

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 43531

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

<b>Ref.nr.</b> 1	<b>Onderwerp:</b> Koop en/ of huur van de MS assets
	<b>Vraag:</b> 43531 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Paragraaf 2.2 Er dient een een nieuw compactstation met 1600KVA transformator geleverd te worden. Behoort het verhuren van de transformator inclusief het IV-schap hiervan tot de mogelijkheden binnen het contract, of kiest het Rijksvastgoedbedrijf voor het kopen van het compactstation en de transformator?
	<b>Antwoord:</b> Opdrachtgever kiest voor koop van het compactstation en transformator.
	<b>Fase:</b> Aanmeldfase
	<b>Inschrijfronde:</b> -
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Percelen:</b> P1 43531   Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn
	<b>Beantwoord op:</b> 1 okt 2025
<b>Ref.nr.</b> 2	<b>Onderwerp:</b> Scope MS installatie - looptijd
	<b>Vraag:</b> 43531 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Paragraaf 2.2

Indien beheer, onderhoud en het IV-schap op de middenspanningsassets onderdeel uitmaakt van de overeenkomst, wat is dan de looptijd van het beheers- en onderhoudscontract?

**Antwoord:**

Beheer, onderhoud en IV schap behoort niet tot de scope. Dit is elders belegd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Scope MS installatie

**Vraag:**

43531 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Paragraaf 2.2

Er dient een nieuwe MS-verdeler en een nieuw compactstation met transformator geleverd en geplaatst te worden.

Is het beheer, onderhoud en het IV-schap op deze assets onderdeel van de overeenkomst?

**Antwoord:**

Beheer en onderhoud van MS-verdeler en een nieuw compactstation met transformator, is geen onderdeel van de overeenkomst.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Scope PV installatie - looptijd

**Vraag:**

43531 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase  
Paragraaf 2.2

Indien beheer en onderhoud van de PV installatie onderdeel uitmaakt van de overeenkomst, wat is dan de looptijd van het beheers- en onderhoudscontract?

**Antwoord:**

Beheer en onderhoud van de PV installatie is geen onderdeel van de overeenkomst.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Scope PV installatie

**Vraag:**

43531 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase  
Paragraaf 2.2

Er dient een solarcarport met een PV installatie van 1 MWp gerealiseerd te worden.

Is het beheer en onderhoud onderdeel van de overeenkomst?

**Antwoord:**

Beheer en onderhoud van de PV installatie van 1MWp is geen onderdeel van de overeenkomst.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Eisen garantietermijn houtconstructie

**Vraag:**

U vraagt om een garantietermijn van 30 jaar voor de (hout)constructie. In de markt zijn termijnen van 10 tot 15 jaar veel gebruikelijker. Is het bespreekbaar om deze eis te veranderen in de RFP-fase?

**Antwoord:**

De garantietermijn voor de (hout)constructie wordt 15 jaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

7 Eisen beroep op derden

**Vraag:**

"In de aanbestedingsleidraad wordt gevraagd om het aanleveren van UEA, GVA, KVK en verklaring belastingdienst door derden indien daar beroep op wordt gedaan. Met name het plaatsen van houten portalen is een specialisme waarvoor het gebruikelijk is dat met partners te organiseren. Dit betreffen vaak partijen uit het MKB die niet altijd een GVA klaar hebben liggen. De termijn om deze op te vragen voor indiening is te kort. Hierdoor worden dus veel partijen beperkt in hun leverancierskeuze, wat uiteindelijk er voor zorgt dat er minder partijen direct in aanmerking komen en zullen inschrijven. Dit verstoort ook de marktwerking.

Staat u er voor open om met name het aanleveren van verklaring belastingdienst en GVA (waarvan ook de aanvraagtijd 4-8 weken betreft) als eis te laten vervallen? Het is bijvoorbeeld ook mogelijk om als voorwaarde te stellen dat dit document voor einde van de RFP-fase alsnog aangeleverd moet worden om het mogelijk te maken op dit moment een aanvraag voor die documenten te starten. "

**Antwoord:**

Nee deze eis laten wij niet vervallen. Dit zijn verplichte uitsluitingsgronden voor het Rijk.

Uitstel niet mogelijk.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Scope MS-installatie - Referentieopdracht Kerncompetentie 2

**Vraag:**

Betekenis 'bestaand' en 'privaat'

Kunt u verduidelijken wat precies het verschil is tussen de termen bestaand

en privaat zoals genoemd bij kerncompetentie 2?

- Betekent privaat dat het gaat om een installatie in het vrije domein (dus niet van de netbeheerder)?
- Betekent bestaand dat het gaat om een installatie van de netbeheerder?

**Antwoord:**

Met 'privaat' wordt bedoeld: het deel van de (hoogspannings-)installatie aan de Klant zijde, achter het inkoop punt (in tegenstelling tot: aan de Netbeheerder zijde).

Met 'bestaand' wordt bedoeld een wijziging aan een bestaande (in tegenstelling tot: een volledig nieuwe ) installatie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:**

6 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Scope MS-installatie - Referentieopdracht Kerncompetentie 2

**Vraag:**

Eén referentieopdracht

U geeft aan dat kerncompetentie 2 met één referentieopdracht mag worden aangetoond. Hoe verhoudt dit zich tot de vorige vraag?

- Indien bestaand en privaat twee verschillende disciplines betreffen, verwacht u dan dat dit beide in één referentieopdracht terugkomt?
- Of mogen wij hiervoor twee referentieopdrachten indienen (één bestaand /netbeheerder en één privaat), ook al staat in de documentatie “één referentieopdracht”?

**Antwoord:**

Nee, dit betreft 1 referentie. Voor de termen 'bestaand' en 'privaat' verwijzen

wij naar het antwoord op vraag 8.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

4.2 Geschiktheidseisen - Referentietermijn

**Vraag:**

Overweegt u de referentietermijn voor de geschiktheidseisen terug te brengen van vijf jaar naar een periode van bijvoorbeeld 18 of 24 maanden om nadruk te leggen op meer recente relevante ervaring met carports en hoogspanningsinstallaties?

**Antwoord:**

Nee dit overwegen wij niet.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:** 6 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

5.2 Selectiemethode (bepalen van de rangorde)

**Vraag:**

Overweegt u om de selectie van de drie partijen voor inschrijving aan te passen om recente ervaring of grootte van opgeleverde systemen mee te wegen in de selectiemethode?

Dit kan bijv. plaatsvinden om een eerste groep gegadigden te bepalen die voldoen aan recente, vergelijkbare ervaring. Loting kan in dit scenario dienen als laatste scheidsrechter bij gelijkaardige aanmeldingen.

**Antwoord:**

Nee , zie het antwoord op vraag 10.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 43531 | Zonnepanelen parkeren Quintax West te Apeldoorn

**Beantwoord op:**

6 okt 2025