

Risico-inventarisatieformulier Onderwijs

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gerrit Rietveld Academie
 Contactpersoon : Arnoud Kortenbout
 Functie : Hoofd Facilitaire Zaken
 Telefoonnummer : 020-5711647
 Emailadres : arnoud.kortenbout@rietveldacademie.nl
 Datum : 16-9-2025

Risicoadres

Risico- adres : Fred Roeskestraat 96-98
 Postcode : 1076 ED Plaatsnaam: Amsterdam
 Contactpersoon locatie : Arnoud Kortenbout
 Functie : Hoofd Facilitaire Zaken

Risico informatie

Bouwjaar pand : Rietveld gebouw 1966
 Benthem Crouwel gebouw 2003
 Fedlev gebouw 2018

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☒ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☒ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind?

☐ Nee

☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 2 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak

: 3700 m²

Aantal verdiepingen

: 1/3/8

Staat van onderhoud

: matig / redelijk / goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er doormelding van brandalarm?

☐ Nee

☒ Ja

Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?

☒ Nee

☐ Ja

Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?

☒ Nee

☐ Ja

Is er een bliksemafleider aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?

☐ Nee

☒ Ja

Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?

☐ Nee

☒ Ja

Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?

☐ Nee

☒ Ja

Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?

☐ Nee

☒ Ja

Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?

☐ Nee

☒ Ja

Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?

☒ 30 min

☒ 60 min

(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)

Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?

☒ Branddeuren

☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?

☐ 1

☐ 2

☒ 3

☐ 4

Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er doormelding van inbraakalarmering?

☐ Nee

☒ Ja

Is er buitenverlichting aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er een vorm van camera toezicht?

☐ Nee

☒ Ja

Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?

☐ Nee

☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie

☐ Nee

☒ Ja

☐ Jaarlijks

☒ Halfjaarlijks

Koelinstallatie

☐ NVT

☐ Nee

☒ Ja

☐ Jaarlijks

☒ Halfjaarlijks

Zonnepanelen

☐ NVT

☒ Nee

☐ Ja

☐ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Overige technische installaties

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140

☐ Nee

☒ Ja

Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?

☐ Nee

☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?

☐ Nee

☒ Ja

Wordt afval opgeslagen in metalen containers?

☐ Nee

☒ Ja

Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?

☐ Nee

☒ Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 5 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van leegstand?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?

☐ Nee

☐ Ja

Zo ja, wordt antikraak toegepast?

☐ Nee

☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?

☐ Nee

☒ Ja

Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van houtbewerking?

☐ Nee

☒ Ja

Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	O Nee	☒ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	O Nee	☒ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	O Nee	☒ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	O Nee	☒ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	O Nee	☒ Ja