

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden - Gemeente Boxtel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Boxtel
Referentie: -

Toelichting:

Vanwege een voortschrijdend inzicht door nieuwe marktontwikkelingen wordt de initiële looptijd aangepast van 2 naar 1 jaar. Door de kortere looptijd verwachten wij geen toename van het aantal inschrijvende partijen en gaan wij er daarom van uit dat deze aanpassing niet als een wezenlijke wijziging zal worden beschouwd.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Eigen Risico

Vraag:

Wat is de beweegreden van naast een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis, een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis ?

Antwoord:

De reden voor deze uitvraag is de overweging van de gemeente om in de toekomst deel te nemen aan het VNG Risicobeheerfonds. Hierbij wordt een eigen risico gehanteerd van circa € 60.000,- voor onze gemeente. Om een vergelijk te kunnen maken tussen uw polis en de condities van het VNG Risicobeheerfonds vragen we daarom twee eigen risico's uit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Eigen risico's

Vraag:

U vraagt bij de aanbesteding een tweetal eigen risico's uit:

1. Premie bij een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis.
2. Premie bij een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis.

U maakt echter niet transparant en objectief a) of partijen verplicht zijn beide opties te offren, b) welke optie leidend is bij de gunning, c) dan wel de onderlinge weging van de opties. Dit is in strijd met het aanbestedingsrecht. Op voorhand is voor inschrijvers immers niet duidelijk hoe u gaat bepalen wie de opdracht gegund krijgt. Door het openlaten van de optiekeuze bestaat immers een sturingsmogelijkheid naar het meest gewenste partijenresultaat. Daarbij is het voor afgewezen inschrijvers straks niet te achterhalen of zij inderdaad geen recht hadden op gunning. Uw aanbesteding vertoont hiermee een fundamenteel gebrek, wegens strijd met de beginselen van transparantie en regels omtrent het op objectieve wijze gunnen van de opdracht.

U dient dan ook een aanpassing door te voeren, waarbij er:

- óf slechts 1 optie wordt uitgevraagd
- óf 1 optie leidend is voor het gunningsvergelijk. Op basis van die optie worden de inschrijfprijzen vergeleken, ranking opgesteld en gunningsuitslag bepaald. Vervolgens kunt u zich het recht voor behouden om bij de gegunde partijen, op basis van de door hen geoffreerde premies, alsnog een andere optie te kiezen.
- óf gewerkt wordt met een wegingsfactor. Bij iedere optie wordt de ranking bepaald op laagste prijs. Vervolgens is één optie leidend voor de gunning en worden de andere opties enkel gegund wanneer deze minimaal X% afwijken van de leidende optie.

Wij zien de aanpassing graag bij NvI 1 tegemoet.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst heeft gekozen voor meerdere bestekoplossingen. Aan Inschrijvers wordt verzocht om voor alle bestekoplossingen te offren.

De volgende bestekoplossingen zijn opgenomen:

1. Premie bij een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis.
2. Premie bij een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis.

Om strategische inschrijving te voorkomen wordt iedere bestekoplossing beoordeeld. Het premiepromillage van iedere bestekoplossing wordt bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal bestekoplossingen om het gemiddelde premiepromillage te bepalen. Op basis van dit gemiddelde wordt de rangschikking van de Inschrijvers vastgesteld conform de beschreven wijze bij stap 6a en 6b in paragraaf 7.3.

De Aanbestedende dienst maakt vervolgens de keuze voor het gewenste eigen risico. Voor de uiteindelijke premie bepaling geldt het aangeboden premie promillage voor dat aangeboden eigen risico. De gunningsuitslag

bepaalt de keuze van Leidend verzekeraar en Volgend verzekeraars tot voltekening is bereikt.

Zie ook antwoord op vraag 1.

Het bestek is aangepast en treft u aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Conform de leidraad vraagt u een tweetal eigen risico's uit, echter de prijzenbladen voorzien hier niet in.

Antwoord:

De prijzenbladen zijn gewijzigd en in Word toegevoegd bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadecijfers

Vraag:

Op welk eigen risico zijn de schadecijfers gebaseerd?

Antwoord:

EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

In het kader van level playing field dienen alle inschrijvers over dezelfde informatie te beschikken. Uw huidige verzekeraars hebben momenteel een kennisvoorsprong. Wij verzoeken u deze weg te nemen door de volgende aanvullende informatie te publiceren:

- Actuele inspectierapporten, dan wel separate risico-informatie van de grotere locaties;
- Terugkoppeling op preventie-aanbevelingen (wel/niet opgevolgd | indien wel: wanneer en hoe | indien niet: volgt dit nog en zo ja, wanneer en hoe)?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft maatregelen genomen om het level-playing-field te creëren, maar kan niet volledig voorkomen dat er een kennisvoorsprong is bij de huidige verzekeraars door de uitvoering van de polis.

Ten aanzien van uw concrete vragen:

- de risico-inventarisatieformulieren (alsmede de taxatierapporten) van de grotere locaties worden met u gedeeld;
- er zijn door de aanbestedende dienst geen preventie-aanbevelingen ontvangen van de huidige verzekeraar. Derhalve is er ook geen sprake van opvolging van deze aanbevelingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De verantwoordelijkheid voor onderhoud van schoolgebouwen ligt bij de schoolbesturen, daarvoor is de gemeente niet verantwoordelijk. Deze ontvangen hiervoor rechtstreeks geld van het rijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beleid brand,- inbraak,- vandalisme preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Als het panden zijn die bij ons zitten zijn wij als eigenaar verantwoordelijk voor het installeren en het jaarlijks technisch onderhoud. Sommige panden testen we zelfs maandelijks (met opgeleid persoon). Een aantal panden wordt het maandelijks testen doorgelegd naar de huurder. Hier moet een logboek van bijgehouden worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Wij zijn van mening dat de schadecijfers over de afgelopen 5 kalenderjaren voldoende inzicht bieden. Daarom stellen wij alleen de schadegegevens van de afgelopen 5 jaar beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten of ten minste een RIF van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 10.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak

Antwoord:

De risico inventarisatie formulieren treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

monumentenclausule topobject

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

De locatie Baanderherenweg 2 is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht.

Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Paarden en Vee

Vraag:

Kunt u aangeven op welke locaties zich paarden en vee bevinden?

Antwoord:

Zie bij "omschrijving" van de objectenlijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objectoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De monumentenlijst van gemeente Boxtel is op dit moment niet uptodate maar naar verwachting eind 2026 zijn de juiste gegevens in het Kadaster opgenomen. De meeste gebouwen zijn asbest gesaneerd en dus asbestvrij. Het kan echter voorkomen dat als je gaat slopen er nog verborgen asbest naar voren komt die niet zichtbaar is zonder te slopen.

Zie ook de gewijzigde objecten specificatie, deze treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging /schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord. De huidige 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Wijze van inschrijven

Vraag:

Onder 6.2wijze van inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Die mogelijkheid is er. Volgens de planning is de uiterste datum voor het stellen van vragen 2e ronde 09-10-2025 / 14.00 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

Opdrachtgever wenst 2 eigen risico opties. Wij willen graag weten op welke wijze opdrachtgever de inschrijvingen gaat beoordelen?

Welk eigen risico heeft de voorkeur?

Wilt u het prijzenblad aanpassen voor 2 verschillende premie opties?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst heeft gekozen voor meerdere besteksoplossingen. Aan Inschrijvers wordt verzocht om voor alle besteksoplossingen te offrenen.

De volgende besteksoplossingen zijn opgenomen:

1. Premie bij een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis.
2. Premie bij een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis.

Om strategische inschrijving te voorkomen wordt iedere besteksoplossing beoordeeld. Het premiepromillage van iedere besteksoplossing wordt bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal besteksoplossingen om het gemiddelde premiepromillage te bepalen. Op basis van dit gemiddelde wordt de rangschikking van de Inschrijvers vastgesteld conform de beschreven wijze bij stap 6a en 6b in paragraaf 7.3.

De Aanbestedende dienst maakt vervolgens de keuze voor het gewenste eigen risico. Voor de uiteindelijke premie bepaling geldt het aangeboden premie promillage voor dat aangeboden eigen risico. De gunningsuitslag bepaalt de keuze van Leidend verzekeraar en Volgend verzekeraars tot voltekening is bereikt.

Het bestek is aangepast en treft u aan bij de NvI.
De prijzenbladen zijn gewijzigd en in Word toegevoegd bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun

aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Antwoord:

Het is voor de Aanbestedende dienst niet duidelijk wat uw vraag is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Inschrijfformulieren

Vraag:

Graag ontvangen wij de inschrijfformulieren in Word.

Antwoord:

De inschrijfformulieren zijn in Word toegevoegd bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij naast de taxatierapporten meer risico-informatie van de drie grootste locaties.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst wenst de taxatierapporten alleen te delen met potentiële Inschrijvers. De taxatierapporten worden met alle Gegadigden gedeeld via de berichtenmodule.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseis

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat deze eis van toepassing is op het moment dat wordt ingeschreven als Leidend verzekeraar?

Antwoord:

Dit is van toepassing op elke verzekeraar die inschrijft. Deze eis is eveneens van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft als Leidend Verzekeraar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
6.2 Wijze van inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst, zodat Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te voeren.

zetten. Wij zouden hier graag aan willen toevoegen dat Aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht is het dan mogelijk om het contract met maximaal drie maanden te verlengen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025