

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Stichting Yuverta
Aanbestedende Dienst: Stichting Yuverta
Referentie: TN545753

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Polislimiet

Vraag:

Is het mogelijk om een polislimiet op te nemen? Zo ja, EUR 50.000.000, - per gebeurtenis, anders EUR 40.000.000, - per gebeurtenis?

Antwoord:

Wij gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Eigen Risico

Vraag:

Is het mogelijk om het eigen risico op te hogen naar EUR 10.000, - per gebeurtenis, anders EUR 5.000, - per gebeurtenis?

Antwoord:

Nee we gaan hiermee niet akkoord, hoogte eigen risico is op verzoek van verzekeringnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Loss trigger

Vraag:
Is het mogelijk om de loss trigger van 80% te verlagen naar 65%?

Antwoord:
Nee we gaan hiermee niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

4 Voor objecten met zonnepanelen

Vraag:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12);
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

Antwoord:

Ja, bij het plaatsen wordt altijd een erkend constructeur aangesloten.
Ja, er wordt altijd een (erkende) opleverinspectie ingepland. De herkeuringen zijn/ worden ingeregeld.
Omvormers worden geplaatst conform geldende eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapport

Vraag:

Is er een inspectierapport beschikbaar van de locatie Randhoeve 2 te Houten?

Antwoord:

Geen inspectierapport beschikbaar maar we verwijzen hiervoor naar bijlage 7 Beschikbare risico-informatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Wat is het beleid en stand van zaken m.b.t. preventie en het meerjarig, groot-onderhoud van de schoolgebouwen? Zoals hoe dit wordt vastgelegd, gewaarborgd en bijgehouden?

Antwoord:

Het correctief en preventief onderhoud is belegd bij vaste leveranciers. Meerjarig- en grootonderhoud is opgenomen in een MJOP dat jaarlijks wordt bijgesteld. Verantwoordelijkheid uitvoering en borging onderhoud ligt bij de regievoerders Beheer en Onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

In het schadejaar 2022 zien wij (bij een storm-/hagelschade) nog een reserve

van € 15.000,00 staan. Is dit (nog) actueel? Zo ja, is deze dan nog altijd reëel c.q. naar verwachting?

Antwoord:

Deze schademelding is afgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 (1 x brand- en 1 x waterschade): kunt u aangeven wat de (exacte) schadeoorzaak is geweest? En of er bijvoorbeeld ook sprake is (geweest) van nader onderzoek, regres, etc.?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen we naar bijlage 8 Schade informatie V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in

percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,--. Daarbij vernemen wij graag of de eventuele aanbevelingen ook/inmiddels uitgevoerd zijn. Mocht dat (nog) niet gebeurd zijn, ontvangen wij graag een toelichting hierop. Indien er geen inspectierapporten voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- En/of RIF

Antwoord:

Geen inspectierapport beschikbaar maar we verwijzen hiervoor naar bijlage 7 Beschikbare risico-informatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Heeft u een overzicht met de te verzekeren objecten die als monument zijn

aangemerkt? Deze ontvangen wij dan graag.

Antwoord:

Geen overzicht bekend van eventuele monumentale gebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 25%? Indien u dit niet wenst, ontvangen wij graag een toelichting hierin.

Antwoord:

We gaan hiermee niet akkoord, de momentenclausule betreft een vaste tekst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichtingen. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Wij gaan hiermee niet akkoord. We vertrouwen erop dat we voldoende informatie beschikbaar hebben gesteld en uitgebreid antwoord hebben gegeven op de Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit

staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij kunnen hiermee akkoord gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseisen voor inschrijver

Vraag:

U verwijst naar het bijgevoegde "Format referenties". Dit format troffen wij niet bij de aanbestedingsdocumenten. Zou u deze alsnog te beschikking kunnen stellen als WORD document?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen we naar Bijlage A Format referencies.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseisen voor inschrijver

Vraag:

Kunt u er bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ermee akkoord gaan als de referentie op naam van de gevolmachtigd agent wordt ingediend?

Antwoord:

Wij kunnen hiermee akkoord gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseisen voor inschrijver

Vraag:

De referentie dient een totaal verzekerde waarde van minimaal €1.000.000.000 te hebben waarbij de grootste locatie minimaal een verzekerde waarde van €100.000.000. Gelet op onderhavige opdracht is dit niet proportioneel. Een referentie die niet meer is dan 60% van de waarde

van onderhavige opdracht wordt in ieder geval als proportioneel gezien.
Kunt u de referentie hierop aanpassen?

Antwoord:

Ja wij bevestigen dat we hiermee akkoord gaan. Het bedrag wordt aangepast naar EUR 60.000.000.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseisen voor inschrijver

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de gevolmachtigd agent beschikt over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering? En kunt u dan akkoord gaan met de verzekerde bedragen conform de WFT (maximaal € 2,5 miljoen per aanspraak en € 2,5 miljoen per verzekeringsjaar)?

Antwoord:

Niet meer van toepassing. We gaan ermee akkoord om de eis te laten vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr. 18 **Onderwerp:** 6.5 Geschiktheidseisen voor inschrijver

Vraag:
Gelet op een onderhavige opdracht is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering niet gebruikelijk om als eis op te nemen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:
We gaan ermee akkoord om de eis te laten vervallen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** 6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend

aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om

te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Taxaties

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat als de geldigheidsduur van de taxatierapporten is verlopen, het betreffende object opnieuw wordt getaxeerd?

Antwoord:

Ja klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Schade informatie

Vraag:

Zijn er schaden geweest die vallen tussen het gewenste eigen risico en het huidige eigen risico? En zo ja, is het mogelijk om de schadebedragen van deze schaden eveneens op te nemen op het schadeoverzicht?

Antwoord:

Nee, geen schademeldingen hetgeen het geringe verschil tussen het bestaande eigen riscobedrag en het gewenste nieuwe eigen riscobedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Objectspecificatie en schade informatie

Vraag:

Graag zouden wij de objectspecificatie en de schade informatie als Excel document ontvangen. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Wij kunnen hiermee akkoord gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025