

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

Beschrijving: De opdracht betreft het plaatsen van portalen met zonnepanelen op parkeerterrein Quintax West te Apeldoorn. Hierbij dient ook de hoogspanningsinstallatie te worden aangepast met een nieuwe hoogspanningsverdeler in het voormalig inkoopstation in het gebouw Centrum van Quintax. PV installatie met een geïnstalleerd vermogen van 1 MWp; Een nieuwe verdeler voor de uitbreiding van de 10 kV hoogspanningsinstallatie; Een compact transformatorstation 1600kVA; 15 rijen met houten portalen en onderconstructie voor de zonnepanelen. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 26.000 m2 parkeerterrein Disciplines: - Bouwkunde (houten portalen) - Elektrotechniek (PV installatie en 10 kV hoogspanningsinstallatie) - Terreinwerkzaamheden (grondwerk, bestrating, groenaanleg)

Identificatiecode van de procedure: 58f0d978-389b-4fac-8ef9-6ab5118085af

Interne identificatiecode: 43531

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

Beschrijving: De opdracht betreft het plaatsen van portalen met zonnepanelen op parkeerterrein Quintax West te Apeldoorn. Hierbij dient ook de hoogspanningsinstallatie te worden aangepast met een nieuwe hoogspanningsverdeler in het voormalig inkoopstation in het gebouw Centrum van Quintax. PV installatie met een geïnstalleerd vermogen van 1 MWp; Een nieuwe verdeler voor de uitbreiding van de 10 kV hoogspanningsinstallatie; Een compact transformatorstation 1600kVA; 15 rijen met houten portalen en onderconstructie voor de zonnepanelen. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 26.000 m2 parkeerterrein Disciplines: - Bouwkunde (houten portalen) - Elektrotechniek (PV installatie en 10 kV hoogspanningsinstallatie) - Terreinwerkzaamheden (grondwerk, bestrating, groenaanleg)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 9 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beeldkwaliteit en Gebruikswaarde overkapping

Beschrijving: Voor de landschappelijke inpassing is de beeldkwaliteit van de overkapping van belang. De overkapping dient uitgevoerd te worden in hout. De uitvoeringsvorm hiervan bepaalt het aanzicht en het handhaven van de gebruikswaarde van de parkeervakken. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Inpassing van de portalen op het parkeerterrein met aandacht voor beeldkwaliteit en gebruikswaarde. Aspecten - De wijze waarop u de portalen uitvoert en als een totaalbeeld inpast op het parkeerterrein; - Op welke wijze u de portalen uitvoert en gebruik maakt van een zo slank mogelijke houten constructie; - Op welke wijze u de portalen uitvoert waarbij de parkeerruimte zo gebruiksvriendelijk mogelijk beschikbaar blijft. - Op welke wijze u de portalen uitvoert waarbij reiniging en onderhoud veilig en doelmatig kan worden uitgevoerd. De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 11/02/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Sylvia Bargi-Endlich

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 17143602

Postadres: Graafsebaan 65

Stad: ROSMALEN

Postcode: 5248 JT

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: balebeek@heijmans.nl

Telefoon: +31 0641726145

Internetadres: <http://www.heijmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 58ce9f2c-a96e-4c48-8c47-272c3edaa5d0 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 17/03/2026 16:11 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands