

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gunnen AV22922 Senior Planeconoom

Beschrijving: De binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen binnen de Rijswijkse Stadsas (Havenkwartier, Bogaard stadscentrum, Kessler Park en Te Werve Oost) vragen om een stevige projectorganisatie, om de continuïteit en voortgang te kunnen waarborgen. In dat kader zoekt Rijswijk naar externe capaciteit en expertise middels inhuur van een planeconoom, om zo de planvorming te kunnen versnellen en om de planuitwerking te kunnen realiseren. In de fasen waarin we nu verkeren is er ook de behoefte om meer (financiële) afstemming te hebben tussen de verschillende gebiedsontwikkelingen. De functie van planeconoom voor de gebiedsontwikkelingen Bogaard stadscentrum en het Havenkwartier heeft een tijdelijk karakter en de gemeente heeft daar ook geen structurele formatie voor. Het betreft geen regulier werk van de gemeente en een gebiedsontwikkeling is ook na een bepaalde tijd gerealiseerd. In de fase waarin de gebiedsontwikkelingen zich bevinden, heeft de gemeente mensen nodig met aantoonbaar brede kennis en er 12 maanden, 24 uur per week. Met een optie tot verlenging met 2 x 6 maanden.

Identificatiecode van de procedure: 086f064b-ae13-4345-ac24-905bf4731d43

Interne identificatiecode : AV22922

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Rijswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: AV22922 Senior Planeconoom

Wat lever jij concreet op? Gebiedsontwikkeling kent zowel procesmatige als projectmatige werkzaamheden, allen met als doel om de vastgestelde ambities voor die gebieden te realiseren. In de binnenstedelijke

Beschrijving: gebiedsontwikkelingen heeft de gemeente een faciliterende rol. Jouw rol hierbij is om strategisch te adviseren, met name op het financiële vlak. Daarvoor lever je oa het volgende op: Facilitaire gebiedsexploitaties voor de lopende ontwikkelingen; Opstellen van de jaarlijkse Meerjaren Prognose Gebiedsontwikkelingen, vanuit jouw projecten; Waardebepalingen voor de diverse deelprojecten; Bepalingen kostenverhaal en berekeningen; Financiële input voor de (anterieure) overeenkomsten met ontwikkelende partijen; Begeleiden van taxatietrajecten; In samenspraak met de Projectmanager, input op de financiële aspecten van de opgaven/projecten/ gebiedsontwikkelingen bij college- en raadsvoorstellen; Input voor de P&C cyclus en t.b.v. de accountantscontrole ten aanzien van jouw projecten. Gelet op het soort opdracht kan de opdrachtnemer (van deze opdracht) niet bij partijen werken waar de gemeente Rijswijk in de gebiedsontwikkelingen een (contractuele) relatie mee heeft. Dit om belangenverstrengeling te voorkomen. Dit kan periodiek door opdrachtgever worden getoetst en zal ook in het inhuurcontract worden vastgelegd.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Rijswijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : Optie(s) tot verlenging 2 maal 6 maanden

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Uurprijs

Beschrijving: Uurtarief inclusief reiskosten woon-werkverkeer,

Categorie van het gunningscriterium : Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium	0
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring
Beschrijving:	Minimaal 8 jaar aantoonbare ervaring als planeconoom bij een gemeentelijke instelling (35 punten);
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	35
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring met een gebiedsontwikkeling van minimaal 2500 woningen, benoem dit duidelijk in het cv (25 punten);
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	25
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met het opstellen van (facilitaire) grondexploitatieplannen, benoem dit duidelijk in het cv (25 punten);
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	25
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring
Beschrijving:	Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met onderhandelingen met projectontwikkelaars en gemeenten over samenwerkingsovereenkomsten (15 punten).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	15
numerieke waarde:	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Rijswijk - Klachtenmeldpunt aanbesteden van de gemeente
: Rijswijk, zie <http://www.rijswijk.nl/inkoop-aanbesteding>

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Rijswijk - tenderned

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Rijswijk - Rechtbank Den Haag

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen

Andere rechtvaardiging : Via DAS procedure aanbesteed

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De Wingerd Vastgoedadvies

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 AV22922 Senior Planeconoom

Datum waarop de winnaar is gekozen: 05/08/2025

Datum van sluiting van het contract: 18/08/2025

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Rijswijk

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 10

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Rijswijk

Registratienummer: 491587869

Postadres: Generaal Spoorlaan 2

Stad: Rijswijk

Postcode: 2283GM

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

Contactpunt: Tineke Pohlmann

E-mail: inkoop@rijswijk.nl

Telefoon: +31 703261601

Internetadres: <http://www.Rijswijk.nl>

Kopersprofiel: <http://www.Rijswijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank te Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: tenderned

Stad: Rijswijk

Postcode: 2280HH

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden van de gemeente Rijswijk, zie <http://www.rijswijk.nl/inkoop-aanbesteding>

Postadres: Bogaardplein 15

Stad: Rijswijk

Postcode: 2284 DP

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Marjelle Reimers

E-mail: inkoop@rijswijk.nl

Telefoon: +31 703261000

Fax: +31 703261010

Internetadres: <http://www.rijswijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clausplein 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Wingerd Vastgoedadvies

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 71584307

Postadres: Goudenregenzoom 114

Stad: Zoetermeer

Postcode: 2719HD

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ab5efd5f-8f3d-4b23-b798-f06cfedd99ac - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 16/09/2025 14:11 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands