

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente
Contactpersoon : Team Vastgoed / Rob Klaassen & Robin Jacquot
Functie : Beheer Vastgoed
Telefoonnummer : 013-5291311
E-mailadres : vastgoed@oisterwijk.nl
Datum : 25 juni 2026

Risicoadres

Risico- adres : van Kemenadelaan 5
Postcode : 5061 EE Plaatsnaam: Oisterwijk
Omschrijving : Huisvesting Voortgezet Onderwijs 2College Durendael (8)

Contactpersoon locatie : Rob Klaassen & Robin Jacquot
Functie : Beheer Vastgoed

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1991

Bouwaard gevels Beton/Steen Staal Hout
 Anders, _____

Bouwaard dak Pannen Golfplaten Hout
 Beton/Steen Mastiek Riet
 Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels Steenwol
 Glaswol
 EPS (polystyreen)
 Piepschuim
 PUR (Polyurethaan)
 XPS
 PIR (polyisocyanuraat)
 PIR met glasvezel
 Resol
 Anders, _____

Isolatiemateriaal dak Steenwol
 Glaswol
 EPS (polystyreen)
 Piepschuim
 PUR (Polyurethaan)
 XPS
 PIR (polyisocyanuraat)
 PIR met glasvezel
 Resol
 Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) Beton/Steen Hout Metaal NVT
Verticaal dragende constructie Beton/Steen Hout Staal
Horizontaal dragende constructie Beton/Steen Hout Staal
Zonnepanelen Niet aanwezig Op frame Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? Nee Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: Binnen bebouwde kom Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? Nee Ja,

Is de locatie omheind? Nee Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
 Ja, volledig: hoogte 1.50 m

Bebouwd oppervlak : _____ ? _____ m²
 Aantal verdiepingen : _____ 3 _____
 Staat van onderhoud : _____ Goed _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? Nee Ja
 Is er doormelding van brandalarm? Nee Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? Nee Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? Nee Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? Nee Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? Nee Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? Nee Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? Nee Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? Nee Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingswanden? Nee Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? 30 min 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? Branddeuren Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? 1 2 3 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? Nee Ja Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? Nee Ja Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? Nee Ja Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? Nee Ja Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? Nee Ja Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie Nee Ja Jaarlijks Halfjaarlijks
 Koelinstallatie NVT Nee Ja Jaarlijks Halfjaarlijks
 Zonnepanelen NVT Nee Ja Jaarlijks Halfjaarlijks
 Overige technische installaties Nee Ja Jaarlijks Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 Nee Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? Nee Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? Nee Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? Nee Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? Nee Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____ 20 _____ meter
 Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? Nee Ja
 Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? Nee Ja
 Is er sprake van leegstand? Nee Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? Nee Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? Nee Ja



Empower Results®

- | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? | <input type="radio"/> Nee | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? | <input type="radio"/> Nee | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van houtbewerking? | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel? | <input type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van verfspuiten? | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine? | <input type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van opslag van gasflessen? | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | <input type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |