

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouw milieustraat en beheerdersgebouw Lodewijkstraat
Aanbestedende Dienst: Gemeenschappelijke Regeling Cure
Referentie: 2025-29-TS

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Onderhoud beplanting

Vraag:

Onderhoud beplanting, inboet voor 3 jaar is dat niet rijkelijk lang ? kun je dat niet beter bij het onderhoudsplan neerleggen.

Antwoord:

Deze eis komt voort uit een voorschrift vanuit de vergunningverlener van de gemeente en blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De milieustraat

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Bestekspost 220030

Vraag:

In bestekspost 220030 staat verwijderen exclusief wortelgestel. Wat wordt hiermee bedoeld.

Antwoord:

De post wordt aangepast, dit dient het verwijderen van bomen incl. wortelgestel te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De milieustraat

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 16.88

Kan er van uitgegaan worden dat de arbeid ook onder de stelpost valt?

Antwoord:

Ja, dat is juist

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 12.00

Kan er van uit gegaan worden dat er onder de funderingen geen

grondverbetering noodzakelijk is?

Antwoord:

Ja daar kan vanuit worden gegaan. Er is geen grondverbetering nodig

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 12.00.20

Graag hoogtematen opgeven van het huidige maaiveld t.o.v. de peilmaten
van de nieuwe bebouwing.

Antwoord:

Het huidige maaiveld ter plaatste van het beheerdersgebouw is ca. 17,3 m
+NAP. Het vloerpeil van het beheerdersgebouw is 19,15 m +NAP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par.

12.00.40

Kan er een bezichtiging ter plaatse worden ingepland?

Antwoord:

Indien inschrijver een bezichtiging wens dan kan hiervoor contact opgenomen worden met Robbert Urlings van architecten en|en (robbert@architecten-en-en.nl)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 05.00.30

Is de huidige grondwaterstand bekend?

Antwoord:

"De gemiddelde hoogste grondwaterstand is ca. 17m+NAP (gebaseerd op
peilbuizen in de omgeving)

De gemiddelde laagste grondwaterstand is ca. 16m+NAP (gebaseerd op
peilbuizen in de omgeving)"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 12.00.20

Kan er van uitgegaan worden dat de uitkomende af te voeren grond niet
verontreinigd is?

Antwoord:

Het grondwerk betreft mogelijk werk met verontreinigde grond. Hierdoor
wordt het grondwerk volledig binnen het civiele contract voorzien. Het
grondwerk voor het beheerdersgebouw vervalt in het bouwkundige contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par 05.00.20

De tijdelijke elektra aansluiting kan vanaf het bestaande school gebouw.
Waar staat dit schoolgebouw? Is hier een adres van bekend?

Antwoord:

Artikel 05.00.20 vervalt. Zie antwoord 16

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 05.00.20

Moet er een tijdelijke nieuwe wateraansluiting vanaf het openbaar net
aangelegd worden of kan dit vanaf een bestaande aansluiting?

Antwoord:

Artikel 05.00.20 vervalt. Zie antwoord 16

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Par. 45.43

Het is erg lastig (tot op heden nog onmogelijk) een bedrijf te vinden die de uitkomende gevelbeplating wil verwerken.

Is het mogelijk om voor de aanbesteding uit te gaan van nieuwe gevelbeplating en in een later stadium een partij te zoeken die het best past bij het hergebruiken van de beschikbare beplating?

Antwoord:

Dit is akkoord voor de prijsstelling. Dit ontslaat de opdrachtnemer niet van de plicht om hergebruikte gevelbeplating toe te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en schuilvoorzieningen

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Is het mogelijk om een 2e vragenronde toe te voegen?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en

schuilvoorzieningen

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:

Par. 25.00.60

Het is erg lastig (tot op heden nog onmogelijk) om een staalconstructie bedrijf te vinden die het uit de sloop afkomstige staal wil verwerken. Is het mogelijk om voor de aanbesteding uit te gaan van nieuw staal en in een later stadium een partij te zoeken die het best past bij het hergebruiken van het beschikbare staal?

Antwoord:

Dit is akkoord voor de prijsstelling. Dit ontslaat de opdrachtnemer niet van de plicht om hergebruikte staal toe te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en schuilvoorzieningen

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:

Par 01.03.10 02.

Graag opgeven voor hoeveel partijen en voor welke bedragen kosten voor de CAR-verzekering opgenomen moeten worden.

Antwoord:

partijen zijn vermeld in artikel 01.03.10.02, bedragen zijn vermeld in artikel 01.03.10.01

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P2 Beheerdersgebouw, meldingsloket en
schuilvoorzieningen**Beantwoord op:**

6 okt 2025