



## 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen behorend bij de bij de offerteaanvraag "Uitgifte bouwgrond EKO-1 Almere t.b.v. Projectmatige woningen in blokken C2 en C4" gemeente Almere, met ons kenmerk IA2025.03.07.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 2<sup>e</sup> Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een derde Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. **18 juni 2025** gepubliceerd op TenderNed.

| Nr. | Onderwerp                | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | Maximaal aantal woningen | In Bijlage 4 stedenbouwkundige....hoofdpzet staat op pagina 9 Stadsblok C4, nabije context: maximaal 25 grondgebonden woningen en maximaal 16 appartementen.<br>In de koopovereenkomst zelf staat onder 2.1 b. maximaal 25 grondgebonden woningen..., 16 appartementen... In deze zin is het woord maximaal niet opgenomen. Waar moeten wij van uitgaan? | De Koopovereenkomsten Tenderleidraad zijn correct. Het aantal '16' betreft een hard getal voor het aantal Meergezinswoningen (Appartementen, Benedenwoningen en/of Bovenwoningen). Van de 16 Appartementen Meergezinswoningen dienen er 8 Meergezinswoningen in de categorie Betaalbaar te vallen. Ook 8 is een hard getal.<br><br>Omdat dit een hard getal betreft is in de Koopovereenkomst het woord 'maximaal' voor wat betreft de appartementen uit de tekst weggelaten, dit had ook gedaan moeten worden in Bijlage 4.<br><br>Bijlage 4 pagina 9 'Stadsblok C4, nabije context' is hierop aangepast. |