

OPDRACHTGEVER:

Nationale-Nederlanden
Beatrixlaan 35
2595 AK DEN HAAG

PREVENTIEMAATREGELEN

Risicolocatie : Stichting Gerrit Rietveld Academie te Amsterdam
Fred. Roeskestraat 96+98
1076 ED Amsterdam

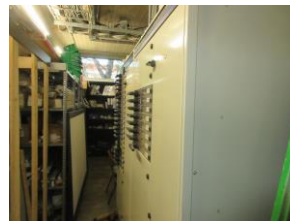


Uw kenmerk : 607868600
Dossiernummer : F_1076 ED96+98_F20115
CEA-code : 1330
SIC-code : 2562
Naw-nummer : 1076 ED96+98
Contactpersoon :
Contactpersoon intermediair :
Inspectiedatum : 16 november 2022
Rapportdatum : 24 november 2022
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur :

PREVENTIEBIJLAGE

1122/01 Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10)

01.01E Uw elektrische installatie periodiek keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220.



Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken laten verhelpen binnen de termijnen, genoemd in de rapportage. De ondertekende herstelverklaring toesturen naar uw contactpersoon van uw verzekeraar. Tevens deze herstelverklaring buiten uw bedrijfsgebouw opslaan, zodat in geval er een brandschade ontstaat, waarvan de schade mogelijk wordt toegewezen aan de elektrische installatie, deze altijd kan worden overlegd.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202,
www.keuringsservicenederland.nl
- Inspexx BV, tel. 033 4535030,
www.inspexx.nl ;
- Van der Heide, tel. 0511 454040,
www.vanderheide.nl

Noot:

De NTA 8220 keuring is een keuring voor verzekeraars die gericht is op het voorkomen van brand. Deze is niet 100% gelijkwaardig aan een NEN 3140 keuring die arbotechnisch vereist is. Indien een NTA 8220 keuring wordt uitgevoerd wordt het aanbevolen om aan het keuringsbedrijf aan te geven dat de installatie ook aan de NEN 3140 moet voldoen. Dit om de kans op letsel, en alle mogelijke gevolgen van dien, te voorkomen.

1122/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.



Tevens zijn er tijdens de rondgang meerdere apparaten gezien met deels mindere bedrading, vermoedelijk van studenten, de kans op schade (letsel/brand) is hierdoor verhoogd, bij periodieke rondgang door medewerkers aandacht hiervoor, eventueel laten verwijderen of aansluiten met hiervoor geschikte bedrading.

1122/02 Afvalbakken en pallets

- 02.01E Tegen de gevel van het pand staan enkele kunststof rolcontainers en pallets. Een eventuele brand in één van deze rolcontainers/pallets kan overslaan naar uw panden. Ter voorkoming van deze situatie de afvalbakken/pallets laten verplaatsen tot minimaal 10 meter afstand van de gevels.



1122/03 Brandmeldinstallatie (uitbreiden en opvolging)

03.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rook/thermische melders in de volgende ruimten:

- alle ruimten met elektra verdeelkasten, werkplaatsen, motfilter/briketpers ruimte



Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535.

Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.

Een brandalarm wordt momenteel doorgemeld naar een particuliere alarm centrale die sleutelhouders alarmeert voor opvolging. Na verificatie door deze sleutelhouders zal de brandweer gealarmeerd worden. Hierdoor gaat kostbare tijd verloren, aangezien een gemiddelde opvolging meer dan 10-15 minuten in beslag neemt. Het gevolg hiervan kan zijn dat een brand zich zodanig heeft ontwikkeld dat de brandweer geen binnen aanval meer zal uitvoeren en het gebouw gecontroleerd zal laten afbranden. Dit kan de continuïteit van de onderneming op het spel zetten.

De kans hierop kan fors worden verkleind door de alarmopvolging te laten plaatsvinden conform categorie 4 van het protocol automatische branddoormelding van het VEBON, laatste versie. Hierbij wordt een rookmelder na werktijd direct door de PAC doorgemeld richting de brandweer waardoor de brandweer veel sneller in staat is een repressieve actie uit te voeren dan wanneer een alarm moet worden geverifieerd door sleutelhouders.

1122/04 Afzuigkanaal keuken en vetbrandblusser

04.01E Uit onderzoek is gebleken dat het vlampunt van de vetafzetting in afzuigkanalen wordt verlaagd door de wijziging in samenstelling, ten opzichte van het oorspronkelijke vet. Een eventuele brand onder de afzuiginstallatie kan, via het afzuigkanaal, door de vetafzetting snel overslaan naar de dakconstructie met alle gevolgen van dien.

Om deze situatie te voorkomen is het noodzakelijk dat het afzuigkanaal tenminste eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd. Indien wordt geconstateerd dat de vetafzetting op enige plaats in het kanaal > 0,5 mm. (500 µm) is, dan is een reiniging van het kanaal noodzakelijk.

Enkele bedrijven waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- Vetkanaal BV (www.vetkanaal.nl)
- MSP Multi Project Services (www.mpsgroep.com)

Advies:

In de keuken op een eenvoudig bereikbare plaats een handbrandblusser plaatsen die geschikt is voor het bestrijden van vetbranden (categorie F). De capaciteit van de brandblusser afstemmen op de totale inhoud van de frituurbakken in de keuken. De brandblusser minimaal 1x per 2 jaar door een REOB erkend bedrijf laten controleren. Afgekeurde blusmiddelen vervangen door goedgekeurde blusmiddelen.

Er hangt nu een Co2 blusser in de keuken, de kans op herontsteking na blussing bij een frituurbrand is aanwezig.



1122/05 Watersignalering detector (kelder) en waterslot

05.01A Ter voorkoming van waterschade op een laag punt in de kelder een watersignalering detector plaatsen. Deze detector aansluiten op een aparte groep van uw inbraakmeldinstallatie en de alarmmelding laten doormelden naar uw meldkamer. Op deze wijze wordt een waterlekage snel gesignaleerd, zodat door het nemen van schadebeperkende maatregelen (zoals lekkage herstellen en kwetsbare goederen verplaatsen) de waterschade kan worden beperkt.



Op de watertoevoerleiding van water verbruikende apparaten zoals bijvoorbeeld koffiezetapparaten en (vaat) wasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.



NB: overleg met uw leverancier van het watervoerende apparaat en stem het waterslot af op het apparaat.

1122/06 Wasdrogers

06.01A Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Om de risico's van brand te beperken deze apparaten alleen gebruiken overdag op tijden dat personeel aanwezig is en tot handelen over kan gaan.

Na elke droogbeurt de filters schoonmaken. Jaarlijks de wasdroger laten onderhouden en inwendig laten schoonmaken door een deskundige.



1122/07 Zonnepanelen (Scope 12)

- 07.01E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang.



Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS Scope 12 (Technisch Document 18). Dit betreft een EBI (Eerste Bijzondere Inspectie) de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen.

Bij grote installaties inclusief de categorie 2 testen. Dit betreffen I-V curvetesten en infrarood inspectie (thermografie).

Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodieke Inspecties (PI) minimaal 1x 5 jaar te herhalen.

Een bedrijf die gespecialiseerd is in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben is:

- KSN, tel. 0593 820202
www.keuringsservicenederland.nl .

Vlamboog detectie inschakelen.

1122/08 Vervuilde filters en doeken

- 08.01E Vele branden in spuitereien worden veroorzaakt door broei. Broei ontstaat veelal in filters, vervuilde doeken en spuitafval. Gezien het grote brandrisico in een spuiterei is een goede omgang met diverse afvallen noodzakelijk. Daarom de vervuilde filters, het spuitafval en vervuilde doeken uitsluitend verzamelen in afgesloten stalen vaten of in buiten opgestelde afvalcontainers. De volle vaten buiten de gebouwen opslaan.



Op diverse locaties in alle panden wordt gewerkt met licht ontvlambare vloeistoffen en hiermee vervuilde doeken, ook deze doeken opslaan in hiervoor geschikte stalen containers met deksel afgesloten.



1122/09 Motafzuiging

- 09.01E De flexibele leidingen van de afzuiginstallatie aan weerszijden aarden. Dit kan worden gerealiseerd door de metalen draad in de leidingen rechtstreeks aan te brengen op de metalen delen van de machine/afzuigleiding.

Door deze aarding worden potentiaalverschillen voorkomen.



1122/10 Brandscheidingen

- 10.01A Laat tijdens periodieke rondens door eigen technische dienst controleren of alle brandscheidingen (en doorvoeren) nog op juiste wijze functioneren, branddeuren gesloten zijn en/of goed sluiten (verwijder keggen e.d. laat branddeuren via goed functionerende kleefmagneten aansturen).



1122/11 Overspanningsbeveiliging

11.01A Bliksem, inductie, overspanning via het elektriciteitsnet en statische elektriciteit kunnen ernstige schade veroorzaken aan vitale (digitale) apparatuur en aansturingen van de verschillende installaties.



Ook ontladingen op verre afstand kunnen overspanning veroorzaken door het elektrische veld dat zich via de aarde verspreidt en via de geleidende delen (gas/water/elektriciteit) het gebouw binnenkomt.

De kans op schade door overspanning is vele malen groter dan die door een rechtstreekse blikseminslag. Dit kan grote gevolgen hebben voor de bedrijfscontinuïteit.

Ter voorkoming van schade aan deze kwetsbare apparatuur voorzieningen treffen op het gebied van overspanningsbeveiliging.

Er zijn vermoedelijk al een aantal beveiligingen aangebracht.

Om een afgewogen beveiliging en de juiste apparatuur te kiezen is het aanbevelenswaardig dat een erkende installateur de beveiligingen controleert en waar nodig aanpast aan de hand van een beveiligingsplan (conform de NEN-EN-IEC 62305 en de Nederlandse praktijkrichtlijn NPR 8110).

Erkende installateurs met ervaring op dit gebied zijn onder andere:

- Hommema Bliksembeveiliging
tel: (0343) 595050;
- Schaap EMC Engineering
tel. (0570) 622507;
- Jules Goossens Bliksembeveiliging
tel. (0416) 762 620.

PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Stichting Gerrit Rietveld Academie te Amsterdam Fred. Roeskestraat 96+98 1076 ED Amsterdam	
Dossiernummer	:	F_1076 ED96+98_F20115	
Inspectiedatum	:	16 november 2022	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	24 november 2022	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
1122/01.01E	Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10)		
1122/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
1122/02.01E	Afvalbakken en pallets		
1122/03.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden en opvolging)		
1122/04.01E	Afzuigkanaal keuken en vetbrandblusser		
1122/05.01A	Watersignalering detector (kelder) en waterslot		
1122/06.01A	Wasdrogers		
1122/07.06E	Zonnepanelen (Scope 12)		
1122/08.01E	Vervuilde filters en doeken		
1122/09.01E	Motafzuiging		
1122/10.01A	Brandscheidingen		
1122/11.01A	Overspanningsbeveiliging		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventie wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			