

11/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk
Beschrijving: De gemeente Oisterwijk wil op de locatie van het voormalige zwembad De Leye inclusieve, toekomstbestendige woningbouw realiseren: Beekdalpark. Het moet een woonleeflandschap worden waarin veel betaalbare woningen gerealiseerd worden in een aantrekkelijke buitenruimte die ontmoeting stimuleert. maximaal 62 woningen
Identificatiecode van de procedure: 411b246c-dc7f-4cd3-b4c6-4e2b17176cf7
Interne identificatiecode: K011554
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oisterwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk
Beschrijving: De gemeente Oisterwijk wil op de locatie van het voormalige zwembad De Leye inclusieve, toekomstbestendige woningbouw realiseren: Beekdalpark. Het moet een woonleeflandschap worden waarin veel betaalbare woningen gerealiseerd worden in een aantrekkelijke buitenruimte die ontmoeting stimuleert.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oisterwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria

Beschrijving: Er is vooralsnog sprake van de volgende gunningscriteria: - Stedenbouwkundig ontwerp met als belangrijke aspecten: architectuur, ontmoeten in het plangebied en duurzaamheid. - Plan van aanpak m.b.t. participatie en planning - Meer sociale woningen - Hoogwaardige buitenruimte

Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)

:

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Grondbod

Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)

:

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie 23/09/2025 12:00 +02:00

:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392417>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392417>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/10/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk - (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oisterwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk

Registratienummer: 232208697

Postadres: De Lind 44
Stad: Oisterwijk
Postcode: 5061 HX
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Nicolle van Oosterhout
E-mail: inkoop@oisterwijk.nl
Telefoon: +31 135291311
Fax: +31 135285660
Internetadres: <http://www.oisterwijk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.
Stad: Breda
Postcode: 4800
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4eb8e9b8-c203-4292-8fff-e6e36bf4265c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2025 15:55 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands