

1^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 1^e Nota van Inlichtingen behorend bij de Marktconsultatiedocument “Reinigen en Onderhoud Daken” gemeente Almere, met ons kenmerk IA2025.01.08.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed/of via de inkoop@almere.nl hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de marktconsultatiedocument de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 1^{de} Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een tweede Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is **6 oktober 2025** gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Vraag	Antwoord
1	In de aangegeven gewenste situatie missen wij hoe de gemeente Almere wenst om te gaan met de opdrachten planmatig onderhoud vanuit de MJOP/MJOB. Dit in relatie tot de opdrachtnemer in het desbetreffende perceel. Het is redelijk en billijk dat de contractpartij aan wie het reinigend- en storingsonderhoud en keuring dakveiligheid gegund wordt, ook het planmatig werk in zijn eigen perceel op deze daken uitvoert. Kunt u hier wat meer duidelijkheid over verschaffen?	De gemeente heeft ervoor gekozen om het contract voor onderhoud en reinigen van daken los te koppelen van het contract voor planmatig onderhoud. Het eventueel vervangen of overlagen van daken zal periodiek via een meervoudig onderhandse aanbesteding in de markt worden weggezet. De intentie van de gemeente is om ook de opdrachtnemer voor het onderhoud en reinigen van daken voor deze aanbestedingen uit te nodigen. De opdrachtnemer voor het onderhoud en reinigen van daken heeft echter niet het alleenrecht om planmatig onderhoud uit te voeren.
Nr.	Vraag	Antwoord
2	In hoofdstuk 3 op pag. 6 staat onderstaande bij de 4e bullet: Door gebruik van een digitaal rapportagemiddel van de gemeente worden de werkprocessen geoptimaliseerd en de administratieve werkdruk binnen de organisatie verminderd. Het rapportagemiddel wordt door de leverancier ingevuld. Kunt u aangeven op welk rapportagemiddel bedoeld wordt? Is het de bedoeling dat er een realtime koppeling komt tussen dit door ons te gebruiken rapportagemiddel en het systeem van de Gemeente?	Het betreft het rapportagemiddel Wédéscan. Deze tool is geschikt voor diverse dakbedekkingsmerken en -toepassingen. Wédéscan wordt door de gemeente aangeschaft. De opdrachtnemer vult het systeem (Wédéscan) in door middel van een app die door de gemeente wordt aangeleverd. De opdrachtnemer kan de gevraagde gegevens alvast op het dak invullen tijdens de werkzaamheden. De ingevulde gegevens zijn realtime inzichtelijk voor de gemeente. Het voordeel van dit digitale rapportagemiddel is dat de opdrachtnemer zelf geen rapportages hoeft op te stellen en aan te leveren, dat de gemeente direct over de gevraagde gegevens beschikt en dat de opdrachtnemer het werk eerder kan factureren.

3	In hoofdstuk 4 op pag. 7 staat dat onderstaande: Om dit proces goed vorm te geven, hechten wij veel waarde aan uw inbreng. Onderstaand vindt u een aantal vragen waarop wij graag uw reactie ontvangen: Is de Gemeente Almere alleen op zoek naar antwoorden op deze 11 genoemde vragen, of kunnen we zelf ook nog suggesties aan de reactie toevoegen?	De gemeente Almere staat zeker open voor suggesties naast de 11 genoemde vragen. De gemeente zal alle antwoorden en suggesties bekijken en bepalen wat uiteindelijk meegenomen gaat worden in de definitieve uitvraag. Eventuele suggesties kunt u toevoegen als vraag 12.
4	Het Tendered platform wordt niet gebruikt voor het verzamelen van onze feedback aangezien u de reacties wenst te ontvangen op hetzelfde emailadres als waar deze email aan gericht is?	Dat is correct. U kunt uw reactie mailen naar inkoop@almere.nl.