

	Nota van Inlichtingen: Prinses Marijkeschool te Nijverdal Bouwkundig	Selectiefase
	no. / d.d.: no. 1 d.d. 13-10-2025	
	Aanbesteder: Stichting "Ieder kind telt"	

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	SC1 t/m SC3 M.b.t. referentie op- gegeven bij kerncompe- tentie 1	18	4.2	<i>In de selectieleidraad staat dat er bij selectie criterium 3 twee punten worden toegekend als een kinderdagverblijf onderdeel is geweest van de referentie. Tegelijkertijd wordt in de leidraad aangegeven dat het werk juist exclusief kinderdagverblijf is. Kunt u toelichten waarom hier dan toch punten aan worden gekoppeld?</i> <i>Wij willen voorstellen om dit selectie criterium aan te passen naar:</i> - Een andere gebruikersfunctie maakt deel uit van deze referentie; - Een andere gebruikersfunctie maakt geen deel uit van deze referentie;	De exclusief circa 500 m ² kinderdagverblijf houdt in dat deze vierkante meters niet qua oppervlaktebepaling onderdeel uitmaken van de daarvoor genoemde circa 2175 m ² . M.a.w. de totale oppervlakte van hetgeen als gebouw te realiseren bedraagt 2.175 + 500 is circa 2675 m ² . Tekst als volgt te lezen: De oppervlakte van de gedachte nieuwbouw in 2 lagen bedraagt circa 2175 m ² BVO inclusief een speellokaal, exclusief waarnaast circa 500 m ² BVO ten behoeve van gebruik door Kinderopvang Kosmo.
2	SC1 t/m SC3 M.b.t. referentie op gegeven bij kerncompe- tentie 1	18	42	<i>Speciaal onderwijs valt in Nederland onder het primair onderwijs. Kunt u bevestigen dat wij in dit kader voor SC2 4 punten toegekend krijgen voor een schoolgebouw voor speciaal onderwijs?</i>	Dat is akkoord mits dit schoolgebouw voor speciaal onderwijs ook daadwerkelijk basis- of primair onderwijs (leerlingen van circa 4 tot 12 jaar) betreft.
3	Hoofdstuk 1 Selectieleid- raad	6	1.2 (Overeenkomst)	<i>Wordt er een standaard DNR, UAV 2012 of UAV-GC 2005 contract gehanteerd? En welke garantietermijnen gelden voor bouwkundige onderdelen zoals dakbedekking, gevels en kozijnen</i>	Een algemeen te doen gebruikelijke overeenkomst op basis van UAV 2012 wordt gehanteerd. Te doen gebruikelijke garantietermijnen zullen in de inschrijvingsfase met inschrijvers worden gedeeld.
4	Hoofdstuk 15 Selectieleid- raad	22	(Inschrijvingsfase – VCA-eisen)	<i>Wordt de bouwkundig aannemer ook geacht een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) op te stellen voor de coördinatie met installateurs?</i>	Deze wordt door de Installateur zelf opgesteld en gecoördineerd door de bouwkundige aannemer.
5	Hoofdstuk 1 Selectieleid- raad	5	1.1 (Inleiding/ Het project)	<i>Wordt een prefab draagconstructie of een traditionele (in het werk gestorte) constructie verwacht? Of is dit ter vrije keuze van de aannemer mits passend binnen het ontwerp van Te Kieft Architecten?</i>	Het ontwerp is nog niet dusdanig uitgewerkt dat dit met volle zekerheid, in reactie hierop, gezegd kan worden.
6	Algemeen			<i>Wordt voor deze aanbesteding een bankgarantie gevraagd en, zo ja, welk percentage is hierbij van toepassing?</i>	Ja, er wordt een "on demand" bankgarantie ter hoogte van 5% gevraagd. Concerngaranties en dergelijke worden niet geaccepteerd.