

16/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese aanbesteding schoonmaak Gemeente Kerkrade 2025-2029

Beschrijving: Voor u ligt de leidraad in het kader van de Europese Aanbesteding schoonmaak van Gemeente Kerkrade. De leidraad wordt bij deze openbare procedure gebruikt om te komen tot één (1) nieuwe overeenkomst met de schoonmaakdienstverlener. Reden voor het starten van de aanbesteding is het expireren van het huidige contract per 31 december 2025. -

Identificatiecode van de procedure: 672ab21f-4204-4dfc-8d16-7ecac622aae7

Interne identificatiecode : 16092025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De keuze voor de aanbestedingsprocedure is de Openbare Europese aanbestedingsprocedure. De reden voor deze procedure is: • De totale opdrachtwaarde is hoger dan de EU-aanbestedingsgrens. • Bij een niet-openbare procedure zijn nauwelijks proportionele selectiecriteria op te leggen, die zouden leiden tot een beperkt aantal geselecteerde partijen (zonder dat er sprake is van loting). • Gemeente Kerkrade realiseert zich dat de inschrijfkosten van alle partijen samen door de gekozen procedure relatief hoog zijn, maar laat de keuze wel of niet inschrijven op grond van de bovenstaande redenen bewust over aan de ondernemer.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Kerkrade

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Woensdag 24 september 2025 kunt u gebruik maken van de mogelijkheid de panden te bezoeken. Het programma ziet er als volgt uit: Start 09.00 uur – locatie Stads kantoor - Aansluitend Raadhuis, Handhaving, Geldwijzerwinkel en de Gemeentewerf – Einde 11.30 uur Per inschrijver worden maximaal 2 personen ontvangen. Aanmelden kan tot/met 23 september 15.00 uur. Aanmelden dient te gebeuren middels de berichtenmodule in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: dagelijks en periodiek schoonmaken locaties gemeente Kerkrade

Beschrijving: • Het dagelijks en periodiek schoonmaken van de volgende locaties van gemeente Kerkrade: 1. Stadskantoor (Markt 33) 2. Raadhuis (Markt 1) 3. Gemeentewerf (Hammolenweg 6-8) 4. Handhaving (Martin Buberplein 21) 5. Geldwijzerwinkel (Einderstraat 22) 6. Vie (Vieboulevard 21 – 1ste verdieping – 1 kamer) -

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De Overeenkomst zal worden afgesloten voor een initiële periode van vier (4) jaar. Aanbestedende dienst heeft een optionele verlengingsmogelijkheid van twee (2) keer één (1) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Kerkrade

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kent een einddatum van 31-12-2029. Daarna bestaat de mogelijkheid het contract met twee maal één optiejaar te verlengen. Een optiejaar wordt gelicht indien: • de voorbije contractperiode sprake was van tevredenheid over de producten en dienstverlening van de betreffende leverancier conform KPI's; • geen inhoudelijke dan wel organisatorische ontwikkelingen zijn die aanleiding geven

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De beoordeling van de inschrijvingen vindt plaats op basis van de (sub) gunningscriteria. Deze beoordeling vindt plaats op basis van het principe 'gunnen op waarde'. Bij het beoordelen van de inschrijving wordt er gekeken naar prijs en kwaliteit in een verhouding van 40% - 60%.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De beoordeling van de inschrijvingen vindt plaats op basis van de (sub) gunningscriteria. Deze beoordeling vindt plaats op basis van het principe 'gunnen op waarde'. Bij het beoordelen van de inschrijving wordt er gekeken naar prijs en kwaliteit in een verhouding van 40% - 60%.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 10/10/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392963>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392963>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 03/11/2025 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2025 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Kerkrade, Raadhuis - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Kerkrade, Raadhuis
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Kerkrade, Raadhuis
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Kerkrade, Raadhuis
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Registratienummer: 54719142

Postadres: Markt 1

Stad: KERKRADE

Postcode: 6461EB

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: Annick Out
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon: +31 455676767
Fax: +31 455676395
Internetadres: <http://www.kerkrade.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7343f917-f5d5-4261-ae86-1bfff9e8553b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2025 16:47 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands