

20/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitgifte bouwgrond EKO-1 Almere tbv Projectmatige woningen in blokken C2 en C4
Beschrijving: Uitgifte bouwgrond EKO-1 Almere tbv Projectmatige woningen in blokken C2 en C4 Minimale Grondbieding € 12.392.588,-
Identificatiecode van de procedure: d0e80844-ba53-45b1-a43d-625b2ee674b7
Interne identificatiecode: IA2025.03.07
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De termijn voor het stellen van vragen voor de nota van inlichtingen is verlengd van 19 mei om 12:00 uur naar 23 mei vóór 09:00 uur.
Rechtsgrondslag: Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: EKO-1 Almere Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen in blokken C2 en C4
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van twee percelen bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van projectmatige grondgebondenwoningen in een rij en Appartementen in het plangebied Europakwartier Oost 1 (EKO-1) te Almere. Zie Offerteleidraad
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/07/2025
Einddatum van de duur: 01/03/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 392 588 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbieding
Beschrijving: Grondbieding
Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie : 23/05/2025 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379532>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379532>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	16/06/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
 Geen raamovereenkomst
 Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
 Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)

Land: Nederland
Contactpunt: Caroline Reiling
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399242
Internetadres: http://www.almere.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 905bf03c-1c90-41a5-a427-dc76150cd72d-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De termijn voor het stellen van vragen voor de nota van inlichtingen is verlengd van 19 mei om 12:00 uur naar 23 mei vóór 09:00 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b81398a8-c3fb-4989-a6ac-cc67208913b6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 20/05/2025 15:41 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
Nederlands

beschikbaar is: