

OPDRACHTGEVER:

Nationale-Nederlanden
Beatrixlaan 35
2595 AK DEN HAAG

RISICOANALYSE

Risicolocatie : Stichting Gerrit Rietveld Academie te Amsterdam
Fred. Roeskestraat 96+98
1076 ED Amsterdam



Uw kenmerk : 607868600
Dossiernummer : F_1076 ED96+98_F20115
CEA-code : 1330
SIC-code : 2562
Naw-nummer : 1076 ED96+98
Contactpersoon :
Contactpersoon intermediair :
Inspectiedatum : 16 november 2022
Rapportdatum : 24 november 2022
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur :

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN	3
1.1 Schadeverwachting	3
1.2 Verzekerde bedragen	3
2. BEDRIJFSINFORMATIE	4
2.1 Risicobeschrijving	4
2.2 Situering en belendingen	5
2.3 Bouwaard	6
2.4 Huishouding en moraliteit	7
2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding	8
2.6 Installaties & risicofactoren	8
2.7 Uitgebreide gevaren	13
2.8 Brandbestrijding & beveiligingen	15
2.9 Bedrijfsschade	15
2.10 Schadeverleden	16
BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	17
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE	22
BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	23
BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	31

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

EML: 30%* deze schatting is gebaseerd op het verlies van 30% van de verzekerde som, in het scenario dat er 's nachts brand uitbreekt in een werkruimte van gebouw 1 zal deze zich snel uitbreiden en pas als ontwikkelde brand worden gedetecteerd en doorgemeld, bij een snelle en succesvolle brandweer inzet kan een deel van dit gebouw (en de overige gebouwen) behouden blijven, wel met zeer forse rook, roet en waterschade.

* betreft een schatting omdat verdeling verzekerde som per pand niet bekend is.

MPL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw waardoor de MPL kan worden verlaagd. De afstand tussen de gebouwen is formeel te gering (< 30 meter) om de MPL te kunnen verlagen, de kans op een totaal verlies wordt echter als gering ingeschat.

Bedrijfsschadeverwachting: niet verzekerd (behoudens reconstructiekosten)

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	45.936.000,-
Inventaris	: €	4.198.000,-

Totaal	: €	50.134.000,-
---------------	------------	---------------------

Bedrijfsschade

Reconstructie	: €	1.000.000,-
---------------	-----	-------------

Totaal	: €	1.000.000,-
---------------	------------	--------------------

Totaal verzekerd bedrag	: €	51.134.000,-
--------------------------------	------------	---------------------

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.

2.

BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

Risicobeschrijving

verzekerd zijn de opstallen, inventaris en reconstructie van de Gerrit Rietveld Academie (Master via Sandberg Instituut en bachelor opleidingen in totaal circa 1.000 studenten) gelegen aan de Fred Roeskestraat 96-98 te Amsterdam.

Op het terrein staan meerdere gebouwen, t.w;

- Rietveld gebouw (1966), monumentaal complex met 5 bouwlagen (incl. kelder) op de begane grond een aanbouw met hierin opleidingslokalen voor onder meer de glasblazerij en metaalbewerking (met lassen/slijpen). Tevens nog een klein vrijstaand expositiegebouw (paviljoen). Verder in het gebouw werkplaatsen voor onder andere opleidingen zeefdruk, weverij, edelsmid, spuitruimte, beeldende kunst, mode, fotografie. Er is ook een kantine met keuken.
- Benthem Crouwel gebouw (2004), complex met 9 bouwlagen (incl. kelder), met diverse werkplaatsen, kantoorruimten, theorie lokalen. Naast het pand nog een bijgebouw met twee werkplaatsen voor gips.
- Fedlev gebouw (2018), complex met drie bouwlagen (incl. kelder) in dit pand onder meer een houtbewerking afdeling, tool-o-theek, bibliotheek, cad/cam, grafisch ontwerp (met 3D printers en laser graveer apparatuur) filmstudio, bijeenkomst zaal, kantoren. Op het dak een opbouw met opslagruimte en zonnepanelen op het dak. Verder een dakterras, kan als projectruimte worden gebruikt.

Op het buitenterrein tussen de gebouwen 1 en 2 staan diverse vuilcontainers.

n.v.t.

circa 350

aan het einde van de werkdag.

er is een BHV organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

Opslag (magazijnfunctie)
conform NFPA
Werknemers

Sluitronde

Interne veiligheid

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen op een industrieterrein met beperkte bewoning.
Beïnvloeding belending(en)	normaal.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: Vrij van belendingen. Oost: Vrij van belendingen. Zuid: Vrij van belendingen. West: Wordt gevormd door leegstaand kantoorpand op circa 12 meter.



2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Gerrit Rietveld

Draagconstructie	beton/staal.
Wandconstructie	brandbaar.
Dakconstructie	overwegend onbrandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, overwegend glas. dak(en): betonpanelen, onbrandbaar isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	geplakt.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere lichte brandwerende scheidingen. Door deze scheidingswanden, in combinatie met de andere getroffen preventieve maatregelen, kan de EML worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 2.500m ²

Gebouw 2: Benthem Crouwel

Draagconstructie	beton.
Wandconstructie	brandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: overwegend glas (deels glasblokken). dak(en): betonpanelen (dak opbouw staal), onbrandbaar isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking.
Bevestiging dakisolatie	geplakt.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere lichte brandwerende scheidingen. Door deze scheidingswanden, in combinatie met de andere getroffen preventieve maatregelen, kan de EML worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 650 m ²

Gebouw 3: Fedlev

Draagconstructie	beton.
Wandconstructie	brandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: glas, deels voorzien van voorzet geperforeerde stalen platen. dak(en): betonpanelen (stalen opbouw), brandbaar isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, niet geballast (opbouw).
Bevestiging dakisolatie	geballast met tegels.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere lichte brandwerende scheidingen. Door deze scheidingswanden, in combinatie met de andere getroffen preventieve maatregelen, kan de EML worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 1.250m ²
Spreiding	er is sprake van spreiding. Tussen de gebouwen zit minimaal 10 meter onderlinge afstand, gebouwen 2 en 3 zijn hierbij wel met een loopbrug met elkaar verbonden.
Bijzondere ruimten	sputruimte, glasblazerij.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	(krap) voldoende.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	voldoende.
Huishouding buitenterrein	(krap) voldoende.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	snel.
Branduitbreiding door bouwconstructie	traag.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, zoals gebruik van verlengsnoeren en deels oudere bedrading van apparatuur die door studenten is meegenomen, hiervoor is preventie opgenomen. Wordt volgens opgave jaarlijks aan het einde van het schooljaar al beoordeeld en waar nodig worden extra wandcontactdozen geplaatst.
Onderhoud/keuring	De laatste keuring (NEN 3140) heeft vermoedelijk plaatsgevonden in 01-2018. De rapportage was niet beschikbaar, de geconstateerde gebreken zijn hersteld. Er zal een NTA 8220 (Scope 8+10) keuring worden uitgevoerd, deze staat gepland voor 01-2023.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	Stadsverwarming (gebouw 3). Tevens CV gas, in meerdere in pandige ketelhuizen, deels open systemen (gebouwen 1 en 2).
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Zonnepanelen

Aanwezig	Ja, een scope 12 keuring heeft nog niet plaatsgevonden.
Aantal	26
Locatie	dakopbouw van het FedLev gebouw
Locatie omvormer	in de technische ruimte, voldoende beschermd.
Vlamboogdetectie	het is niet bekend of er vlamboogdetectie aanwezig is. Preventie opgenomen.
Zichtbare gebreken	er zijn geen zichtbare gebreken geconstateerd.
Opmerkingen	geen.

Afvalbehandeling

het afval wordt deels in de nabijheid van de gevel opgeslagen, hiervoor is preventie opgenomen.

Er zijn perscontainers, open zeecontainers en veel kunststof rolcontainers, hiervan staan er een aantal tegen de gevels.

Brandbare buitenopslag

brandbare buitenopslag ligt beperkt nabij/tegen de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen.

Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- in het gebouw wordt een rookverbod nageleefd.

Proces:

- in het bedrijf komen de volgende processen voor: glasblazerij, hout- en metaalbewerking, spuiten.

Afzuiging:

- de filters(horeca) zijn schoon, het afzuigkanaal is licht vervuild. Hiervoor is preventie opgenomen. Bij de houtbewerkingsafdeling in gebouw 3 een inpandige motfilterkast met briketpers.

Materiaalbewerking:

- metaal, machinaal met stofafzuiging. Tevens houtbewerking (voor aarding flexibele leidingen is preventie opgenomen).

Oppervlaktebehandeling:

- onveilig uitgevoerd, preventie noodzakelijk. De oppervlaktebehandelingen bestaan uit spuiten voor spuitwand met vervuilde filters.

Beschermingsniveau

Brandbare vloeistoffen:

- de wijze van opslag is gelijkwaardig aan de PGS-15. Voor opslag van vervuilde doeken is preventie opgenomen.

Gassen:

- de gasflessen staan (deels) inpandig opgesteld. Geen preventie noodzakelijk. Enkele propaan flessen (glasblazerij) verder buiten opgestelde flessen met ringleiding en magneetklep.

Procesverwarming:

- veilig. Diverse gasgestookte en/of elektrisch verwarmde ovens, volgens opgave voorzien van maximaal thermostaat en/of magneetklep (frituur ook). Enkele propaan branders (glasblazerij). Soldeerbouten. Strijkbouten, heat transferpers. Volgens opgave wordt aan het eind van de werkdag al deze apparatuur uitgeschakeld. Broodoven (hout gestookt, alleen voor kunstproject, incidenteel in gebruik, buiten opgesteld).

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.

Lassen, Slijpen:

- voldoende veilig, wel wordt het risico als verwaard beoordeeld.

Koelen, vriezen:

- men maakt gebruik van koel/vrieskasten, huishoudelijk model. Geen preventie noodzakelijk.

Emballage:

- de emballage is inpandig en veilig opgeslagen.

Overige:

- compressoren, 3D printers, laser graveer machine, vacumeermachine. Acculaden (handgereedschap) bij Tool-o-theek volgens opgave alleen in dag situatie. Straalkasten. Wasmachines en droger (preventie opgenomen).

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

Foto's risicofactoren



Aanzicht gas/elektr. ovens



Aanzicht motfilterkast met briquetpers



Inkijk 3D print afdeling



Aanzicht laser graveer machine



Opslag milieu belastende vloeistoffen



Aanzicht propaan flessen



Inkijk glasblazerij



Inkijk las afdeling



Aanzicht vervuilde filters spuitwand



Inkijk edel smederij



Inkijk drukkerij



Inkijk CV ruimte

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is licht verhoogd.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is hoog. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door de computerapparatuur in het gebouw.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is gelijkwaardig aan VRKI 2.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig aan klasse EL2. Aangevuld met camera's voor intern gebruik en doormelding naar of inzage bij de meldkamer. Er is een inbraakmeldinstallatie, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn niet allen voorzien van maskeerbeveiliging.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, deels zwaarder, afgestemd op de situatie.
Doormelding	de alarmdoormelding is vermoedelijk op basis van een DP2 (IP met GPRS back up) transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst, of RE2 met technische verificatie waarbij opvolging door sleutelhouder alsmede prio 1 politie.
Compartimentering	compartimentering / meeneembeperkende maatregelen zijn gelijkwaardig aan VRKI CO1/ME1. De opslagruimte van audio/visuele apparatuur (5 ^e etage van gebouw 2) is inpandig extra afgeschermd (rolluik, schaarhek, traliewerk/driepunts vergrendeling) en een alarm dat apart wordt ingeschakeld.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende.
Stormrisico	geen risicoverzwarend.
Gebouw onderhoudsstaat	voldoende.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is deels inpandig en deels uitpandig gelegen.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal.

- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	het type dak van het gebouw betreft een plat dak.
- Kelders	er is een kelder, de waarde van de goederen in de kelder is beperkt.
- Kelders (detectie)	er is geen waterniveausignalering aanwezig. Preventie opgenomen.
- Ondergronds parkeer/techniek	er zijn kelders met beperkt technische installaties. 1 pomp met vlotter aanwezig in gebouw 1.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn watersloten aangebracht. Niet op slang van wasmachine (mogelijk wel intern slot), preventie opgenomen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks in eigen beheer uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd.
Hagelschade	licht verhoogd door de zonnepanelen.
Sneeuwdruk	de gebouwconstructie geeft geen risicoverzwarende.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	de goederen staan deels op de vloer.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is licht verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door het parkeren in de nabijheid van de gevels.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalisierisico	licht verhoogd, het terrein is aan de voorzijde niet afgeschermd, ter plaatse hekwerk/poort als optie besproken.
Overspanningsrisico	beperkt beveiligingen getroffen (preventie advies opgenomen). Externe bliksemafleiders met onderhoudscontract aanwezig.
Specifieke risico's	geen.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de beroepsbrandweer is gelegen op een afstand van minder dan 5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf. In de keuken (gebouw 1) is een Co2 blusser aanwezig, vetblusser als advies opgenomen. Droge blusleidingen aanwezig. Blusinstallatie in serverkast gebouw 2.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg, open water op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	de gebouwen zijn voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform gedeeltelijke bewaking, aangelegd conform de NEN 2535. Overwegend vluchtweg detectie, aangevuld met detectie in meerdere risico verhogende ruimten, preventie voor uitbreiding opgenomen.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	normaal.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet aanwezig

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Bottlenecks	er zijn geen grote bottlenecks.
Seizoensinvloeden	er zijn geen seizoensinvloeden. De omzet wordt grotendeels gelijkmatig verdeeld over het jaar.
Overspanningsinvloeden	een overspanning (ten gevolge van een blikseminslag) heeft beperkte gevolgen voor de bedrijfsschade.

Automatisering	er vindt dagelijks een back-up plaats. De back-up wordt buiten het gebouw opgeslagen.
Cyberisico reëel	ja.
Marktpositie	de marktpositie is goed.
Brandvlakken	de omzet van het bedrijf wordt behaald op de verzekerde locatie.
Toeleveranciers	er is geen verhoogd toeleveranciersrisico.
Afnemers	er is geen verhoogd afnemersrisico.
Levertijd machines	de levertijd van de productiemachines zal tot 6 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal 1 maand bedragen.
Herbouwperiode	24 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw zal, voor zover nu bekend, niet lang worden vertraagd door milieuvervuiling.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5 jaar	brand 2022 (brandstichting buiten, tevens hierbij een scooter in de brand).
Genomen maatregelen	hersteld.

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Aanzicht Gerrit Rietveld gebouw



Aanzicht Benthem Crouwel Gebouw



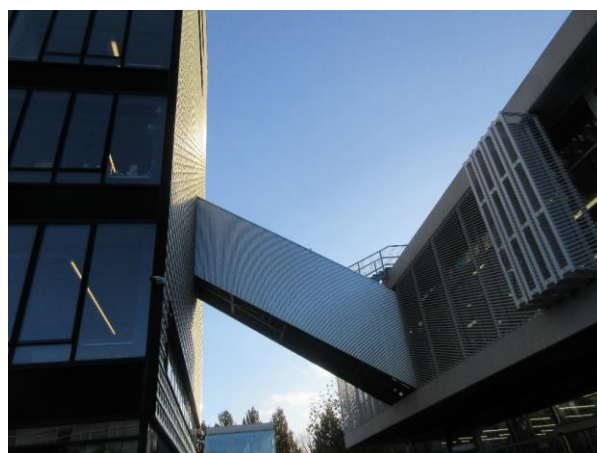
Aanzicht FedLev gebouw



Aanzicht entree perceel tussen gebouw 2 en 3



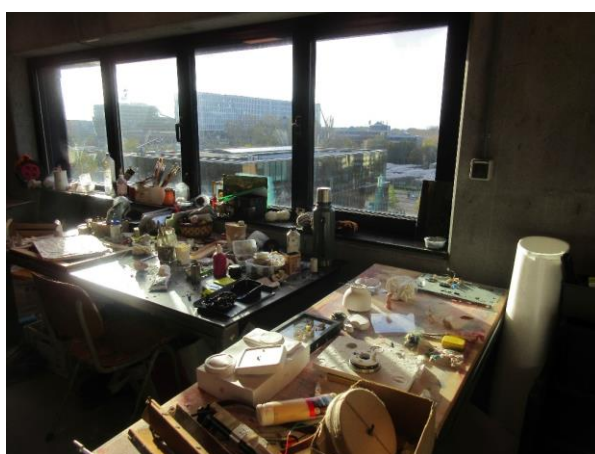
Aanzicht gebouw 1 met aanbouw en paviljoen



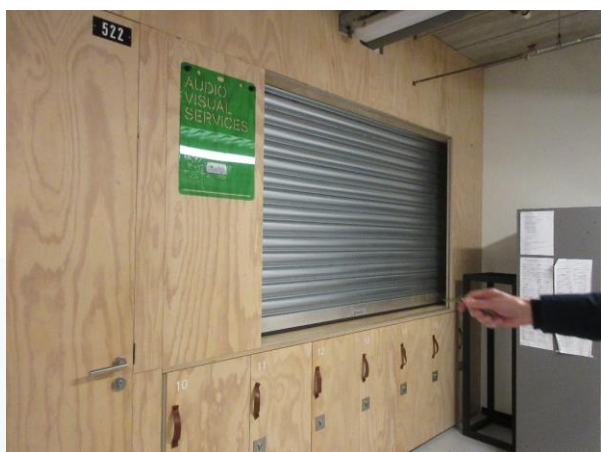
Aanzicht loopbrug tussen gebouwen 2 en 3



Aanzicht vuilopslag tussen gebouwen 1 en 2



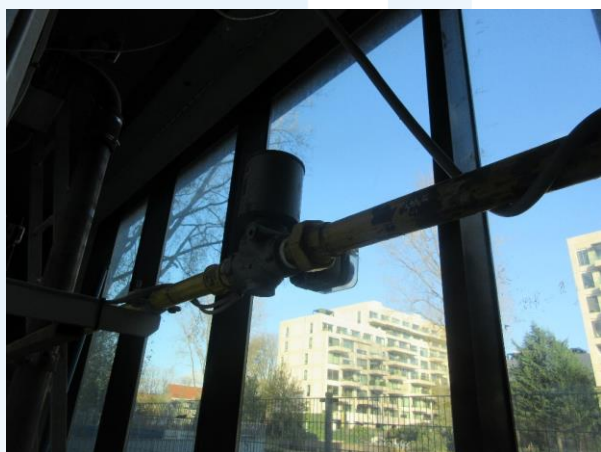
Aanzicht werkplek in gebouw 1



Aanzicht afscherming audio/visuele apparatuur services 5^e etage gebouw 2



Aanzicht oven keramiek afdeling in gebouw 2



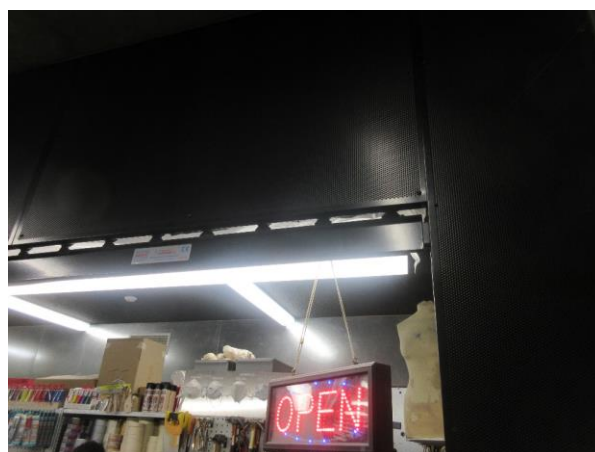
Aanzicht magneetklep op gastoevoer oven



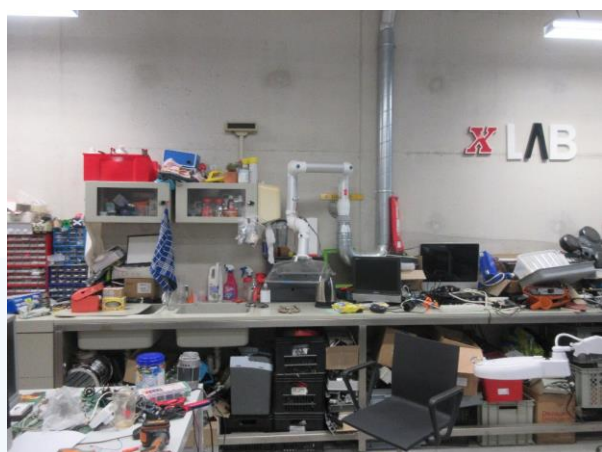
Inkijk gips werkplaats naast gebouw 2



Inkijk werkplaats hout in gebouw 3



Inkijk Tool-o-theek in gebouw 3



Inkijk Xlab in gebouw 3



Aanzicht briketpers in gebouw 2



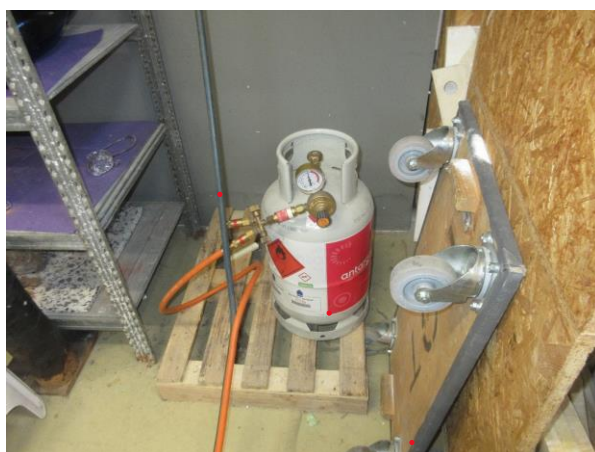
Aanzicht omvormer in technische ruimte in dakopbouw van gebouw 3



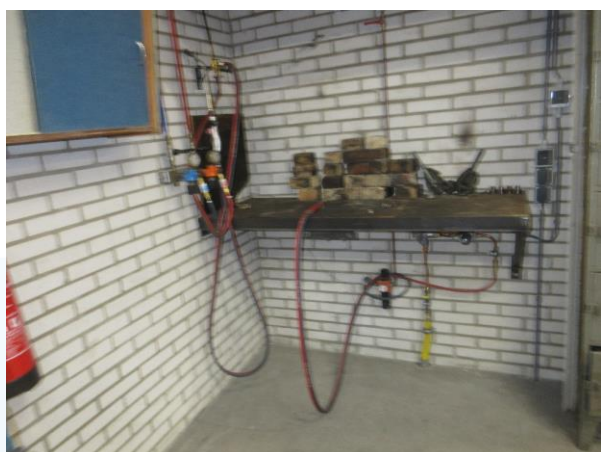
Inkijk opslag brandbare vloeistoffen in dakopbouw van gebouw 3



Inkijk glasblazerij gebouw 1 aanbouw



Aanzicht propaan brander bij glasblazerij



Aanzicht acetyleen ringleiding met magneetklep



Inkijk gang gebouw 1



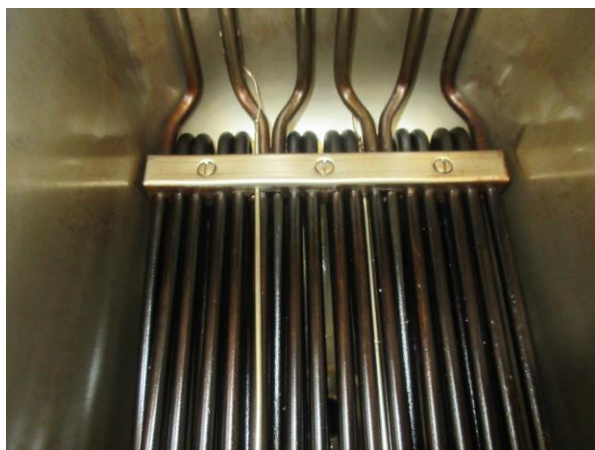
Inkijk modeafdeling in gebouw 1



Inkijk ketelhuis in gebouw 1



Aanzicht ovens in keuken gebouw 1



Inkijk frituur met maximaal thermostaat



Aanzicht brandbare vloeistof en vervuilde doeken



Inkijk naaiatelier

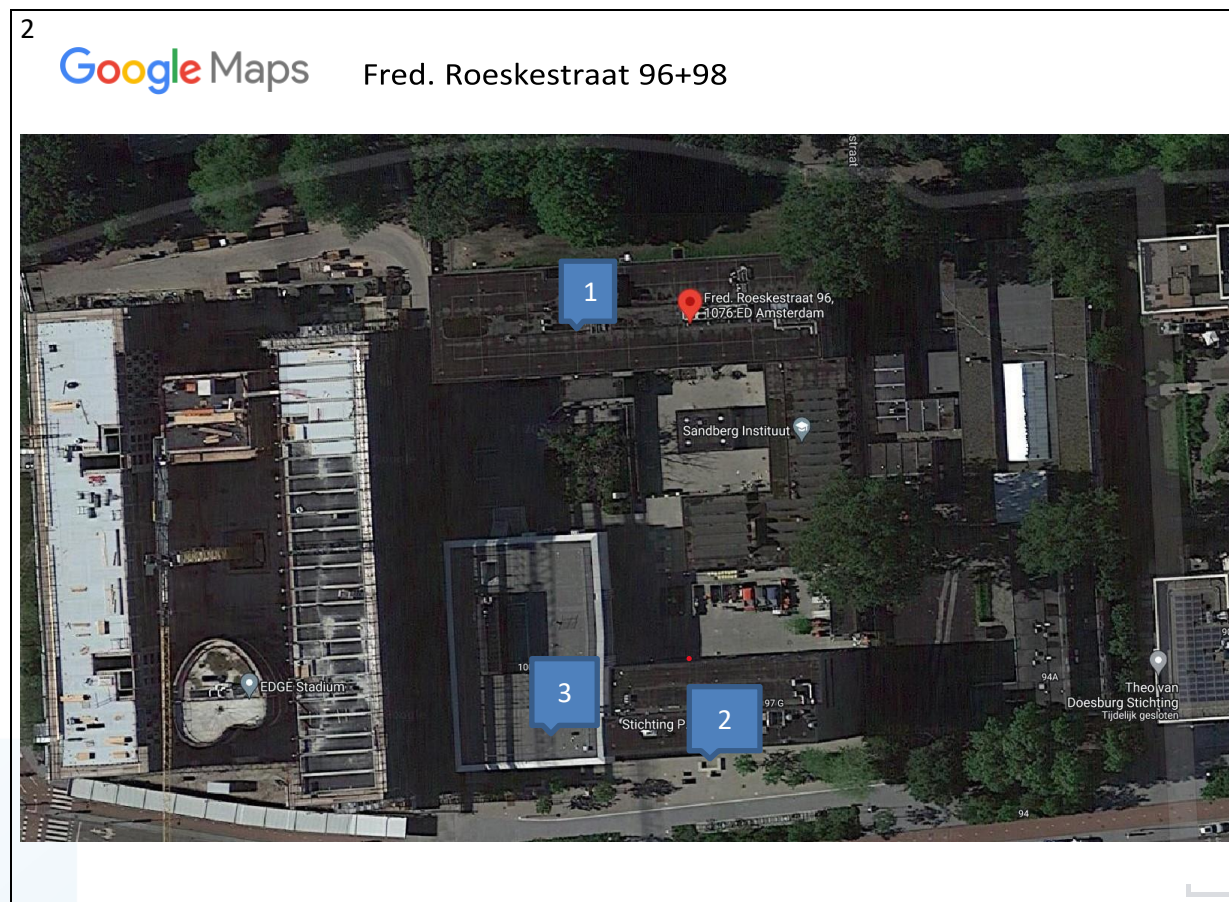


Idem



Aanzicht voorzijde complex

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

1122/01 Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10)

01.01E Uw elektrische installatie periodiek keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220.

Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken laten verhelpen binnen de termijnen, genoemd in de rapportage. De ondertekende herstelverklaring toesturen naar uw contactpersoon van uw verzekeraar. Tevens deze herstelverklaring buiten uw bedrijfsgebouw opslaan, zodat in geval er een brandschade ontstaat, waarvan de schade mogelijk wordt toegewezen aan de elektrische installatie, deze altijd kan worden overlegd.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202,
www.keuringsservicenederland.nl
- Inspexx BV, tel. 033 4535030,
www.inspexx.nl ;
- Van der Heide, tel. 0511 454040,
www.vanderheide.nl

Noot:

De NTA 8220 keuring is een keuring voor verzekeraars die gericht is op het voorkomen van brand. Deze is niet 100% gelijkwaardig aan een NEN 3140 keuring die arbotechnisch vereist is. Indien een NTA 8220 keuring wordt uitgevoerd wordt het aanbevolen om aan het keuringsbedrijf aan te geven dat de installatie ook aan de NEN 3140 moet voldoen. Dit om de kans op letsel, en alle mogelijke gevolgen van dien, te voorkomen.



1122/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren

01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.



Tevens zijn er tijdens de rondgang meerdere apparaten gezien met deels mindere bedrading, vermoedelijk van studenten, de kans op schade (letsel/brand) is hierdoor verhoogd, bij periodieke rondgang door medewerkers aandacht hiervoor, eventueel laten verwijderen of aansluiten met hiervoor geschikte bedrading.

1122/02 Afvalbakken en pallets

02.01E Tegen de gevel van het pand staan enkele kunststof rolcontainers en pallets. Een eventuele brand in één van deze rolcontainers/pallets kan overslaan naar uw panden. Ter voorkoming van deze situatie de afvalbakken/pallets laten verplaatsen tot minimaal 10 meter afstand van de gevels.



1122/03 Brandmeldinstallatie (uitbreiden en opvolging)

03.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rook/thermische melders in de volgende ruimten:

- alle ruimten met elektra verdeelkasten, werkplaatsen, motfilter/briketpers ruimte



Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535.

Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.

Een brandalarm wordt momenteel doorgemeld naar een particuliere alarm centrale die sleutelhouders alarmeert voor opvolging. Na verificatie door deze sleutelhouders zal de brandweer gealarmeerd worden. Hierdoor gaat kostbare tijd verloren, aangezien een gemiddelde opvolging meer dan 10-15 minuten in beslag neemt. Het gevolg hiervan kan zijn dat een brand zich zodanig heeft ontwikkeld dat de brandweer geen binnen aanval meer zal uitvoeren en het gebouw gecontroleerd zal laten afbranden. Dit kan de continuïteit van de onderneming op het spel zetten.

De kans hierop kan fors worden verkleind door de alarmopvolging te laten plaatsvinden conform categorie 4 van het protocol automatische branddoormelding van het VEBON, laatste versie. Hierbij wordt een rookmelder na werktijd direct door de PAC doorgemeld richting de brandweer waardoor de brandweer veel sneller in staat is een repressieve actie uit te voeren dan wanneer een alarm moet worden geverifieerd door sleutelhouders.

1122/04 Afzuigkanaal keuken en vetbrandblusser

04.01E Uit onderzoek is gebleken dat het vlampunt van de vetafzetting in afzuigkanalen wordt verlaagd door de wijziging in samenstelling, ten opzichte van het oorspronkelijke vet. Een eventuele brand onder de afzuiginstallatie kan, via het afzuigkanaal, door de vetafzetting snel overslaan naar de dakconstructie met alle gevolgen van dien.

Om deze situatie te voorkomen is het noodzakelijk dat het afzuigkanaal tenminste eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd. Indien wordt geconstateerd dat de vetafzetting op enige plaats in het kanaal > 0,5 mm. (500 µm) is, dan is een reiniging van het kanaal noodzakelijk.

Enkele bedrijven waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- Vetkanaal BV (www.vetkanaal.nl)
- MSP Multi Project Services (www.mpsgroep.com)

Advies:

In de keuken op een eenvoudig bereikbare plaats een handbrandblusser plaatsen die geschikt is voor het bestrijden van vetbranden (categorie F). De capaciteit van de brandblusser afstemmen op de totale inhoud van de frituurbakken in de keuken. De brandblusser minimaal 1x per 2 jaar door een REOB erkend bedrijf laten controleren. Afgekeurde blusmiddelen vervangen door goedgekeurde blusmiddelen.

Er hangt nu een Co2 blusser in de keuken, de kans op herontsteking na blussing bij een frituurbrand is aanwezig.



1122/05 Watersignalering detector (kelder) en waterslot

05.01A Ter voorkoming van waterschade op een laag punt in de kelder een watersignalering detector plaatsen. Deze detector aansluiten op een aparte groep van uw inbraakmeldinstallatie en de alarmmelding laten doormelden naar uw meldkamer. Op deze wijze wordt een waterlekage snel gesignaleerd, zodat door het nemen van schadebeperkende maatregelen (zoals lekkage herstellen en kwetsbare goederen verplaatsen) de waterschade kan worden beperkt.



Op de watertoevoerleiding van water verbruikende apparaten zoals bijvoorbeeld koffiezetapparaten en (vaat) wasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.



NB: overleg met uw leverancier van het watervoerende apparaat en stem het waterslot af op het apparaat.

1122/06 Wasdrogers

06.01A Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Om de risico's van brand te beperken deze apparaten alleen gebruiken overdag op tijden dat personeel aanwezig is en tot handelen over kan gaan.

Na elke droogbeurt de filters schoonmaken. Jaarlijks de wasdroger laten onderhouden en inwendig laten schoonmaken door een deskundige.



1122/07 Zonnepanelen (Scope 12)

07.01E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang.

Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS Scope 12 (Technisch Document 18). Dit betreft een EBI (Eerste Bijzondere Inspectie) de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen.

Bij grote installaties inclusief de categorie 2 testen. Dit betreffen I-V curvetesten en infrarood inspectie (thermografie).

Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodieke Inspecties (PI) minimaal 1x 5 jaar te herhalen.

Een bedrijf die gespecialiseerd is in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben is:

- KSN, tel. 0593 820202
www.keuringsservicenederland.nl.

Vlamboog detectie inschakelen.



1122/08 Vervuilde filters en doeken

08.01E Vele branden in spuitereien worden veroorzaakt door broei. Broei ontstaat veelal in filters, vervuilde doeken en spuitafval. Gezien het grote brandrisico in een spuiterei is een goede omgang met diverse afvalen noodzakelijk. Daarom de vervuilde filters, het spuitafval en vervuilde doeken uitsluitend verzamelen in afgesloten stalen vaten of in buiten opgestelde afvalcontainers. De volle vaten buiten de gebouwen opslaan.

Op diverse locaties in alle panden wordt gewerkt met licht ontvlambare vloeistoffen en hiermee vervuilde doeken, ook deze doeken opslaan in hiervoor geschikte stalen containers met deksel afgesloten.



1122/09 Motafzuiging

- 09.01E De flexibele leidingen van de afzuiginstallatie aan weerszijden aarden. Dit kan worden gerealiseerd door de metalen draad in de leidingen rechtstreeks aan te brengen op de metalen delen van de machine/afzuigleiding.

Door deze aarding worden potentiaalverschillen voorkomen.



1122/10 Brandscheidingen

- 10.01A Laat tijdens periodieke rondens door eigen technische dienst controleren of alle brandscheidingen (en doorvoeren) nog op juiste wijze functioneren, branddeuren gesloten zijn en/of goed sluiten (verwijder keggen e.d. laat branddeuren via goed functionerende kleefmagneten aansturen).



1122/11 Overspanningsbeveiliging

11.01A Bliksem, inductie, overspanning via het elektriciteitsnet en statische elektriciteit kunnen ernstige schade veroorzaken aan vitale (digitale) apparatuur en aansturingen van de verschillende installaties.



Ook ontladingen op verre afstand kunnen overspanning veroorzaken door het elektrische veld dat zich via de aarde verspreidt en via de geleidende delen (gas/water/elektriciteit) het gebouw binnenkomt.

De kans op schade door overspanning is vele malen groter dan die door een rechtstreekse blikseminslag. Dit kan grote gevolgen hebben voor de bedrijfscontinuïteit.

Ter voorkoming van schade aan deze kwetsbare apparatuur voorzieningen treffen op het gebied van overspanningsbeveiliging.

Er zijn vermoedelijk al een aantal beveiligingen aangebracht.

Om een afgewogen beveiliging en de juiste apparatuur te kiezen is het aanbevelenswaardig dat een erkende installateur de beveiligingen controleert en waar nodig aanpast aan de hand van een beveiligingsplan (conform de NEN-EN-IEC 62305 en de Nederlandse praktijkrichtlijn NPR 8110).

Erkende installateurs met ervaring op dit gebied zijn onder andere:

- Hommema Bliksembeveiliging
tel: (0343) 595050;
- Schaap EMC Engineering
tel. (0570) 622507;
- Jules Goossens Bliksembeveiliging
tel. (0416) 762 620.

BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Stichting Gerrit Rietveld Academie te Amsterdam Fred. Roeskestraat 96+98 1076 ED Amsterdam	
Dossiernummer	:	F_1076 ED96+98_F20115	
Inspectiedatum	:	16 november 2022	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	24 november 2022	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
1122/01.01E	Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10)		
1122/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
1122/02.01E	Afvalbakken en pallets		
1122/03.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden en opvolging)		
1122/04.01E	Afzuigkanaal keuken en vetbrandblusser		
1122/05.01A	Watersignalering detector (kelder) en waterslot		
1122/06.01A	Wasdrogers		
1122/07.06E	Zonnepanelen (Scope 12)		
1122/08.01E	Vervuilde filters en doeken		
1122/09.01E	Motafzuiging		
1122/10.01A	Brandscheidingen		
1122/11.01A	Overspanningsbeveiliging		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventie wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			