

Gemeente Heusden

Exploitatie openluchtzwembad Het Run

Vragen ten behoeve van de tweede Nota van Inlichtingen

Datum: 11-09-2025



1. Voorbehoud MJOP: MJOP geeft een globale indicatie, maar wordt per jaar daadwerkelijk gekeken of het ook echt nodig is. Dus opgenomen in MJOP betekent niet automatisch dat het wordt uitgevoerd in dat jaar, het kan ook eerder of later.

Opmerking: 2. De inschrijfdatum wordt verzet naar 20 oktober 2025 om 09.00 uur.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
37	Inventaris	Nvl 1 vraag 36: Kunt u een compleet overzicht verstrekken van de inventaris die in het zwembad aanwezig bij oplevering aan de exploitant is, met aanschafdatum en aanschafjaar? Is er inventaris in eigendom van de huidige exploitant, dat niet achterblijft? Zo ja, om welke inventaris van de huidige exploitant gaat het dan? Dit is een essentiële vraag, omdat alle te vervangen en aan te schaffen inventaris in eigendom komt van de gemeente, terwijl dit allemaal in 3 jaar moet worden afgeschreven, aangezien de gemeente de resterende boekwaarde niet wenst te vergoeden.	Op dit moment beschikken wij niet over een actuele inventarisatielijst. Deze wordt opnieuw opgemaakt en zo spoedig mogelijk bij de stukken toegevoegd. De inschrijfdatum wordt verzet naar 20 oktober 2025 om 09.00 uur.
38	Verbruiken	Nvl 1 vraag 34: Wij verzoeken u de verbruiken 2024 op te vragen bij de huidige exploitant. Dit is noodzakelijk om een goed beeld te krijgen van de risico's op energiegebied.	Deze is toegevoegd bij de Nota van Inlichtingen.

39	Activiteiten en afspraken met samenwerkingspartners	NvI 1 vraag 22: Kunt u ons nader informatie verstrekken over de afspraken met de genoemde gebruikers, zodat inschrijvers daar rekening mee kunnen houden? Wanneer dit financiële consequenties heeft, is dit noodzakelijk te weten. Maar ook wanneer er verwachtingen zijn vanuit de gebruikers, is het vanuit maatschappelijk oogpunt wenselijk de afspraken te vernemen.	Nee, er is geen afspraak met de gemeente, wel met de huidige exploitant. De samenwerking met de maatschappelijke partners is onderdeel van de opdracht.
40	Kosten	NvI 1 vraag 13: Kunt u ons de kosten 2025 van water, gas en elektra verstrekken?	Deze is toegevoegd bij de Nota van Inlichtingen.
41	Verplichtingen naar derden	NvI 1 vraag 14: Wij verzoeken u, mede in het kader van een gelijk speelveld, bij de huidige exploitant deze informatie op te vragen, zodat de inschrijver op de hoogte is van eventuele verplichtingen naar derden.	Er zijn geen verplichtingen naar derden.
42	Huur	NvI 1 vraag 2: De looptijd van de overeenkomst kent geen volledige kalenderjaren. De huur bedraagt € 25.000 per jaar. Wordt deze in het eerste en/of het laatste jaar naar rato in rekening gebracht?	Voor de duidelijkheid hebben we dit gewijzigd naar €25.000 per seizoen. Elk jaar is de huur even hoog, met uitzondering van de indexatie.
43	Onderhoudsdemarcatie	In de demarcatielijst staat een kruisje bij de exploitant voor dagelijks onderhoud van de zwembadinstallaties. Kunt u nader specificeren wat u hier onder dagelijks onderhoud verstaat?	Er is een document toegevoegd waarin het dagelijks onderhoud van de zwembadinstallaties is beschreven.

44	Nvl 1 vraag 19	19: Stel dat het seizoen op 31-10-2025 eindigt dan is het niet mogelijk om al in januari 26 de jaarrekening te kunnen overleggen. Wettelijk heeft de vennootschap de gelegenheid om tot uiterlijk eind mei 26 op te maken. Ook met een samenstellingsverklaring gaat dit de accountant niet al in januari lukken. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend om de wettelijke termijnen te respecteren.	Verbruik (GWL) en bezoekgegevens ontvangen wij uiterlijk in januari. De jaarrekening en samenstellingsverklaring mogen uiterlijk eind mei in het opvolgend jaar. Deze wijziging voeren we door in de stukken.
45	Nvl 1 vraag 16	16: Nu u geen garantie geeft dat het Gehuurde voldoet aan wet- en regelgeving wensen wij de oplevering middels een proces verbaal te aanvaarden waarbij een staat van bemerkingen zal worden opgesteld welke zaken nog voor uw rekening worden opgelost inclusief Prio's. Graag uw bevestiging hierop. Daarnaast ontvangen wij graag het inspectierapport 2024 waarnaar u verwijst.	Het inspectierapport staat inmiddels op TenderNed (zie bijlage conditiemeting). We bevestigen dat er een proces verbaal komt.