

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke parkeergarage Kavel 2B
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Procedure

Vraag:

Is er na de beantwoording van de vragen t.b.v. deze eerste nota nog een mogelijkheid voor het stellen van vragen?

Antwoord:

Er is geen sprake van een 1e danwel 2e nota. Vragen kunnen doorlopend gesteld worden tot de uiterlijke datum, zoals gesteld in de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Hoofdstuk 1 - Inleiding (bladzijde 6 van 25)

Vraag:

In de inleiding wordt aangegeven dat er maximaal 5 gegadigden geselecteerd zullen worden. In paragraaf 3.3 en 8.4 wordt aangegeven dat er maximaal 4 gegadigden worden geselecteerd. Kunt u aangegeven hoeveel gegadigden mogen deelnemen aan de gunningsfase?

Antwoord:

Er worden maximaal 5 gegadigden uitgenodigd voor de gunningfase. Het aantal van 4 dat genoemd is in paragraaf 3.3 en 8.4 wordt aangepast naar 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

op pagina 22 van de Selectiecriteria dient per selectie criterium 1 referentie toegevoegd te worden. Echter bij selectie criterium 4 dienen we meerdere referenties aan te leveren. Klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt. Het aantonen van meer referenties bij selectie criterium 4 levert een hogere score op.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Er wordt aangegeven dat we gebruik moeten maken voor opgave referenties van de formulieren zoals u hebt meegestuurd. Mogen we ook een eigen format gebruiken?

Antwoord:

Nee, graag voor de referenties de bijgevoegde stukken gebruiken. De ondersteunende toelichting/ beeldmateriaal (maximaal 2 A4) mag wel in eigen format aangeleverd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onze tevredenheidsverklaringen betreffen 3 pagina's. Mag de tevredenheidsverklaring maximaal 3 pagina's bevatten i.p.v. 2 pagina's?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Kunt u aangeven wanneer de parkeergarage gereed dient te zijn?

Antwoord:
Der verwachte opleverdatum is eind maart 2027.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Budget

Vraag:
Kunt u aangeven wat het budget is wat voor de ontwikkeling en bouw van de parkeergarage is gereserveerd?

Antwoord:
De gemeente kiest ervoor het budget niet met de gegadigden te delen. Het voor dit project gereserveerde budget is realistisch geraamd en gebaseerd op een door derden opgestelde bouwkostenraming.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
informatie bouwvlak

Vraag:

Er is aangegeven waar de parkeervoorziening gebouwd moet worden. Kunt u ook meer informatie verschaffen van het oppervlak van het bouwvlak met lengte-breedte verhouding waarbinnen de parkeergarage gebouwd zal moeten worden?

Antwoord:

Het bouwvlak waarbinnen de parkeergarage gerealiseerd zal moeten worden bedraagt circa 3.780 m² (lengte ca. 70 meter, breedte ca. 54 meter). Tijdens de gunningsfase zal een digitale tekening van de kavel verstrekt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Maximale gebouwhoogte

Vraag:

Wat is de maximale bouwhoogte van de parkeervoorziening?

Antwoord:

Een maximale hoogte is niet voorzien. Uitgangspunt is 3 parkeerlagen, 2 verdiepingen (parkeren op het dak) met een standaardhoogte van circa 3 meter. Mogelijk wordt een optie uitgevraagd voor het toevoegen van een 4e laag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke parkeergarage kavel 2B

Beantwoord op:

2 okt 2025