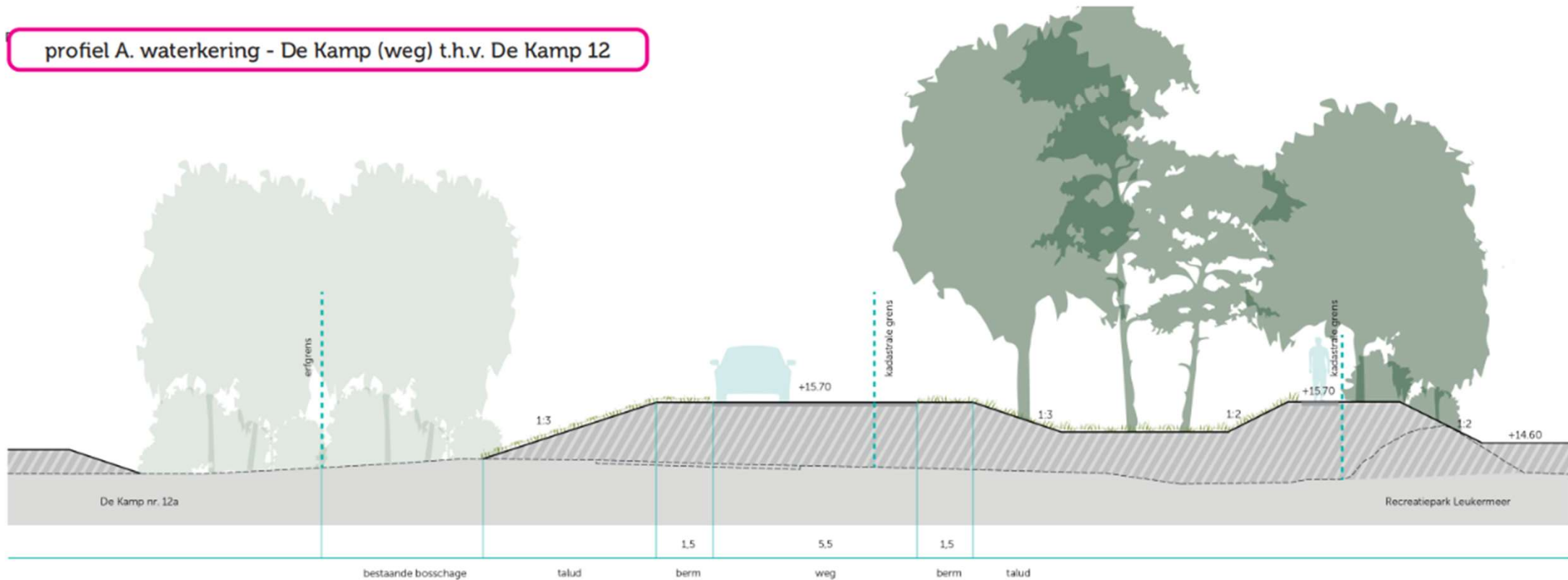
De Kamp



De Kamp - maatwerk nr. 3, 10, 10a, 12, 12a

November 2024 Principe profielen

profiel A. waterkering - De Kamp (weg) t.h.v. De Kamp 12

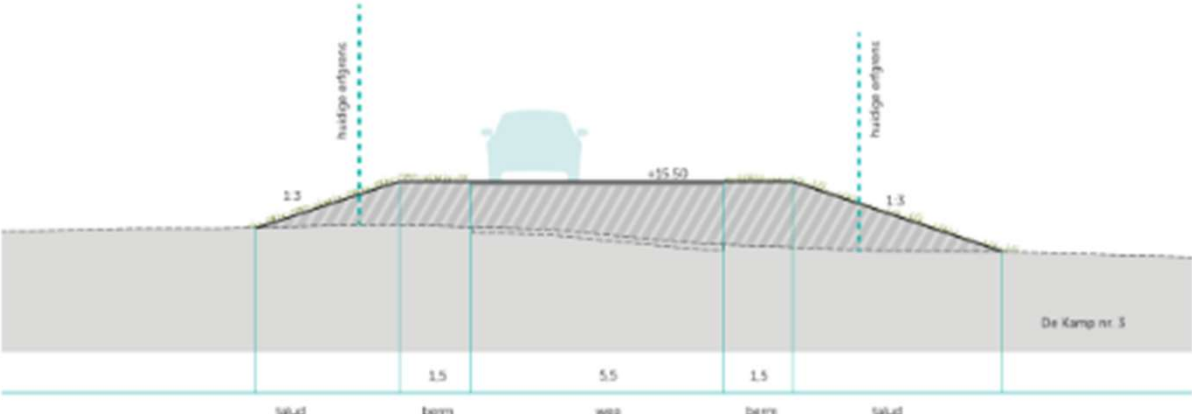


De Kamp 3 - maatwerk scope tekening

November 2024



profiel 3. De Kamp (weg) t.h.v. kavel De Kamp 3

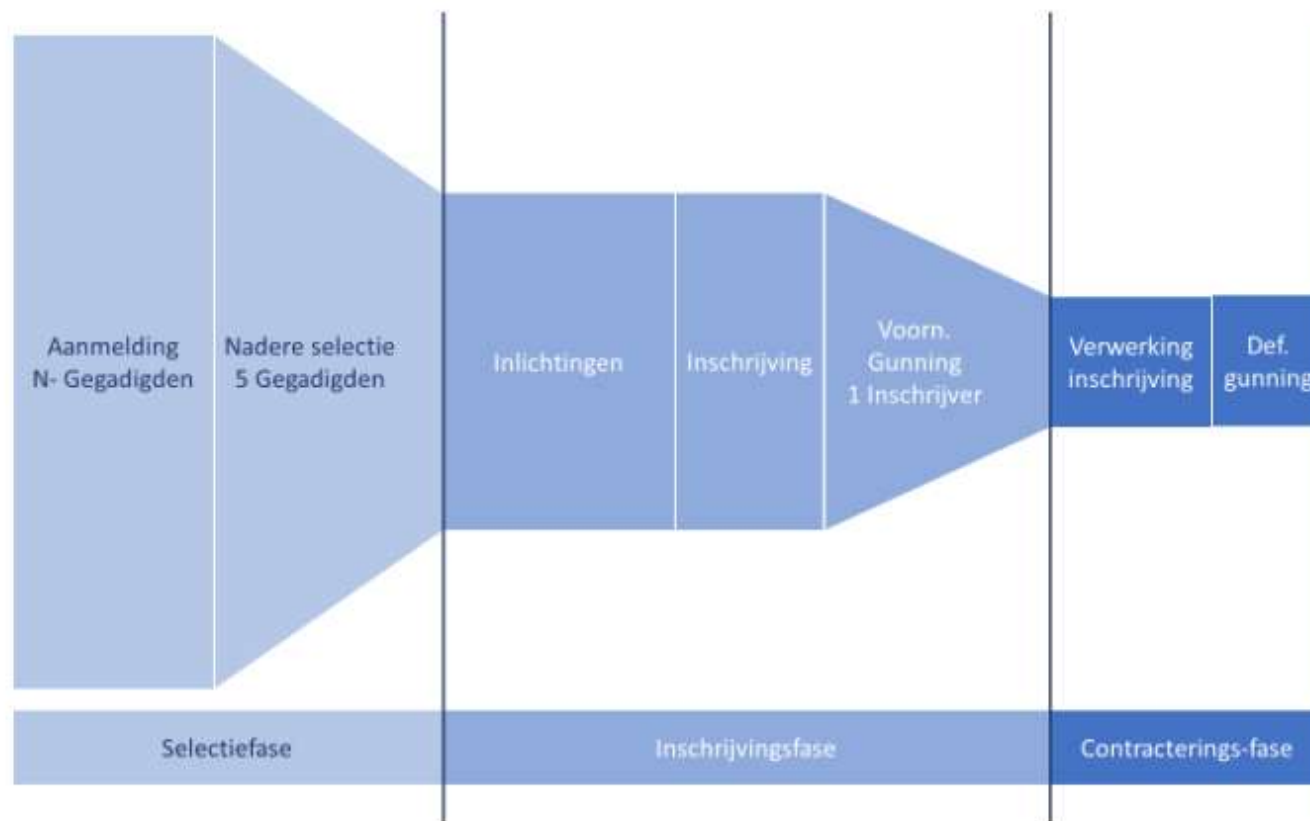


Wat is de opgave?



- Opvijzelen 4 woningen (3 gebouwen)
 - De Kamp 3, 10/10a, 12
 - Tijdelijke woonruimte en opslag huisraad
 - Sloop De Kamp 12a
- Op hoogte brengen ontsluiting
 - Recreatieseizoen (1 maart – 1 november)
 - Riolering, kabels en leidingen

Aanbestedingsprocedure - fasen



Doel aanbesteding?



- Ontwerpen
- Omgevingsmanagement realisatie
- Realiseren

Planning aanbesteding



Datum	Activiteit
21-02-25 om 13.00 uur	Sluiting termijn indienen vragen
28-02-25	Nota van inlichtingen
12-03-2025 om 13.00 uur	Indienen deelname
24-03-2025	Resultaat selectiefase
1-04-2025	Uitnodiging tot inschrijving
9-04-2025 van 14.00 – 17.00 uur	Startbijeenkomst inschrijffase
14-04-2025 om 13.00 uur	Sluiting termijn indienen vragen nota I
15 en 16 april 2025	Mondelinge inlichtingen
23-04-2025	Nota van inlichtingen I
8-05-2025 om 13.00 uur	Sluiting termijn indienen vragen nota II
15-05-2025	Nota van inlichtingen II
05-06-2025 om 13.00 uur	Sluiting inschrijvingstermijn
24-06-2025	Mededeling gunningsbeslissing



Via TenderNed

Help het Waterschap en jezelf:
wees specifiek!

Vertrouwelijke vragen

Selectie – technische bekwaamheid



Ervaring met
ontwerpen en
uitvoeren opvijzelen



Ervaring met ontwerp
en uitvoeren ophogen
en verhoogd
aanleggen wegen

Selectie – nadere selectie



A. Combinatie
bouwkundig en
civieltechnisch



B. Opvijzelen gebouw
monumentale status



C. Afstemmen
werkzaamheden met
de bewoners

Scores

- A. 2 punten
- B. 8 punten
- C. 5 punten

Ontwikkeling documentatie



Selectie

Aanbestedingsleidraad versie
selectiefase
Concept overeenkomst
Concept VSE en VSP
Annexen
Conditionerende onderzoeken
Grondverwerving
Eisen kabels & leidingen
Nota's van inlichtingen

Inschrijving

Aanbestedingsleidraad versie
gunningsfase
Basisovereenkomst
Annexen
Vraagspecificatie eisen- & procesdeel
Conditionerende onderzoeken
Nota's van inlichtingen

Inschrijving: EMVI - BPKV



Prijs – kwaliteitsverhouding van 20% prijs en 80% kwaliteit

Gunningscriteria

- | | | |
|----|--------------------------------------|-----|
| 1. | Omgang met bewoners | 40% |
| 2. | Omgang met beheerders & vakantiepark | 20% |
| 3. | Overlast tijdens de uitvoering | |
| a) | Minimaliseren overlast bewoners | 25% |
| b) | Minimaliseren overlast omgeving | 15% |

Gunningscriterium 1



Criterium	Omschrijving	Projectdoelstelling	Relatief gewicht	Beoordelingsaspecten
1. Omgang met bewoners	In de overeenkomsten met bewoners zijn afspraken opgenomen over afstemming met de bewoners. Een goede invulling daarvan is een succesfactor voor dit project.	• Tevreden bewoners tijdens de uitvoering • Soepele overdracht van WL naar bewoners	40%	• Hoe optimaal invulling wordt gegeven met betrekking tot de communicatie richting de bewoners • En hoe invulling gegeven wordt aan de wensen van de bewoners zoals opgenomen in de overeenkomsten • Hoe restpunten worden voorkomen • Hoe omgegaan wordt met gebreken na oplevering • Welke rol bij dit criterium weggelegd is voor OG

Gunningscriterium 2



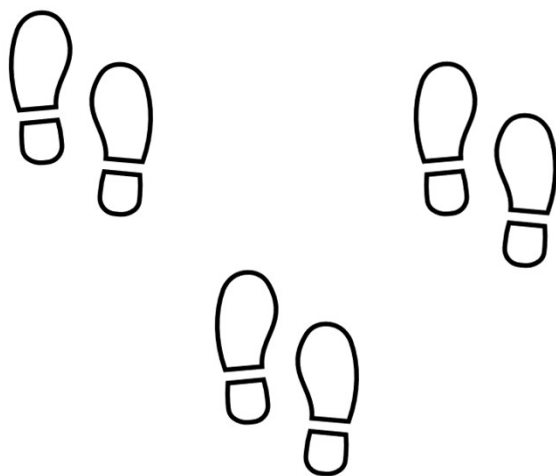
Criterium	Omschrijving	Projectdoelstelling	Relatief gewicht	Beoordelingsaspecten
2. Omgang met beheerders en vakantiepark Leukermeer	Voor het project is van belang dat er een soepele overdracht plaatsvindt aan beheerders en vakantiepark Leukermeer	• Soepele overdracht van WL naar beheerders en vakantiepark Leukermeer • Tevreden beheerders en vakantiepark na oplevering	20%	• Hoe overdracht wordt ingericht • Hoe omgegaan wordt met mogelijk restpunten na overdracht

Gunningscriterium 3 A + B



Criterium	Omschrijving	Projectdoelstelling	Relatief gewicht	Beoordelingsaspecten
3. Overlast tijdens de uitvoering	a. Voor het project is van belang dat er minimale overlast optreedt tijdens de uitvoering voor de bewoners	Minimaliseren overlast voor bewoners tijdens de Werkzaamheden	25%	- De manier waarop de tijdelijk huisvesting wordt ingericht en daarbij wordt ingespeeld op de wensen van de bewoners en hoe die hierin worden meegenomen - Optimalisaties van de uitvoeringsplanning
	b. Voor het project is van belang dat de overlast voor de omgeving (belanghebbenden, bezoekers vakantiepark, overige verkeersdeelnemers) wordt geminimaliseerd	Het minimaliseren van overlast voor de omgeving (omwonenden, andere belanghebbenden, bezoekers vakantiepark, overige verkeersdeelnemers)	15%	- De manier waarop invulling wordt gegeven aan het minimaliseren van hinder en overlast: onder andere door het optimaliseren van de planning van de Werkzaamheden - De inzet van duurzaam materieel

Bezoek werkgebied



Vragen?

