

15/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud Transportinstallaties

Beschrijving: De aanbestedende dienst is gemeente Almere. Het beheer en onderhoud van het gemeentelijk Vastgoed is ondergebracht bij de afdeling Stadsbedrijf. De objectportefeuille bestaat uit circa 300 objecten. Dit betreft kantoren, bibliotheken, scholen, gymzaal, bedrijfsgebouwen etc. De omvang voor deze aanbesteding bevat circa 130 transportinstallaties. Onderhavige aanbesteding richt zich op de totstandkoming van een overheidsopdracht. De initiële looptijd van de overeenkomst inclusief verlengopties, is in totaal negen [9] jaar. De vaste looptijd is drie [3] jaar en kent in totaal twee [2] optionele verlengingen, met elke verlenging telkens met drie [3] jaar.

Identificatiecode van de procedure: 5d066dee-27ff-438f-9554-2689770d2a3f

Interne identificatiecode : IA2024.11.01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De raming van de opdrachtwaarde leidt tot de constatering dat de geraamde totale opdrachtwaarde de actuele Europese drempelwaarde ad € 221.000, - ruim overschrijdt. Er dient op grond van de Aanbestedingswet 2012 en het inkoopbeleid van de gemeente, een Europese aanbesteding te worden gevolgd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: beide percelen

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1
Beschrijving: Stadsdeel Almere Buiten & Deel Almere Stad & Stadscentrum zie offerteaanvraag
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv): 50324200 Diensten voor preventief onderhoud
Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

Opties:

Beschrijving van de opties: separaat aan de hoofdpdracht valt hieronder op aanvraag ook het modificeren van de installatie, bijvoorbeeld indien de installatie de nodige maatregelen vereist na/bij (her-) keuring.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur: 30/11/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De vaste looptijd is drie [3] jaar en kent in totaal twee [2] optionele verlengingen, met elke verlenging telkens met drie [3] jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde 2 250 000 Euro
exclusief btw:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: EMVI-BPKV
Beschrijving: Prijs
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: EMVI-BPKV
Beschrijving: Subgunning 1; Aanpak voor een professionele partner, zie offerteaanvraag
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: EMVI-BPKV
Beschrijving: Subgunning 2; kwaliteitsborging, prestaties & wet -en regelgeving
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: EMVI-BPKV
Beschrijving: subgunning 3; duurzaamheid en energieprestaties
Categorie van het gunningscriterium drempeel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/10/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392631>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392631>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/10/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/10/2025 12:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Stadsdeel Haven, Pampus, Poort en deel Almere Stad & Stadscentrum zie offerteaanvraag

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Aanvullende classificatie (cpv): 50324200 Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

Opties:

Beschrijving van de opties: separaat aan de hoofdpdracht valt hieronder op aanvraag ook het modificeren van de installatie, bijvoorbeeld indien de installatie de nodige maatregelen vereist na/bij (her-) keuring.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 30/11/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De vaste looptijd is drie [3] jaar en kent in totaal twee [2] optionele verlengingen, met elke verlenging telkens met drie [3] jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: EMVI-BPKV

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: EMVI-BPKV

Beschrijving: Subgunning 1; Aanpak voor een professionele partner, zie offerteaanvraag

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: EMVI-BPKV

Beschrijving: Subgunning 2; kwaliteitsborging, prestaties & wet -en regelgeving

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: EMVI-BPKV
Beschrijving: subgunning 3; duurzaamheid en energieprestaties
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/10/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392631>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392631>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/10/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/10/2025 12:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreekt:

Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Almere

Registratienummer:

162046567

Postadres:

Stadhuisplein 1

Stad:

Almere

Postcode:

1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS):

Flevoland (NL230)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Pascal van Wel

E-mail:

inkoop@almere.nl

Telefoon:

+31 365399911

Internetadres:

<http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Midden Nederland

Stad:

Utrecht

Postcode:

3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS):

Utrecht (NL350)

Land:

Nederland

E-mail:

inkoop@almere.nl

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Midden Nederland

Stad:

Utrecht

Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 54f27c6b-cb76-453d-b601-7b1018722578 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2025 08:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands