

11/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heusden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Exploitatie openluchtwembad Het Run
De dienstverlening houdt het volgende in: het exploiteren van openluchtwembad Het Run aan de Sportlaan in Drunen. De gemeente Heusden wenst de exploitatie van zwembad Het Run middels een Europese Openbare aanbesteding onder te brengen bij één professionele marktpartij.
Beschrijving: Het terrein van Het Run behelst 4,2 hectare en beschikt over de volgende functionaliteiten: • Een 50 meterbad. • Een recreatiebad. • Waterspeeltuin en glijbaan. • Sportcourt. • Ligweide. • Horecagelegenheid • Toilet- en kleedruimten • Openbare parkeerplaats Het totale wateroppervlak bedraagt circa 1.750 m². De hoofdfunctie van Het Run is recreatie.

Identificatiecode van de procedure: ff2fc27c-3833-4362-bda9-6c494c774a88

Interne identificatiecode : 2074298

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Drunen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Exploitatie openluchtwembad Het Run
De dienstverlening houdt het volgende in: het exploiteren van openluchtwembad Het Run aan de Sportlaan in Drunen. De gemeente Heusden wenst de exploitatie van zwembad Het Run middels een Europese Openbare aanbesteding onder te brengen bij één professionele marktpartij.
Beschrijving: Het terrein van Het Run behelst 4,2 hectare en beschikt over de volgende functionaliteiten: • Een 50 meterbad. • Een recreatiebad. • Waterspeeltuin en glijbaan. • Sportcourt. • Ligweide. • Horecagelegenheid • Toilet- en

kleedruimten • Openbare parkeerplaats Het totale wateroppervlak bedraagt circa 1.750 m². De hoofdfunctie van Het Run is recreatie.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van drie seizoenen. Deze overeenkomst gaat in op 1 februari 2026. De overeenkomst is door de aanbestedende dienst tweemaal te verlengen met één seizoen, onder gelijkblijvende voorwaarden. Een eventuele verlenging zal tijdig en schriftelijk aan de opdrachtnemer worden medegedeeld. Van rechtswege eindigt de overeenkomst op 31 oktober 2030.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Drunen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur
:

31/10/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen:

2

Overige informatie
over verlengingen: De overeenkomst is door de aanbestedende dienst tweemaal te verlengen met één seizoen, onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 120 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Uitvoeren van onderhoud

Beschrijving: Uitvoeren van onderhoud

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heusden - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Heusden - Inlichtingenmodule TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heusden

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Heusden

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 199 999 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BB Heusden Vastgoed B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 199 999 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Exploitatie openluchtwembad Het Run

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 06/11/2025

Datum van sluiting van
het contract: 27/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Heusden

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heusden

Registratienummer: 58545766

Postadres: Julianastraat 34

Stad: VLIJMEN

Postcode: 5251ED

Onderverdeling land

(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Irene Kessens
E-mail: info@heusden.nl
Telefoon: +31 735131789
Internetadres: http://www.heusden.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Contactpunt: Voorzieningenrechter
E-mail: rechtbank@sHertogenbosch.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingenmodule TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: http://TenderNed.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BB Heusden Vastgoed B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 73607827

Postadres: Luttelweg 4

Stad: Volkel

Postcode: 5408RA

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Contactpunt: Ton Derks

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze LOT-0000
percelen:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c9661bba-990d-4dd8-9e9a-bc951672e5ce - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 11/12/2025 09:53 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: